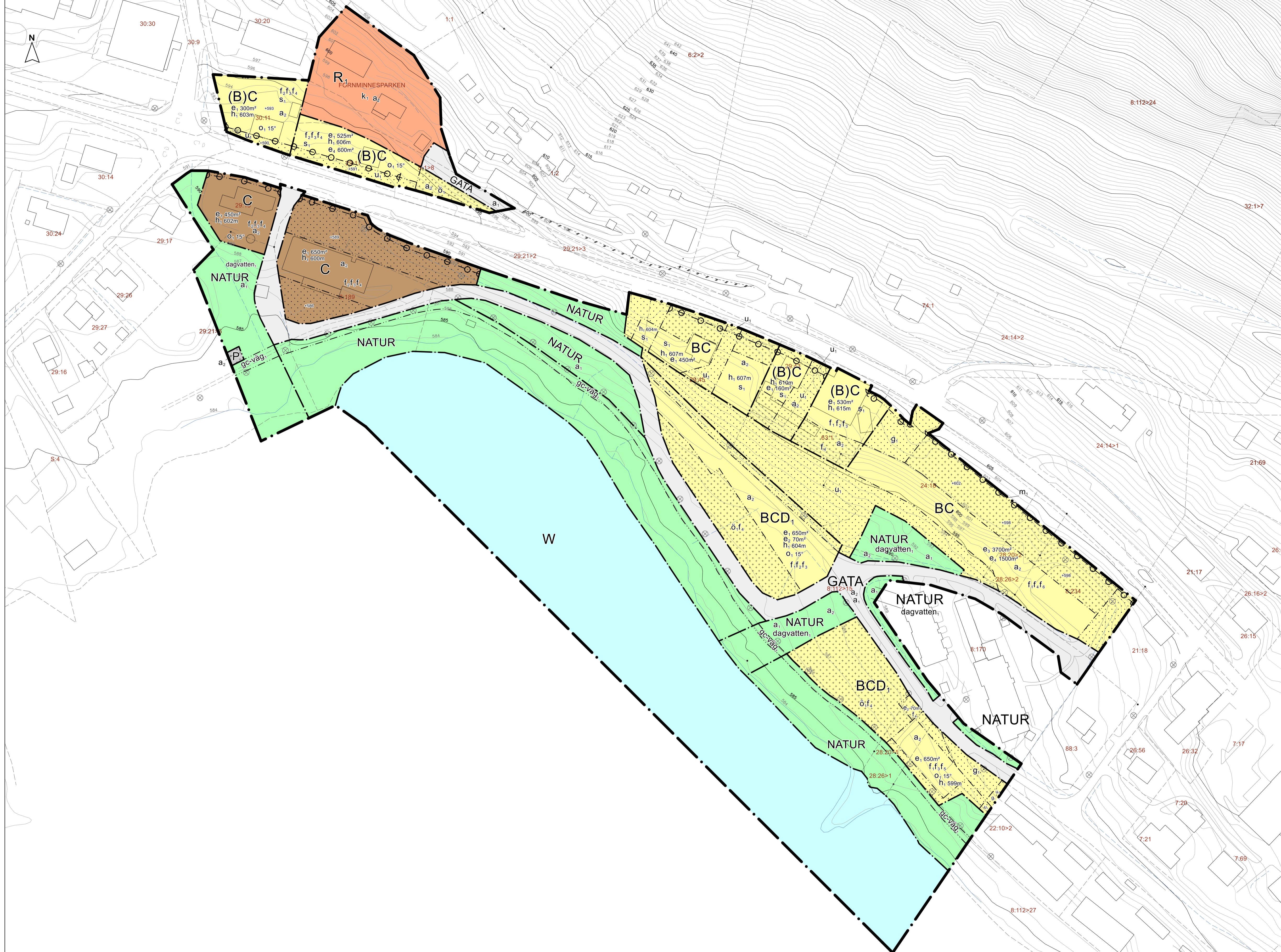


PLANKARTA



**PLANBESTÄMMLER**  
 Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

**GRÄNSER**  
 • Planområdesgräns.  
 - Användningsgräns.  
 - Egenskapsgräns.

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**  
 Allmän platsmark  
 GATA Gata.  
 NATUR Natur.  
 Kvartersmark  
 B Bostäder.  
 C Centrum.  
 P Parkering.  
 R Forminnespark.  
 C Centrum.  
 D Vårdboende.  
 Vattenområde  
 W Vattenområde.  
 Beteckningar inom parentes  
 (X) Beteckning i kartan som omgärdas av parentes anger bestämmelse i annat plan än markplan.

**EGENSKAPSBESTÄMMLER FÖR ALLMÄN PLATS**  
 Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns  
 Huvudmannaskap  
 a Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.  
 Upphävande av strandskydd  
 a Strandskyddet är upphävt.  
 Utformning av allmän plats  
 gc-väg, Gång- och cykelväg.

**EGENSKAPSBESTÄMMLER FÖR KVARTERSMARK**  
 Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns  
 Begränsning av markens utnyttjande  
 Marken får inte förses med byggnad.  
 Marken får endast förses med kompletterbyggnad.  
 Marken får endast förses med carport och/eller förråd.  
 Byggnaders användning  
 s För bostäder som överstiger 35 m<sup>2</sup> ska minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet orienteras mot en ljuddämpad sida.  
 Höjd på byggnadsverk  
 h Högsta nockhöjd på byggnad är <math>\leq</math> kartan angivet> meter (RH2000).  
 Markens användande och vegetation  
 +0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara <math>\leq</math> kartan angivet> meter.  
 Markreservat för allmännyttiga ändamål  
 u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.  
 Markreservat för gemensamhetsanläggningar  
 g Markreservat för gemensamhetsanläggning.  
 Skydd mot störningar  
 m Skydd mot erosion, samt nedfallande snö/materiell från vägen får uppföras i form av stödmur eller carport.  
 Stängsel, utfart och annan utgång  
 Utfartsförbud.  
 Takvinkel  
 o Minsta takvinkel är <math>\leq</math> kartan angivet> grader.  
 Utformning  
 f<sub>1</sub> Fasad ska i huvudsak uppföras i trä, betong eller puts. Delar av fasaden får ha annat material. Fasad ska i huvudsak ha en dov färgsättning i grå eller brun. Delar av fasaden får uppföras i annan nyans.  
 f<sub>2</sub> Tak ska vara av plåt, trä eller skiffer och uppföras i dov kulör, svart, grå. Tak får även uppföras som grönt tak av torv eller gräs.  
 f<sub>3</sub> Tak ska uppföras som sadeltak.  
 f<sub>4</sub> Fasad ska i huvudsak uppföras i trä, betong eller puts. Delar av fasaden får ha annat material. Fasad ska i huvudsak ha en dov färgsättning i grå eller brun.  
 f<sub>5</sub> Tak ska vara av plåt, trä eller skiffer och uppföras i dov kulör, svart, grå eller röd. Tak får även uppföras som grönt tak av torv eller gräs.  
 f<sub>6</sub> Byggnadens volym ska vara uppdelad med minst två släpp med maximal nockhöjd 60 m (RH2000) och uppstickande byggnadsdelar med maximal nockhöjd 615 m (RH2000). Släppen ska vara minst 12 meter breda och för in i byggs igen för att skapa en visuell kontakt mellan Rörösvägen och Funäsdalen. Byggnadens delar med nockhöjd 610 m får uppföras med platt tak för att möjliggöra takterrasser. Byggnadens delar med nockhöjd 615 m ska uppföras som sadeltak med minsta takvinkel på 15 grader.  
 Utnyttjandegrad  
 e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är <math>\leq</math> kartan angivet> m<sup>2</sup> per komplementbyggnad.  
 e<sub>2</sub> Största bruttoarea är 3700 m<sup>2</sup> inom användningsområdet.  
 e<sub>3</sub> Största bruttoarea under mark är <math>\leq</math> kartan angivet> m<sup>2</sup>.  
 Varsamhet  
 k Tillkommande nya byggnader eller om- och tillbyggnader ska bevara och samspela med syftet att bevara olika byggnadstraditioner från området.

**EGENSKAPSBESTÄMMLER FÖR ALLMÄN PLATS**  
 Avgränsad via användningsgräns  
 Utformning av allmän plats  
 dagvatten, dagvatten.

**EGENSKAPSBESTÄMMLER FÖR KVARTERSMARK**  
 Avgränsad via användningsgräns  
 Upphävande av strandskydd  
 a Strandskyddet är upphävt.  
 Utnyttjandegrad  
 e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är <math>\leq</math> kartan angivet> m<sup>2</sup> inom användningsområdet.

**GENOMFÖRANDETID**  
 Genomförandetiden är 5 år från det att detaljplanen får laga kraft

0 100 meter  
 Skala 1:1000, A1

**Information**  
 Plankartan är framställt helt digitalt enligt Boverkets föreskrifter BFS 2020:5 och läses med fördel digitalt.

**Teckenförklaring Grundkarta**

□ Byggnad	— Dike
• Gränspunkt	— Strandlinje
— Fastighetsgräns	— GC-väg
A REGNRTX	— Vägkant
• Staket	— Refug
• Staketstolpe	
• Flaggstäng	
• Belysningsstolpe	

**Leveranskvittens digitalt grundkartematerial**  
 Kartinformation upprättad: 2022-10-18  
 Upprättad av: Geodata - Miljö och byggförvaltningen, Berg och Härjedalens kommun

Ajourhållen: 2023-04-25  
 Ajourhållen av: Olov Svanfelt

Plansystem: SWEREF 99 14 15  
 Höjdsystem: RH2000  
 Ekvidistans: 1 m

Kvalitetsklass: HMK- standardnivå 2  
 Inmätningmetod: NRTK, fotogrammetriskt.

Ledningar redovisas i externa handlingar och är tillhandahållna av respektive ledningsägare, vilka svarar för uppgiften riktighet.



		<p>GRANSKNINGSHANDLING                  Beslutsdata                  Påbjud: 2021-12-10                  Samråd: 2022-11-25                  Granskning: 2022-05-17                  Antagande (i):                  Laga kraft:</p>
<p>Detaljplan för  <b>Funäsdalen 8:112, m.fl.,                  Sjöängsvägen</b></p>		
<p>Härjedalens kommun, Jämtlands län                  2023-05-03</p>		
Namn Planchef	Josef Rundström Samhällsplanerare	Till planen hör: Plankarta Planbeskrivning Geoteknisk utredning Dagvattenutredning Risk och trafikutredning Dnr: MBN 2021-2324