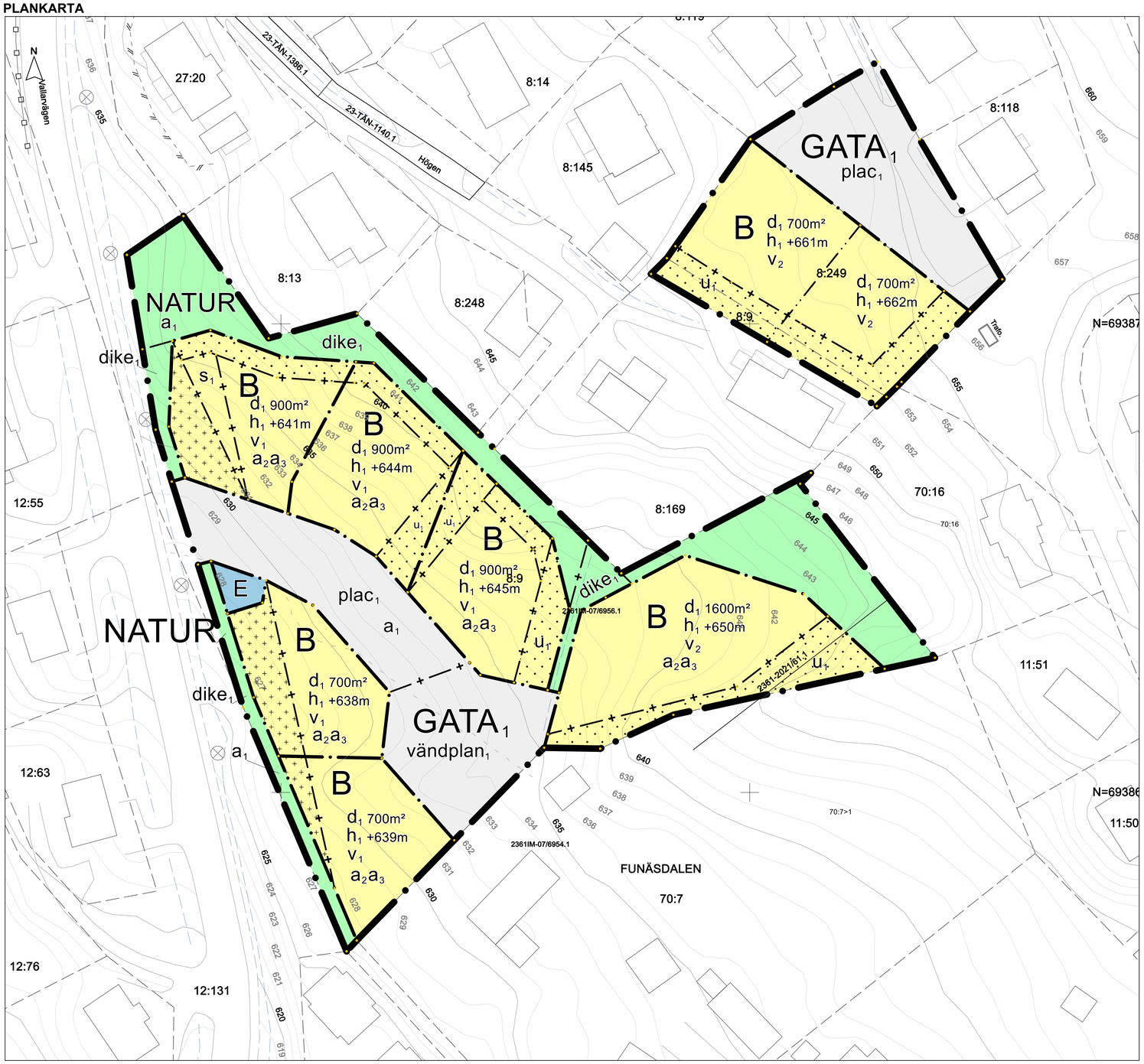
PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- GATA$_1$ Lokalgata
- NATUR Natur

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Placering

Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns mot kvartersmark

Byggnad ska placeras minst 2,5 meter från fastighetsgräns mot allmän platsmark

Takvinkel

Största takvinkel är 35 grader

Minsta takvinkel är 22 grader

Utformning

Endast friliggande hus

Grundläggning ska vid behov ske med sluttningsvåning, förhöjd sockel/källare eller med plintar/pelare så att markuppfyllnad och schakt inte överstiger 1,2 meter från ursprunglig marknivå och att nya slänter inte överstiger en lutning om 1:2 inom den egna fastigheten inom användningsområdet

Fasad ska utföras i huvudsak av trä och målas med dova kulörer eller lämnas med ett obehandlat uttryck. Med dova kulörer avses inte helsvart (S 9000-N). Med dova kulörer avses kulör med en nyans enligt NCS (Natural Colour System) mellan S 7020 och S 8505. Även dalbränd- eller furutjära godkänns. Kulör på fönster, dörrar, portar och snickerier får avvika

Tak ska vara av tegel eller betongpannor med röd, mörkgrå eller svart kulör, trä som fal- eller spåntak, med skiffer/sten, med plåt som är varmförzinkad- eller galvad, med plåt som är lackerad i mörkgrå, svart eller röda kulörer, takpapp, sedum eller gräs

Tak ska uppföras som sadeltak

Utnyttjandegrad

Största byggnadsarea är 140 m² per fastighet

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS
Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Huvudmannaskap

- a_1 Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen

Utformning av allmän plats

- plac$_1$ Parkering får inte placeras inom allmän platsmark lokalgata

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Fastighetsstorlek

- d_1 Minsta fastighetsstorlek är <i kartan angivet> m²

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd på byggnad är <i kartan angivet> meter över angivet nollplan

Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

- v_1 Endast en lägenhet per fastighet
- v_2 Endast två lägenheter per fastighet

Villkor för startbesked

- a_2 Startbesked får inte ges för bostadshus förrän dagvattendike inom angränsande allmän plats Natur har kommit till stånd
- a_3 Startbesked får inte ges för bostadshus förrän gata har kommit till stånd

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS
Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns

Utformning av allmän plats

- dike$_1$ Dagvattendike
- vändplan$_1$ Vändplan med en minsta radie om 9 meter med en färdig markhöjd på +633,5 meter över angivet nollplan ska finnas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad, ej komplementbostadshus

Byggnaders användning

- s_1 För bostäder som överstiger 35 m² ska minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet orienteras mot en ljuddämpad sida

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från det att detaljplanen får laga kraft.

0 meter 50

Skala 1:500, A1

Information
Plankartan är framställt helt digitalt enligt Boverkets föreskrifter BFS 2020:5 och läses med fördel digitalt.

Teckenförklaring Grundkarta

- Byggnad
- Servitut
- Servitut
- Altan
- Skärmtak
- Fastighetsgräns
- Staket
- Belysningsstolpe
- Transformator
- Dike
- GC-väg
- Vägkant
- Vägräcke
- Höjdkurva

Leveranskvittens digitalt grundkartematerial
Kartinformation upprättad: 2024-10-30
Upprättad av: Geodata - Miljö och byggförvaltningen, Berg och Härjedalens kommun

Ajourhållen:
Ajourhållen av:

Plansystem: SWEREF 99 14 15
Höjdsystem: RH2000
Ekvidistans: 1 m

Kvalitetsklass: HMK- standardnivå 2
Inmätningsmetod: NRTK, fotogrammetriskt.

Ledningar redovisas i externa handlingar och är tillhandahållna av respektive ledningsägare, vilka svarar för uppgiftens riktighet.

Bergs kommun Bierjen tjïelte
HÄRJEDALENS KOMMUN HERJEDALIEN TJÄLTE

Detaljplan för
Funäsdalen 8:9 m.fl.

Härjedalens kommun, Jämtlands län
2025-02-05

Tina Blomster
Planchef

Elise Nilsson och Ellinor Karlsson
Planingenjör

GRANSKNINGSHANDLING 2
Beslutsdatum
Påbörjad: 2021-10-07
Samråd: 2023-09-12-2023-10-10
Granskning: 2025-02-06-2025-02-27
Antagande ():
Laga kraft:

Till planen hör:
Plankarta
Planbeskrivning
Dagvattenutredning
Geotekniskutredning
Naturvärdesbeskrivning

Dnr: MBN 2021-518