



**Funäsdalen**

2019

Plats för dagvattendiken för att leda bort befintligt dagvatten ovanifrån bort från nya byggnader. Samt fördröjning mot Vallarvägen.

Sex nya fastigheter för enbostadshus  
Största byggnadsarea 140 m<sup>2</sup> per fastighet  
Nockhöjd medger ungefär två våningar varav en våning som slutnivåsvåning  
Utformning föreslås följa byggnadstraditionen i området

Infart från Vallarvägen till ny enskild gata med vändplats Ø18 meter

Teknisk anläggning för el och liknande

Möjligt att anordna vändplats Ø18 meter

Befintliga byggrätter justeras

- |                               |   |
|-------------------------------|---|
| Blå tjock punktstreckad linje | Föreslagen plangräns  |
| Svart                         | Allmän platsmark Gata   |
| Ljusgrön                      | Nya slänter/fyll på allmän platsmark Natur eller Gata                 |
| Ljusblå                       | Diken för dagvatten på allmän platsmark Natur eller Gata              |
| Ljusgrått                     | Urval av tak på befintliga byggnader                                  |
| Röd streckad linje            | Möjliga nya fastigheter   |
| Rött                          | Tak på nya möjliga byggrätter   |
| Mörkgrön                      | Nya slänter/full på kvartersmark för Bostad                           |
| Brunt                         | Angöringsvägar till nya möjliga byggrätter på kvartersmark för Bostad |

SKALA 1:2000 A3 - ILLUSTRATION TILL PLANFÖRSLAG TOLKAT PÅ ORTOFOTO

