



Plats och tid P1 Medborgarhuset, 09.00–17.20

Beslutande Ledamöter
Lars-Olof Mattsson (M)
Mats Ericsson (C)
Ted Länsberg (SD)
Jeannette Ek (V)

Tjänstgörande ersättare
Elina Grubb (C)

Ej tjänstgörande ersättare Jan Johansson (SD)

Övriga närvarande Elise Ryder Wikén förvaltningschef
Sarah Tjärnås sekreterare
Robin Åslund utveckling och näringslivschef
Otto Nilsson vd Inlandsbanan § 23
Per Palage trafiksamordnare § 23
Ola Regnander ekonomichef § 24
Urban Svensson projektledare enskilda vägar § 25–26
Karin Nordström Nitér samhällsplanerare miljö- och bygg § 27
Tina Blomster planchef miljö- och bygg § 27
Åke Remén kostchef § 28
Linnéa Rohlin landsbygdsutvecklare § 31–32
Linda Bergström kultur och fritidschef § 40–44

Paragrafer 22–47

Ordförande Lars-Olof Mattsson (M)

Justerare Jeannette Ek (V)

Från och med 28 februari 2022 justeras protokoll från
Härjedalens kommun digitalt, enligt
kommunstyrelsens beslut § 287/2021



Ärendelista

Paragraf	Ärende	Diarie- nummer
§ 22	Meddelanden	
§ 23	Inlandsbanan	
§ 24	Ekonomisk uppföljning	2024/1038
§ 25	Väg- och gatubelysningspolicy	2023/197
§ 26	Återlämning av skötsel av enskilda vägar	
§ 27	Synpunkter, revidering av utvecklingsstrategin i översiktsplan	
§ 28	Redovisning efter årlig enkät om kvaliteten på maten inom äldreomsorgen samt information från kostavdelningen	
§ 29	Information från förvaltningen	
§ 30	Motion att uppföra en informationstavla vid vägval Rengsjön	2024/938
§ 31	Kommunal serviceplan 2025–2030	2025/41
§ 32	Livsmedelsstrategi för Härjedalens kommun	2023/838
§ 33	Riktlinjer för externa evenemangsstöd och uppvaktningar	2025/60
§ 34	Fjällforum 2025	2025/166
§ 35	Kommunstyrelsens delegationsordning	2025/229
§ 36	Flytt av verksamhet i Funäsdalen	2025/141
§ 37	Exploateringsavtal, Funäsdalen 8:9 med flera	2025/264
§ 38	Markförvärv, del av Funäsdalen 19:6	2024/142
§ 39	Fornlämning Sveg 6:5 etapp 2	2025/300
§ 40	Bryggor sjöbad	2025/296
§ 41	Övrig fråga, ishallen, Sveg	
§ 42	Övrig fråga, kostnad för kommunal badplats per år	
§ 43	Övrig fråga, byte av kommunal badplats i Ytterhogdal	
§ 44	Övrig fråga, badhuset, Sveg	
§ 45	Övrig fråga, uppförandekod	
§ 46	Övrig fråga, skrotbilar	
§ 47	Övrig fråga, kulturbiennal	



Suu § 22

Meddelanden

Ärende

Samhällsutvecklingsutskottet delges följande meddelanden:

Utbetalning av statsbidrag 2025, nationella minoriteter och minoritetsspråk.

Delegationsbeslut från samhällsutvecklingsförvaltningen 28 januari–1 april.



Suu § 23

Inlandsbanan

Ärende

Otto Nilsson, vd, Inlandsbanan informerar om Inlandsbanans historia och pågående projekt gällande totalupprustning av Inlandsbanan.

Inlandsbanans Business Case i projektet totalupprustning av Inlandsbanan kommer presenteras i juni 2025. Rapporten syftar till att beskriva genomförbarheten av alternativa finansieringslösningar för upprustningen och ska fungera som beslutsunderlag för ägarna.



Suu § 24

Dnr: KS 2024/1038

Ekonomisk uppföljning

Ärende

Ola Regnander ekonomichef ger utskottet en preliminär budgetuppföljning efter utgången av mars. Periodens avvikelse från budget är enligt de preliminära siffrorna minus 2 835 000 kronor.

Regnander ger även en sammanfattning över bokslutet 2024. Förvaltningens resultat är minus 14,4 miljoner kronor från budget.



Väg- och gatubelysningspolicy

Ärende

Samhällsutvecklingsförvaltningen fick under 2023 i uppdrag att ta fram ett förslag på policy för väg- och gatubelysning (Suu § 31/2023). Projektledare för enskilda vägar Urban Svensson uppdaterar utskottet om hur man arbetar med framtagande av förslag till policy. Innan ett förslag kan presenteras ska samtliga anläggningar besiktas.



Suu § 26

Återlämning av skötsel av enskilda vägar

Ärende

Projektledare Urban Svensson redogör för det pågående arbetet med återlämning av skötsel av enskilda vägar.

Svensson presenterar de kostnader som hittills uppkommit rörande återlämningen. Den största kostnaden är åtgärder på vägar som genomförts för att möjliggöra återlämning av skötsel.

En konsult har rekryterats för att lämna kostnadsunderlag för åtgärder på fyra av de tio broar som finns utmed vägar där skötsel ska lämnas över.



Suu § 27

Synpunkter, revidering av utvecklingsstrategin i översiktsplan

Ärende

Karin Nordström Nitér samhällsplanerare och Tina Blomster planchef samlar in synpunkter gällande förslag på utvecklingsstrategi i översiktsplanen.

Representerade partier i fullmäktige kan även mejla sina synpunkter till förvaltningschef Elise Ryder Wikén för behandling i arbetsgruppen där utskottets ordförande och vice ordförande ingår.



Suu § 28

Redovisning efter årlig enkät om kvaliteten på maten inom äldreomsorgen samt information från kostavdelningen

Ärende

Kostchef Åke Remén redovisar resultatet av den årliga kundnöjdhetsmätningen av maten inom äldreomsorgen.

Remén ger även allmän information om kostavdelningen och utmaningar inom verksamheten gällande stigande livsmedelspriser.

Jeannette Ek (V) har i förväg lämnat in ett antal frågor från Vänsterpartiet som Remén lämnar svar på.



Suu § 29

Information från förvaltningen

Ärende

Förvaltningschef Elise Ryder Wikén informerar om händelser från förvaltningens verksamheter.

Ryder Wikén presenterar Robin Åslund ny utveckling och näringslivschef.

Suu § 30

Dnr: KS 2024/938

Motion att uppföra en informationstavla vid vägval Rengsjön

Beslut

Samhällsutvecklingsutskottets förslag:

Kommunfullmäktige avslår motionen.

Ärende

En motion har inkommit från Sverigedemokraterna gällande uppförande av informationstavla vid vägval Rengsjön i samband med nybyggnationen av E45 förbi Sveg.

I motionen lyfts möjligheterna att locka spontanresande turister in i landskapet. Motionsställaren föreslår:

- att Härjedalens kommunfullmäktige beslutar att uppföra en informationstavla vid vägval Rengsjön, som på ett tilltalande och informativt sätt informerar om de möjligheter som finns att upptäcka i landskapet.
- att tavlan ska vara väl synligt och placeras strategiskt för att locka spontanresande turister att stanna till och utforska regionen.
- att en arbetsgrupp tillsätts för att planera innehållet och utformningen av tavlan, i samråd med lokala turistnäringar och företagare.

En liknande motion avslogs av kommunfullmäktige Kf § 102/2022. Arbetet med nybyggnation av E45 söder/öster om Sveg har i påbörjats genom avverknings- och etableringsåtgärder. Det är av största vikt att utformningen av den nya vägbyggnationen söder om Sveg utförs på ett sådant sätt att avfart västerut tillika österut blir likställda. För att säkerställa detta har samhällsutvecklingsförvaltningen kontinuerliga avstämningar med Trafikverkets projektledare var tredje månad. Dialog med Trafikverket förs kring uppförande av lämplig framtida skyltning.

Finansiering

Ingen påverkan på kommunens ekonomi.

Tjänstemannaförslag

Samhällsutvecklingsförvaltningen föreslår att kommunfullmäktige avslår motionen.

Förslag under sammanträdet

Jeannette Ek (V), biträdd av Ted Länsberg (SD), föreslår bifall till motionen.

Mats Ericsson (C) föreslår bifall till förvaltningens förslag.



Suu § 30, fortsättning

Dnr: KS 2024/938

Beslutsgång

Ordförande frågar om samhällsutvecklingsutskottet beslutar enligt Eks förslag eller enligt förvaltningens förslag och fastslår att samhällsutvecklingsutskottet beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till:

Motionsställaren

Förvaltningschef samhällsutveckling

Suu § 31

Dnr: KS 2025/41

Kommunal serviceplan 2025–2030

Beslut

Samhällsutvecklingsutskottets förslag:

Kommunfullmäktige antar serviceplan 2025–2030 för Härjedalens kommun.

Ärende

Kommunens serviceplan är inaktuell. Utvecklingsavdelningen har tagit fram ett förslag till en ny serviceplan för åren 2025–2030. Den senaste revideringen av Härjedalens kommuns serviceplan genomfördes 2018 och omfattade perioden 2019–2022, med en förlängning till 2024.

Serviceplanens syfte är att samla resurser och insatser för att uppnå en god servicetillgänglighet i kommunen. I detta ingår att öka engagemang, förståelse och kunskap kring service som en del av kommunens arbete med näringslivs- och landsbygdsutveckling samt att tillgång till service vägs in i kommunernas långsiktiga och strategiska planering.

Under 2024 påbörjades en revidering av planen i samarbete med berörda funktioner i kommunens förvaltningar och Region Jämtland Härjedalen.

Finansiering

Ingen påverkan på kommunens ekonomi.

Tjänstemannaförslag

Samhällsutvecklingsförvaltningen föreslår att kommunfullmäktige antar serviceplan 2025–2030 för Härjedalens kommun.

Beslutsgång

Ordförande frågar om samhällsutvecklingsutskottet beslutar enligt förvaltningens förslag och fastslår att svaret är ja.

Beslutet skickas till:

Förvaltningschef samhällsutveckling
Landsbygdsutvecklare

Suu § 32

Dnr: KS 2023/838

Livsmedelsstrategi för Härjedalens kommun

Beslut

Samhällsutvecklingsutskottets förslag:

Kommunfullmäktige antar lokal livsmedelsstrategi 2025–2030 för Härjedalens kommun.

Ärende

Samhällsutvecklingsutskottet har gett samhällsutvecklingsförvaltningen i uppdrag att ta fram ett förslag på livsmedelsstrategi för Härjedalens kommun.

Uppdragets syfte var att skapa en tydlig riktning i arbetet med livsmedelsförsörjning och praktiska riktlinjer för att långsiktigt värna om jordbruksmarken, öka andelen lokalproducerad mat i kommunens kostverksamhet samt stötta livsmedelsproducenter och främja medborgarnas möjlighet till egen försörjning. Målet med strategin ska vara ökad produktion, förädling och sysselsättning inom livsmedelssektorn i Härjedalen.

Samhällsutvecklingsförvaltningen har under 2024–2025 arbetat fram ett förslag på lokal livsmedelsstrategi för Härjedalens kommun.

Finansiering

Ingen påverkan på kommunens ekonomi.

Tjänstemannaförslag

Samhällsutvecklingsförvaltningen föreslår att kommunfullmäktige antar lokal livsmedelsstrategi 2025–2030 för Härjedalens kommun.

Förslag under sammanträdet

Jeannette Ek (V), biträdd av Ted Länsberg (SD), ordförande Lars-Olof Mattsson (M), Mats Ericsson (C) och Elina Grubb (C), föreslår bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande frågar om samhällsutvecklingsutskottet beslutar enligt förvaltningens förslag och fastslår att svaret är ja.



Suu § 32, fortsättning

Dnr: KS 2023/838

Beslutet skickas till:

Förvaltningschef samhällsutveckling

Kostchef

Landsbygdsutvecklare



Riktlinjer för externa evenemangsstöd och uppvaktningar

Beslut

Samhällsutvecklingsutskottets förslag:

Kommunstyrelsen antar riktlinjer för evenemangsstöd och uppvaktningar.

Ärende

Nya riktlinjer för evenemangsstöd har tagits fram utifrån att tillväxtförvaltningen och samhällsbyggnadsförvaltningen har slagits ihop och bildat samhällsutvecklingsförvaltningen.

Under avsnitt målgrupp har ett förtydligande gjorts att enskilda företag ej kan söka.

Finansiering

Ingen påverkan på kommunens ekonomi.

Tjänstemannaförslag

Samhällsutvecklingsförvaltningen föreslår att kommunstyrelsen antar nya riktlinjer för evenemangsstöd och uppvaktningar.

Beslutsgång

Ordförande frågar om samhällsutvecklingsutskottet beslutar enligt förvaltningens förslag och fastslår att svaret är ja.

Beslutet skickas till:

Avdelningschef kultur och fritid
Näringslivsutvecklare

Fjällforum 2025

Beslut

Samhällsutvecklingsutskottet avsätter 100 000 kronor till Fjällforum under 2025 från utvecklingsavdelningen.

Ärende

Den 30 augusti 2023 hölls möte på Residenset i Östersund, där Kommunförbundet utsågs som sammankallande för en partsammansatt arbetsgrupp. Arbetsgruppens uppdrag var att hitta förslag på former för en fortlöpande regional samverkan kring renskötsel, turism och friluftsliv i fjällen. Sedan dess har tre workshops hållits under vintern och våren 2024.

De utmaningar som arbetsgruppen identifierat är följande:

- Det finns komplexa förhållanden i fjällen med konflikter, störningar och överutnyttjande.
- Avsaknad av gynnsamma relationer mellan aktörer.
- Avsaknad av organiserad och kontinuerlig dialog och samarbete mellan aktörer.
- Svårförenliga regelverk, riktlinjer, aktiviteter, verksamheter, intressent- och landskapsperspektiv
- Okunskap om historisk bakgrund och nuvarande förhållanden, samiska rättigheter och verksamheters sammanhang, narrativ och normer.

Målet är att etablera ett länsövergripande dialog- och samverkansforum med ett tydligt och framåtsyftande arbetssätt som bidrar till förutsättningar för ett fjäll i balans. Förslaget är att Fjällforum ska leva vidare för att öka samverkan inom de frågor och mellan de intressenter som verkar i fjällområdet.

Först ska en gemensam överenskommelse tas fram för vad och hur samverkan ska ske samt vilka åtaganden som behövs från varje part. De olika parterna som deltar i Fjällforum är Härjedalens, Bergs och Åre kommuner, Svenska Turistföreningen, Mittuniversitetet, Jämtland Härjedalen Turism, Länsstyrelsen, Naturvårdsverket, Trafikverket, Sametinget, Kommunförbundet, samt samebyarna Handölsdalen och Tåssåsen.

Forumet ska ledas och samordnas operativt av två samordnare. De två samordnarna motsvarar en tjänst på cirka 25 procent vardera. Länsstyrelsens samordnare finansieras av Länsstyrelsen och den andra samordnaren finansieras av Berg, Åre och Härjedalens kommuner tillsammans. Målsättningen är att fler kommuner i länet ska ansluta till forumet.

Suu § 34, fortsättning

Dnr: KS 2025/166

Finansiering

100 000 kronor tas ur ordinarie budget från verksamhetskonto 23101 för år 2025.

Tjänstemannaförslag

Samhällsutvecklingsförvaltningen föreslår att samhällsutvecklingsutskottet avsätter 100 000 kronor till Fjällforum under 2025 från utvecklingsavdelningen.

Förslag under sammanträdet

Jeannette Ek (V) föreslår bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande frågar om samhällsutvecklingsutskottet beslutar enligt förvaltningens förslag och fastslår att svaret är ja.

Beslutet skickas till:

Utvecklingsavdelningen
Förvaltningschef samhällsutveckling
Näringslivsutvecklare
Åre Kommun
Bergs kommun
Kommunförbundet
Kommunchef
Kommunstyrelsens ordförande

Kommunstyrelsens delegationsordning

Beslut

Samhällsutvecklingsutskottets förslag:

Kommunstyrelsen ändrar delegationsordningen gällande undantag och dispenser från lokala trafikföreskrifter, beslut om särskilt parkeringstillstånd för rörelsehindrade samt föreningsbidrag enligt följande:

-Punkt 4.11, Besluta om undantag från lokala trafikföreskrifter.

Delegater gatuingenjör, trafiksamordnare samt arbetsledare Infrastruktur.

-Punkt 4.9, Besluta om särskilt parkeringstillstånd rörelsehindrade.

Delegater gatuingenjör och administratör Infrastruktur.

-Punkt 2.15, Besluta om upprustningsbidrag tas bort och anses falla under punkt 4.6, Beviljande av bidrag till föreningar och andra organisationer enligt fastställda normer.

-Punkt 4.5, Beslut om stöd till evenemang och uppvaktningar upp till 20 000 kronor kompletteras med ”enhetschef utveckling” som delegat i tillägg till befintlig fritid- och kulturchef.

-Punkt 4.6, Beviljande av bidrag till föreningar och andra organisationer enligt fastställda normer fastställs med en beloppsgräns upp till 200 000 kronor.

Ärende

Förvaltningen behöver säkerställa att beslut alltid kan tas i ovanstående då behovet ofta är brådskande för de enskilda.

Ändringarna som föreslås medför effektivare hantering av ansökningar gällande dispenser lokala trafikföreskrifter samt parkeringstillstånd rörelsehindrade.

En övre beloppsgräns införs vid utbetalning av föreningsbidrag som en del i arbetet att säkerställa följsamhet gentemot lag (2008:206) om underrättelseskyldighet vid felaktiga utbetalningar från välfärdssystem.

Finansiering

Ingen påverkar på kommunens ekonomi.

Tjänstemannaförslag

Samhällsutvecklingsförvaltningen föreslår att kommunstyrelsen ändrar delegationsordningen gällande undantag och dispenser från lokala trafikföreskrifter, beslut om särskilt parkeringstillstånd för rörelsehindrade

Suu § 35, fortsättning

Dnr: KS 2025/229

samt föreningsbidrag enligt följande:

- Punkt 4.11, Besluta om undantag från lokala trafikföreskrifter.
Delegater gatuingenjör, trafiksamordnare samt arbetsledare Infrastruktur.
- Punkt 4.9, Besluta om särskilt parkeringstillstånd rörelsehindrade.
Delegater gatuingenjör och administratör Infrastruktur.
- Punkt 2.15, Besluta om upprustningsbidrag tas bort och anses falla under punkt 4.6, Beviljande av bidrag till föreningar och andra organisationer enligt fastställda normer.
- Punkt 4.5, Beslut om stöd till evenemang och uppvaktningar upp till 20 000 kronor kompletteras med ”enhetschef utveckling” som delegat i tillägg till befintlig fritid- och kulturchef.
- Punkt 4.6, Beviljande av bidrag till föreningar och andra organisationer enligt fastställda normer fastställs med en beloppsgräns upp till 200 000 kronor.

Beslutsgång

Ordförande frågar om samhällsutvecklingsutskottet beslutar enligt förvaltningens förslag och fastslår att svaret är ja.

Beslutet skickas till:

Kommunsekreterare
Gatuingenjör infrastruktur
Arbetsledare infrastruktur
Administratör infrastruktur
Avdelningschef kultur och fritid
Förvaltningschef samhällsutveckling

Suu § 36

Dnr: KS 2025/141

Flytt av verksamhet i Funäsdalen

Beslut

Samhällsutvecklingsutskottets förslag:

Kommunstyrelsen bifaller förslag om flytt av Idamics verksamhet till Åkervägen 1 i Funäsdalen.

Ärende

Risnäset har ända sedan Idamic flyttade sin verksamhet dit 2016 varit föremål för diskussioner om vad som ska vara i lokalerna. Området är av stor betydelse för allmänheten och utgör en samlingsplats för diverse aktiviteter och rekreation.

Idamics verksamhet har förändrats under åren och nuvarande lokaler är inte anpassade för hur verksamheten ser ut idag.

Med flytt till den nya fastigheten tror samhällsutvecklingsförvaltningen att kommunen kommer att kunna bedriva en långsiktig och hållbar verksamhet under många år framöver.

Det blir bättre för allmänheten att kunna nyttja Risnäset för att bedriva olika aktiviteter. För kommunen blir det mer hållbart och långsiktigt att bedriva verksamhet i nya lokaler.

Finansiering

Fysisk flytt av verksamhet ryms inom befintlig budget.

Kostnader för anpassning av byggnaden tillkommer efter genomförd upphandling och hanteras av fastighetsavdelningen.

Tjänstemannaförslag

Samhällsutvecklingsförvaltningen föreslår att kommunstyrelsen bifaller förslag om flytt av Idamics verksamhet till Åkervägen 1 i Funäsdalen.

Förslag under sammanträdet

Jeannette Ek (V) föreslår avslag till förvaltningens förslag.

Mats Ericsson (C) föreslår bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande frågar om samhällsutvecklingsutskottet beslutar enligt Eks förslag eller enligt förvaltningens förslag och fastslår att samhällsutvecklingsutskottet beslutar enligt förvaltningens förslag.

Suu § 36, fortsättning

Dnr: KS 2025/141

Reservation

Jeannette Ek (V) reserverar sig mot samhällsutvecklingsutskottets beslut med motiveringen:

1. Kommunens ansvar: Kommunen ska inte tillhandahålla samlingslokaler, vilket inte görs i övriga delar av Härjedalens kommun. Det är viktigt att kommunen har en enhetlig policy för hela kommunen.
2. Otydlig användning: Det har inte framkommit en tydlig plan för hur lokalerna ska användas. Innan Vänsterpartiet kan stödja ett sådant beslut behövs en klar och konkret användningsplan.
3. Prioritering av kommunala verksamheter: Kommunens lokaler bör i första hand användas för kommunala verksamheter. Detta säkerställer att kommunens resurser används på bästa möjliga sätt för att stödja kommunens kärnverksamheter.
4. Platsbrist på kommunkontoret i Funäsdalen: Kommunen måste ta hänsyn till den nuvarande platsbristen på kommunkontoret i Funäsdalen. Att tillhandahålla samlingslokaler kan förvärra denna situation och påverka effektiviteten i den kommunala verksamheten.

Beslutet skickas till:

Enhetschef Idamic, västra
Förvaltningschef samhällsutveckling

Suu § 37

Dnr: KS 2025/264

Exploateringsavtal, Funäsdalen 8:9 med flera

Beslut

Samhällsutvecklingsutskottet godkänner exploateringsavtalet för detaljplan Funäsdalen 8:9 med flera och säkerheten som ställs däri.

Ärende

Detaljplan för Funäsdalen 8:9 med flera är redo för antagande i miljö- och byggnadsnämnden.

Innan detaljplanen får antas ska exploateringsavtalet, om ett sådant behövs, tecknas mellan kommunen och exploatören i enlighet med kommunens riktlinjer för exploateringsavtal.

Exploateringsavtal finns framtaget av mark- och exploateringsingenjören, exploateringsavtalets innehåll och utformning är godkänt av exploatören.

Samhällsutvecklingsförvaltningen anser att exploateringsavtalet uppfyller de krav som riktlinjerna anger och säkerheten som ställs motsvarar kommunens risk i antagandet av detaljplanen.

Finansiering

Ärendet kräver ingen finansiering.

Tjänstemannaförslag

Samhällsutvecklingsförvaltningen föreslår att samhällsutvecklingsutskottet godkänner exploateringsavtalet för detaljplan Funäsdalen 8:9 med flera och säkerheten som ställs däri.

Förslag under sammanträdet

Mats Ericsson (C) föreslår bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Jeannette Ek (V) avstår från att delta i beslutet.

Ordförande frågar om samhällsutvecklingsutskottet beslutar enligt förvaltningens förslag och fastslår att svaret är ja.

Prokollanteckning

Vänsterpartiet valde att avstå från att delta i beslutet av följande skäl:

1. Brist på billiga och miljövänliga hyresrätter: I Funäsdalen råder det stor brist på billiga och miljövänliga hyresrätter. Enligt Vänsterpartiets

Suu § 37, fortsättning

Dnr: KS 2025/264

undersökningar finns det endast sex lediga hyresrätter i området. Detta är en allvarlig situation som kräver omedelbara åtgärder.

2. Ingen garanti för hyresrätter: I det aktuella exploateringsavtalet finns det ingen garanti för att det ska byggas just hyresrätter. För oss i Vänsterpartiet är det avgörande att nya bostadsprojekt inkluderar hyresrätter för att möta det akuta behovet av prisvärda bostäder.

Beslutet skickas till:
Mark- och exploateringsingenjör
Förvaltningschef samhällsutveckling

Markförvärv, del av Funäsdalen 19:6

Beslut

Samhällsutvecklingsutskottets förslag:

Kommunstyrelsen förvärvar ett område om cirka 1,1 hektar av Funäsdalen 19:6 för en köpeskilling om 2 250 000 kronor samt att kommunen ska inträda som part i detaljplaneprocessen, teckna planavtal och bekosta en revidering av detaljplanen.

Ärende

Den 7 februari 2024 inkom en förfrågan till kommunen från ägarna till Funäsdalen 19:6, om kommunen har intresse av att förvärva en del av deras fastighet. Området förfrågan avser är under handläggning för detaljplan och är i planförslaget utlagt som främst bostadsmark.

Inför en dialog om markförvärv har en värdering av marken genomförts vilket resulterade i ett bedömt marknadsvärde om 2 700 000 kronor. Detta är baserat på det aktuella planförslaget som kan möjliggöra upp till sex tomter. Vid granskning av planförslaget kan den branta terrängen utgöra en svårighet för angöring till fastigheterna. Därför är en revidering av planförslaget en förutsättning för att kommunen ska genomföra ett förvärv.

Om planförslaget ändras och kommunen blir en part i planprocessen efter ett förvärv, bedöms marken kunna användas för endast fem tomter för att hantera terrängproblematiken. Därför har förslaget om pris för marken justerats så att köpeskillingen omräknas baserat på den uppskattade användningen, vilket resulterar i ett belopp om 2 250 000 kronor.

Vid sidan av detta kommer kommunen inlämna en planbeskedsansökan för att planlägga på Röstberget (Kvarnströmmen), för att möjliggöra bland annat bostadsbyggnation. Detta område kommer troligen kunna påbörjas byggas ut under 2028.

Alternativa hanteringar för genomförandet av markområdet:

- Kommunen bygger i egen regi.
- Kommunen säljer tomterna enligt riktlinjerna för den kommunala tomtkän.
- Kommunen genomför en markanvisning (direkt anvisning eller markanvisningstävling), och ställer som krav på exploatör som förvärvat området att tomterna ska nyttjas för permanentboende under en skälig tid.

Det finns idag ingen planlagd kommunal mark i Funäsdalen inom vilket det de närmsta åren kan lämpa sig för upprättande av småhusbebyggelse.

Detaljplaneprocessen är i gång och efter revidering kan beslut om antagande ske under hösten 2025.

Suu § 38, fortsättning

Dnr: KS 2024/142

Finansiering

Markförvärvet om 2 250 000 kronor ryms inom tilldelad investeringsbudget för markförvärv.

Revidering av detaljplan bedöms hamna på cirka 50 000–100 000 kronor.

Tjänstemannaförslag

Samhällsutvecklingsförvaltningen föreslår att kommunstyrelsen förvärvar ett område om cirka 1,1 hektar av Funäsdalen 19:6 för en köpeskilling om 2 250 000 kronor samt att kommunen ska inträda som part i detaljplaneprocessen, teckna planavtal och bekosta en revidering av detaljplanen.

Förslag under sammanträdet

Mats Ericsson (C) föreslår bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Jeannette Ek (V) och Ted Länsberg (SD) avstår från att delta i beslutet.

Ordförande frågar om samhällsutvecklingsutskottet beslutar enligt förvaltningens förslag och fastslår att svaret är ja.

Beslutet skickas till:

Mark- och exploateringsingenjör
Förvaltningschef samhällsutveckling

Suu § 39

Dnr: KS 2025/300

Fornlämning Sveg 6:5 etapp 2

Beslut

Samhällsutvecklingsutskottet beslutar att underteckna upprättat avtal (2025-02-07) med Stiftelsen Jamtli för arkeologisk undersökning av fornlämningar på kommunens fastighet Sveg 6:5.

Ärende

I västra Sveg finns ett område som är detaljplanelagt för industrimark men som på grund av bland annat fornlämningar i området inte iordningsställts.

Sommaren 2024 gjorde Jamtli förundersökning av tre platser inom området men efterfrågan på industrimark gör att samhällsutvecklingsförvaltningen ser behov av att även undersöka den övriga marken som omfattas av den lagakraftvunna detaljplanen.

Länsstyrelsen i Jämtlands län har fattat beslut (2025-01-27) om arkeologiska förundersökningar av fornlämningar (bläsplats, kolbottnar/liggmilor) på fastigheten samt utsett Jamtli/Jämtlands läns museum att utföra denna.

Jamtli har lämnat en undersökningsplan som även innefattar en kostnadsberäkning. Kostnaden för förundersökningen, exklusive maskintid för grävmaskin, uppskattas till 178 550 kronor.

I Sveg finns begränsad tillgång till färdig industrimark. På kommunens fastighet Sveg 6:5 i västra Sveg finns ett område som sedan tidigare är detaljplanelagt för industrimark. Området omfattas bland annat av fornlämningar som behöver undersökas innan platsen kan iordningsställas till färdig industrimark. Platsen bedöms vara det område i Sveg som kostnadseffektivt men också inom rimligt tidsperspektiv kan färdigställas för industrimark.

Finansiering

Kostnaden belastar samhällsutvecklingsförvaltningens investeringsbudget.

Tjänstemannaförslag

Samhällsutvecklingsförvaltningen föreslår att samhällsutvecklingsutskottet beslutar att underteckna upprättat avtal (2025-02-07) med Stiftelsen Jamtli för arkeologisk undersökning av fornlämningar på kommunens fastighet Sveg 6:5.

Förslag under sammanträdet

Ordförande Lars-Olof Mattsson (M) föreslår bifall till förvaltningens förslag.



Suu § 39, fortsättning

Dnr: KS 2025/300

Beslutsgång

Ordförande frågar om samhällsutvecklingsutskottet beslutar enligt förvaltningens förslag och fastslår att svaret är ja.

Beslutet skickas till:

Förvaltningschef samhällsutveckling

Suu § 40

Dnr: KS 2025/296

Bryggor sjöbad

Beslut

Samhällsutvecklingsutskottet beslutar att kommunen inte längre tillhandahåller stöd för bryggor i fem prioriterade orter med hänvisning till att tillhandahålla bryggor inte ingår i kommunens kärnuppdrag. Föreningar har möjlighet att söka andra bidrag för ändamålet.

Ärende

I Nbfk § 66/2015 beslutades att fem orter skulle prioriteras för kommunalt stöd till bryggor. Det finns idag inte budgetmässigt utrymme för att fortsatt finansiera detta. Drift av badplatsinfrastruktur där kommunen inte står som markägare bör inte ingå i kommunens ansvarsområden. Föreningar och lokala aktörer kan söka externa bidrag eller finansiera bryggor genom egna initiativ.

Finansiering

Ingen påverkan på kommunens ekonomi.

Tjänstemannaförslag

Samhällsutvecklingsförvaltningen föreslår att samhällsutvecklingsutskottet beslutar att kommunen inte längre tillhandahåller stöd för bryggor i fem prioriterade orter med hänvisning till att tillhandahålla bryggor inte ingår i kommunens kärnuppdrag. Föreningar har möjlighet att söka andra bidrag för ändamålet.

Beslutsgång

Ordförande frågar om samhällsutvecklingsutskottet beslutar enligt förvaltningens förslag och fastslår att svaret är ja.

Beslutet skickas till:

Avdelningschef kultur och fritid



Suu § 41

Övrig fråga, ishallen, Sveg

Ärende

Linda Bergström kultur och fritidschef lämnar svar på Ted Länsberg (SD) övriga fråga om det nya hyresavtalet gällande ishallen i Sveg som kommunen tecknat med Svegs idrottsklubb.



Suu § 42

Övrig fråga, kostnad för kommunal badplats per år

Ärende

Linda Bergström kultur och fritidschef lämnar svar på Ted Länsberg (SD) övriga fråga om kostnader för kommunala badplatser.



Suu § 43

Övrig fråga, byte av kommunal badplats i Ytterhogdal

Ärende

Linda Bergström kultur och fritidschef lämnar svar på Ted Länsberg (SD) övriga fråga om det är möjligt att i Ytterhogdal byta kommunal badplats från Sångsjön till Kyrksjön.



Suu § 44

Övrig fråga, Svegs badhus

Beslut

Samhällsutvecklingsutskottet ger förvaltningen i uppdrag att utreda huruvida Svegs badhus ska erbjuda massage.

Ärende

Mats Ericsson (C) lyfter ett önskemål om att förvaltningen utreder om massage ska erbjudas på Svegs badhus.

Förslag under sammanträdet

Mats Ericsson (C) biträdd av Ted Länsberg (SD) föreslår att förvaltningen får i uppdrag att utreda huruvida Svegs badhus ska erbjuda massage.

Beslutsgång

Ordförande frågar om samhällsutvecklingsutskottet beslutar enligt Ericssons förslag och fastslår att svaret är ja.

Beslutet skickas till:

Förvaltningschef samhällsutveckling



Suu § 45

Övrig fråga, uppförandekod

Ärende

Jeannette Ek (V) påminner övriga ledamöter i samhällsutvecklingsutskottet att uppträda på ett bra sätt mot varandra. Kommunfullmäktige har antagit en uppförandekod som förtroendevalda kan förhålla sig till även på andra sammanträden än fullmäktige.

Suu § 46

Övrig fråga, skrotbilar

Ärende

Mats Ericsson (C) undrar om kommunen har en rutin för insamling av skrotbilar.

Förvaltningschef Elise Ryder Wikén svarar att det finns insamling på tre orter i kommunen idag som kommunen hänvisar till vid frågor. Diskussion förs om återvinningscentraler skulle kunna ta emot frivillig inlämning av skrotbilar två–fyra gånger per år.

Suu § 47

Övrig fråga, kulturbiennal

Beslut

Samhällsutvecklingsutskottet ger förvaltningen i uppdrag att söka extern finansiering för att genomföra en kulturbiennal.

Ärende

Mats Ericsson (C) lyfter bristen på kulturupplevelser i Härjedalens kommun. Vid undersökningar framkommer det att kommunmedlemmar och besökare saknar kulturupplevelser. För att möta det behov som finns borde kommunen ha en samordnande funktion i uppstart av en kulturbiennal.

Ericsson ser ett samarbete mellan kommunens kulturverksamheter, privata aktörer, föreningslivet och kyrkan och andra delar av civilsamhället för att fylla kommunen med kultur under en hel vecka vartannat år.

Förslag under sammanträdet

Mats Ericsson (C), biträdd av Jeannette Ek (V), föreslår att förvaltningen får i uppdrag att söka extern finansiering för att genomföra en kulturbiennal.

Beslutsgång

Ordförande frågar om samhällsutvecklingsutskottet beslutar enligt Ericssons förslag och fastslår att svaret är ja.

Beslutet skickas till:
Förvaltningschef samhällsutveckling