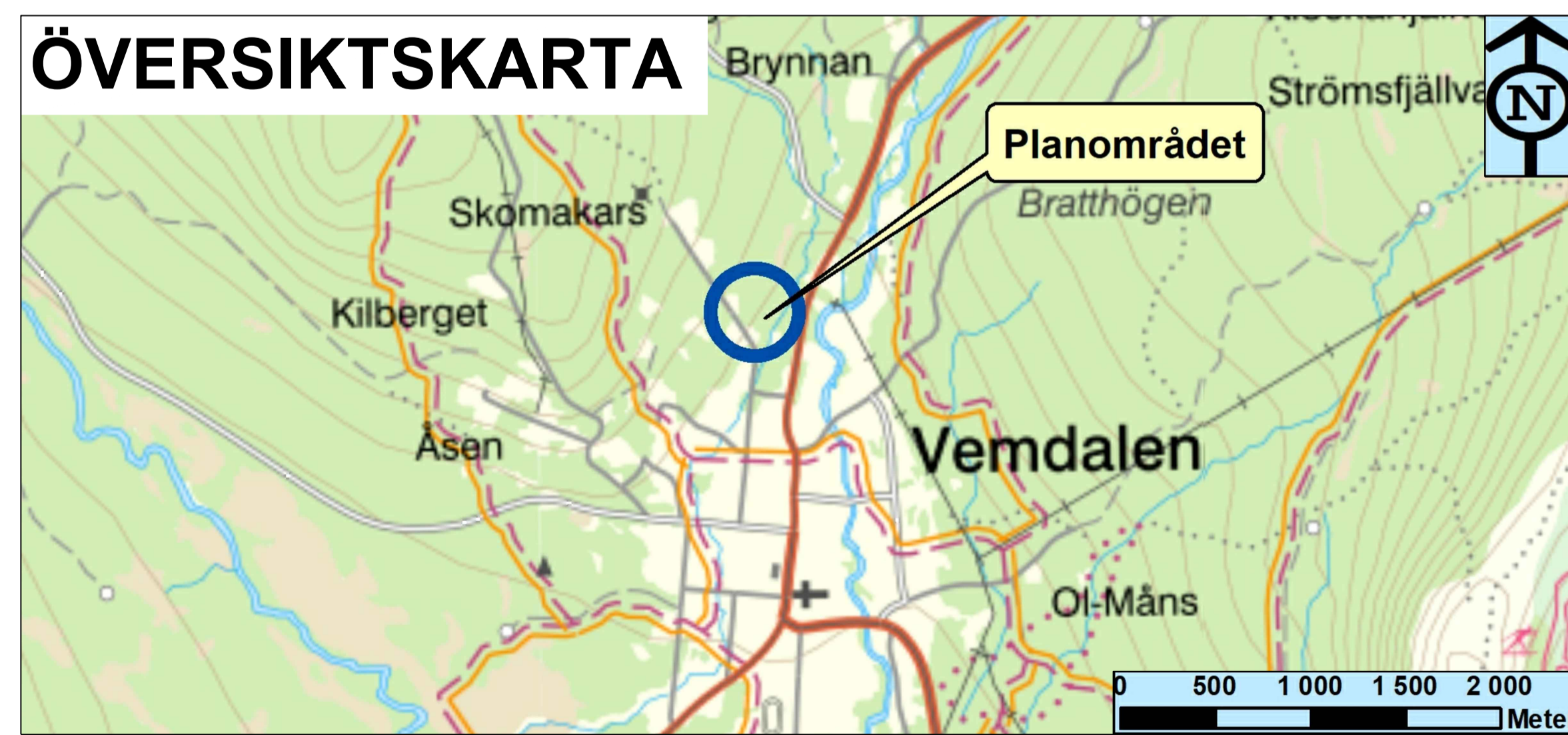


PLANKARTA



0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 Meters
 Skala: 1:1000 (A1)
 Koordinatsystem i plan och höjd: Sweref 99 14 15 resp RH 2000

	Kartbeteckningar
	Användningsgräns
	Fastighetsgräns
	Egenskapsgräns
	Vägar
	Stig/Led
	Staket
	Bäck
	Spillvattenledning
	Vattenledning
	Tele- markledning
	Lufledning
	Ei markledning
	Nivåkurvor
	Vemdalens kyrkby
	Traktnamn
	114.1
	Fastighetsbeteckning
	Gränspunkt
	Markhöjd
	Barnskog
	Ang
	Flagsstäng
	Stolpe
	Brandpost
	Avslagningsvenit
	Tränings
	Nedslagningsbrunn
	Tätsysbrunn
	Renbrunn
	Belysningsstolpe
	Koordinatskrävs



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdesgräns
 - - - Användningsgräns
 - · · · · Egenskapsgräns
 - + — Administrativ gräns
 - · - · - · - Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap. 8 § 1 st 3 p.

- GATA Gata
- NATUR Naturområde

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- E₁ Avfallsanläggning
- E₂ Pumpstation
- E₃ Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning. 4 kap. 11 § 1 st 3 p.

- e₁ Största exploatering per fastighet är 200 kvadratmeter byggnadsarea. Högst en huvudbyggnad.
- Marken får inte förses med byggnad
- Högsta nockhöjd i meter
- Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen

Fastighetsstorlek. 4 kap. 18 § 1 st 3 p.

- d₁ Minsta fastighetsstorlek är 1000 kvadratmeter

Placering. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- p₁ Byggnad ska placeras minst 4.5 meter från fastighetsgräns

Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter. 4 kap. 11 § 1 st 3 p.

- v₁ Högst två lägenheter per fastighet

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap. 4 kap. 7 §

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats

Genomförandetid. 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år

Villkor för startbesked. 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

- a₃ Startbesked får inte ges förrän godkänd och besiktad väg till fastigheten har kommit till stånd

Markreservat. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Strandskydd. 4 kap. 17 §

- a₁ Strandskyddet är upphävt
- a₂ Strandskyddet är upphävt

ANTAGANDEHANDLING

Till handlingen hör:	Fastighetsförteckning	Dnr Adh	Dnr ByggR
Plankarta	Grundkarta		
Illustrationskarta	Samrådsredogörelse		
Planbeskrivning	Granskningsutlåtande 1		
Undersökning	Granskningsutlåtande 2		

Detaljplan för bostäder
Vemdalens Kyrkby 114:1
 Vemdalen, Härjedalens kommun
 Jämtlands län

Upprättad 2019-09-10

Jon Månsson
 Samhällsplanerare, Arctan AB

Richard Söderlund
 Miljöingenjör, Arctan AB

Beslutsdatum	Instans
Antagande	MB
Laga kraft	
Aktbeteckning	
Plannummer	MB 2018-729