HÄRJEDALENS KOMMUN
HERJEDAELIEN TJIELTE

Berg och Härjedalens miljö- och byggnämnd

Miljökonsekvensbeskrivning

Detaljplan för Malmagen 2:208

2021 11 23

Dnr MBN 2019-001059 – Datum 2021-11-23

SAMMANFATTNING

Härjedalens kommun har upprättat en detaljplan för att möjliggöra nya fastigheter för bostadsändamål i Fjällnäs, västra Härjedalen. Bostäderna är främst avsedda för fritidsbruk. Marken är i dagsläget planlagd för hotellverksamhet.

Den befintliga detaljplanen som omfattar området i dagsläget är delvis redan genomförd, och i ett scenario där aktuellt planförslag inte genomförs är en trolig utvecklingen att befintlig detaljplan genomförs fullt ut. Den befintliga detaljplanen rymmer hotellverksamhet med tillhörande väg, parkeringsplatser och andra anläggningar.

Inom området som har studerats finns flera riksintresseutpekanden. Planen bedöms kunna genomföras utan påtaglig skada på något av riksintresseområdena.

Större delen av området utgörs av äldre fjällbjörkskog. Biotopen har många värdefulla kvalitéer och artrik flora. Mindre bäckar genomkorsar området. Områdets fågelliv har inventerats och totalt noterades 38 förekommande arter.

Ruhvten Sijtje sameby bedriver renskötsel i området, men marken där planområdet ligger bedöms inte vara viktig som betesland. Däremot är det viktigt att renar kan passera genom och förbi området när de strövar mellan andra betesområden.

Planförslaget har anpassats efter terrängen och förutsättningar för bebyggelse samt efter förekomsten av värdefulla arter. Kommunen har i utformningen av området strävat efter att förlägga så stor del av tomtmarken som möjligt inom den del av planområdet där naturvärdena är som lägst. Vissa arter kommer ändå att påverkas och ett genomförande av planen kräver en dispens från artskyddsförordningen.

Den planerade bebyggelsen bedöms inte utgöra ett hot mot berörda fågelarters bevarandestatus nationellt, regionalt eller lokalt. Bedömningen baseras på att de arter som berörs antingen bedöms kunna etablera sig i ett intilliggande område med likande miljö eller att de med lätthet etablerar sig inom kvartersmark.

Bäckstråken, där koncentrationen av naturvärden är som störst, har helt undantagits från bebyggelse. De påverkas därmed i mindre omfattning av planförslaget. En ny vägövergång planeras där bäcken läggs i trumma under vägen. Påverkan bedöms bli lokal kring trumläget då bäcken inte är fiskförande och i princip torr under delar av året.

Dagvatten hanteras med infiltration i naturmark, översilning och fördröjning i öppna volymer inom planområdet. Inga risker för bebyggelse, infrastruktur eller vattenförekomster kopplade till flöden eller föroreningar bedöms uppstå från ett genomförande av planen.

För att renskötseln ska påverkas så lite som möjligt finns en särskild utformningsbestämmelse för att bevara områdets karaktär av en björkskogsbeklädd fjällsluttning bebyggd med fritidshus utan definierade tomtavgränsningar, om att stängsel och staket inte får uppföras. Denna bestämmelse syftar till att renarna även fortsättningsvis ska kunna vandra genom planområdet.

Sammantaget medför det aktuella planförslaget att en något större yta tas i anspråk för bebyggelse jämfört med befintlig plan. Utbyggnaden ger vissa effekter som påverkar bland annat naturvärden, men konsekvenserna av att genomföra det aktuella förslaget jämfört med befintlig detaljplan bedöms vara jämförbara.

DETALJPLANEN - INNEHÅLL OCH SYFTE

Beskrivning av planens innehåll och huvudsakliga syfte
Ett förslag till detaljplan syftar till att möjliggöra nya fastigheter för bostadsändamål avsedda främst för fritidsbruk i Fjällnäs i Härjedalens kommun. Planförslaget möjliggör även viss besöksverksamhet.
Förutom detta huvudsakliga syfte med planeringen medför även förslaget till boende tillhörande infrastruktur såsom ny vägmark, parkering samt ledningar för vatten, avlopp, el och fiber.

Figur 1. Översiktskarta

Den här miljökonsekvensbeskrivningen syftar till att beskriva hur miljön påverkas och vilka konsekvenser som kan uppstå av att planförslaget genomförs.

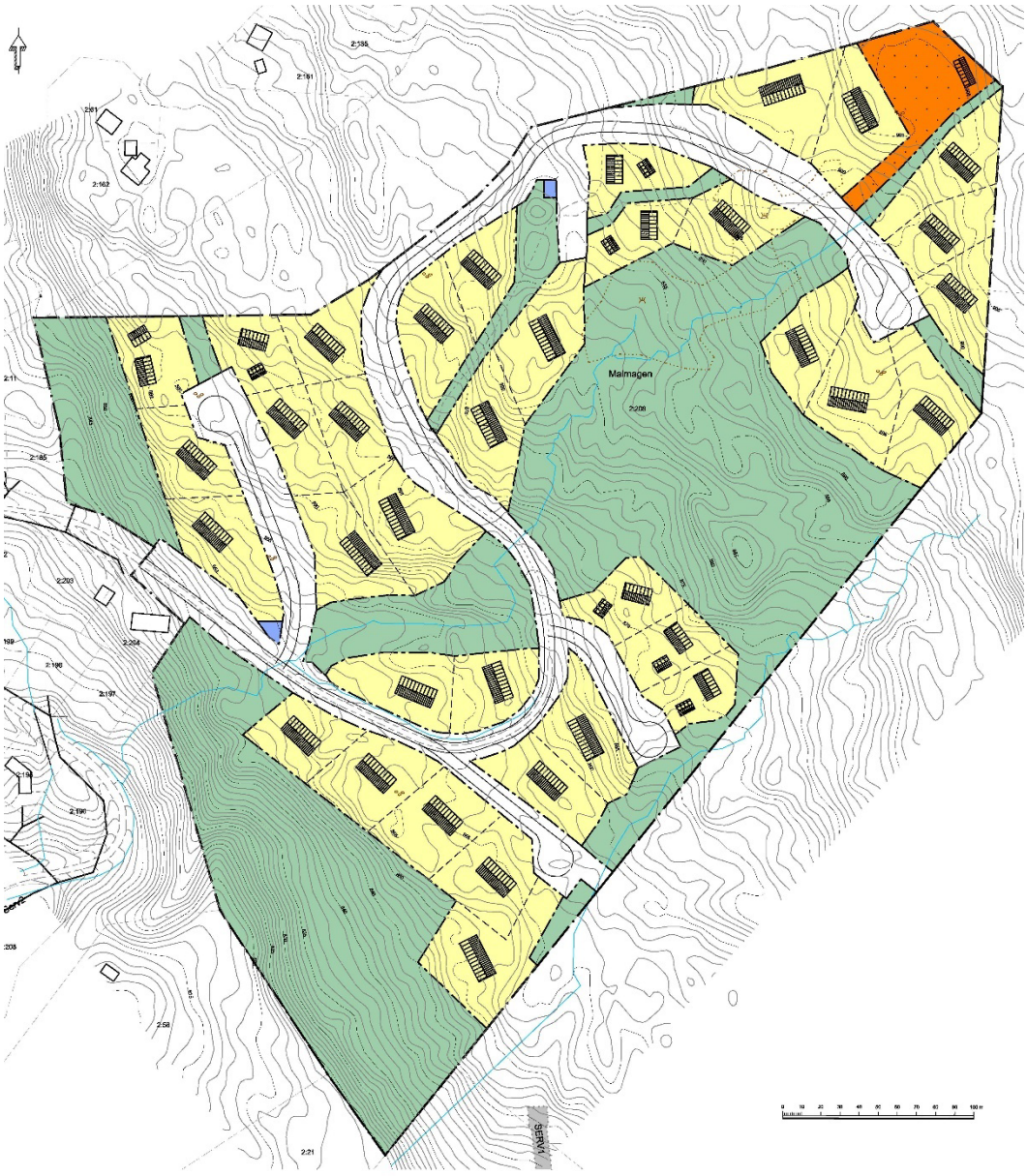
Underlag för bedömningar har framför allt hämtats från:

- Naturvärdesinventering (Naturföretaget 2020)
- Fågelinventering (Naturföretaget 2021)
- Geoteknisk utredning (WSP 2020)
- Arkeologisk utredning (Jamtli 2021)
- Sametinget samt Samebyn Ruhvten Sijte
- Dagvattenutredning (Arctan 2021)

ALTERNATIVUTREDNING

Föreslagen utformning av ny detaljplan
Det nya planförslaget omfattar den nordöstra delen av det befintliga planområdet. Förslaget innebär att även marken i den delen planläggs för privat boende. Totalt kan ca 36 fastigheter mellan cirka 1200 m² och ca 2000 m2 med byggrätter som varierar mellan 175 m2 och 225 m2 bildas. En förlängning av den befintliga vägen leder upp i området i en S-formad kurva för att ta ut lutningen och kortare stickvägar ansluter de nya fastigheterna.

Tomtmarken har förlagts till de delar av området där terrängen är lämplig för bebyggelse med hänsyn till markens lutning. Vidare har bäckstråken och de fuktigare delarna av området undvikits av hänsyn till den högre koncentration av naturvärden, växter och fåglar som finns där samt för att minimera dagvattenavrinning.



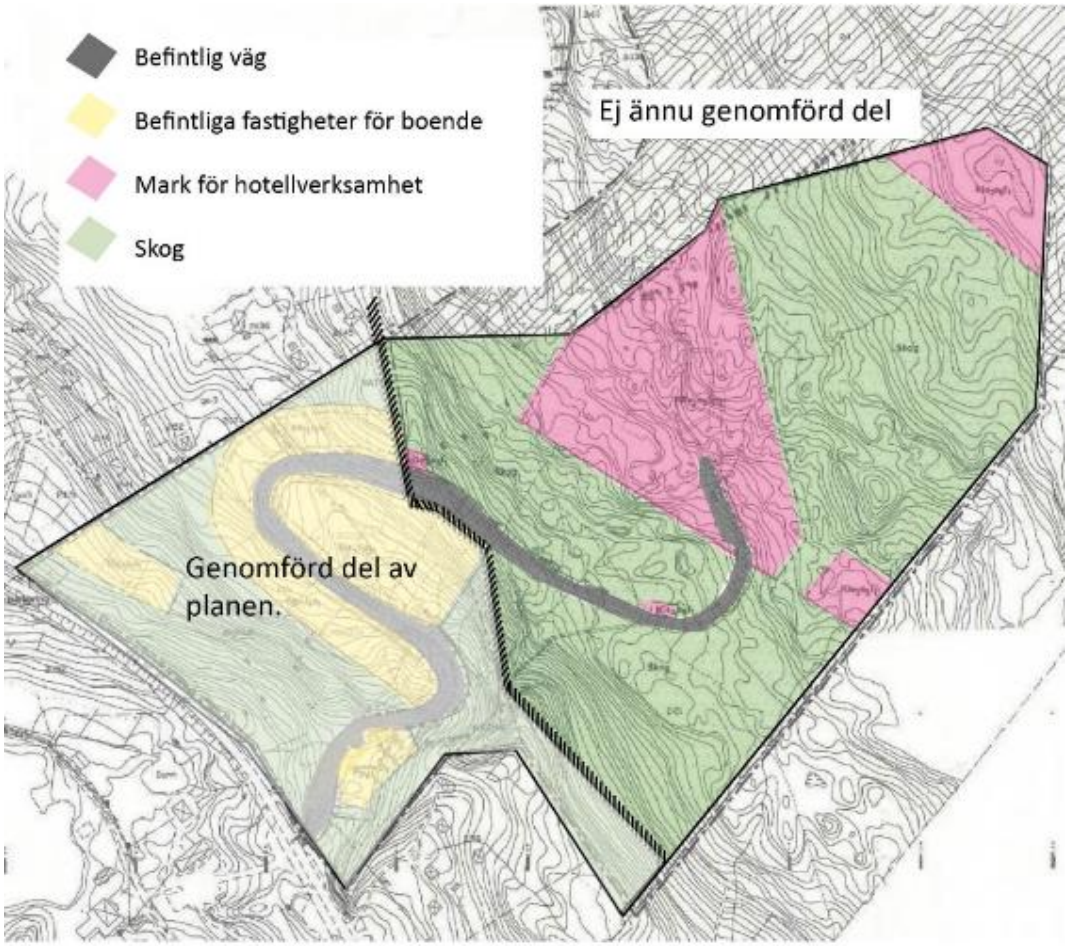
Figur 2. Förslag till ny detaljplan för den del av området där befintlig plan ännu inte är genomförd.

Alternativ utformning – samrådsförslag
I planarbetets inledande skede studerades ett alternativ med högre utbyggnadsgrad. Under planarbetets gång har antalet föreslagna nya fastigheter dragits ner för större hänsyn till inventerade naturvärden samt förutsättningar för teknisk försörjning.

Figur 3. Förslag till ny detaljplan som studerades under samrådsskedet.

Nollalternativ
I ett scenario där planförslaget inte genomförs är den tänkbara utvecklingen att befintlig detaljplan på sikt kommer att genomföras fullt ut. Planen är delvis redan genomförd med anlagd infrastruktur genom området och viss bebyggelse uppförd inom den del av planen som medger boende. Den del av planen som inte ännu är genomförd anger hotellverksamhet. Den delen anger tre separata områden med byggrätter. En större yta med byggrätt om 300 m2 i två plan samt tre områden med byggrätt om 100m2 vardera. Övrig del har egenskapsbestämmelse ”skog” och punktprickad mark, som innebär att befintlig vegetation ska bevaras och marken får inte bebyggas. Planen ger därmed möjlighet att uppföra en hotellbyggnad med tillhörande väg, parkeringsplatser och andra anläggningar, samt två tillhörande annexbyggnader.

Att genomföra den delen av detaljplanen medför markarbeten för grundläggning av byggnader, iordningställande av allmän plats samt anläggning av infrastruktur i form av vägar och underjordiska ledningar. Hotellverksamheten genererar, när den är utbyggd, också en mänsklig närvaro inom och kring planområdet med effekter i form av bland annat trafik, transporter och större mänsklig närvaro och aktivitet i fjällterrängen.



Figur 4. Befintlig detaljplan som är delvis genomförd utgör nollalternativ.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Fördjupad översiksplan
Området ingår i fördjupad översiktsplan för Tänndalen där det dels ligger inom befintligt bebyggelseområde, där förtätning är möjlig, dels är utpekat som område för ny, glesare bebyggelse.

Detaljplan
Området är sedan 2006 (med tillägg från 2016) planlagt för bostadsändamål med möjlighet att avstycka ett tjugotal tomter samt områden med möjlighet för byggnation för hotelländamål. En större del av planområdet har egenskapsbestämmelse ”skog”, som innebär att befintlig vegetation ska bevaras. Områden med bestämmelse ”skog” har även punktprickats och får inte bebyggas. Det nya planförslaget omfattar del av den mark som omfattas av befintlig detaljplan.

VA-plan
Härjedalens kommuns VA-plan gör vissa ställningstaganden kopplat till exploatering av mark för nya boendeområden. Den tydliggör att en VA-utredning ska tas fram i samband med att nya områden planeras och att de utredningen ska visa hur frågor kring vatten, spill- och dagvatten kan lösas och att det är VA-huvudmannen som i samråd med kommunens miljö- och byggavdelning samt Räddningstjänsten ska utreda hur dricksvatten, spillvatten, dagvatten och brandvatten ska lösas i detaljplaneprocessen. Vidare anges att VA-utredningen ska vara styrande för detaljplanen och ligga till grund för överenskommelser i exploateringsavtal.

I arbetet med detaljplanen har en VA-utredning tagits fram som redovisar att det finns kapacitet i kommunens befintliga vatten- och avloppsanläggningar för att kunna ansluta det nya området. Den redovisar även förutsättningarna för ledningsdragningar vilket även styrt utformningen av detaljplanen. Ledningsdragningar har förlagts till infrastrukturstråken för att undvika ingrepp i känslig naturmiljö.

FÖRUTSÄTTNINGAR I PLANOMRÅDET

Riksintressen och andra utpekanden
TURISM OCH RÖRLIGT FRILUFTSLIV MB 4:2
Planområdet är beläget inom område som omfattas av riksintresse för turism och rörligt friluftsliv med geografiska bestämmelser fjällvärlden MB 4:2. För dessa områden gäller att exploateringar och ingrepp i miljön inte får medföra att områdets natur- och kulturvärden påtagligt skadas.

FRILUFTSLIV MB 3:6
Området omfattas av riksintresse för Friluftsliv enligt MB 3:6. Områden som omfattas av riksintresse för detta ändamål är områden med stora friluftslivsvärden sett i ett nationellt perspektiv, med särskilda natur- och kulturkvaliteter, variationer i landskapet och god tillgänglighet för många. Dessa områden ska skyddas mot åtgärder som kan påtagligt skada natur- eller kulturmiljön.

RENNÄRING MB 3:5
Ca 500 m norr om planområdet finns områden som omfattas av riksintresse för rennäringen enligt MB 3:5. Markområdena väster om planområdet betecknas som åretruntmark för rennäringen och området i norr betecknas som kalvningsland och trivselland. Områden av riksintresse för rennäringen ska skyddas. Dessutom ska Mark- och vattenområden så långt det är möjligt skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra näringarnas bedrivande.

KOMMUNIKATIONER MB 3:8
Riksväg 84 är utpekad som riksintresse för kommunikationer. Den utgör även rekommenderad led för farligt gods. Områden som är av riksintresse för anläggningar skall skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra nyttjandet av anläggningarna.

Markens förutsättningar för bebyggelse
Marken i planområdet sluttar från nordost ner åt sydväst med en lutning på som mest cirka 24°. Terrängen är bitvis blockig, mindre områden med torv förekommer, men morän dominerar. Marken är fast och det bedöms inte föreligga några stabilitetsproblem. Den sluttande terrängen kräver dock en medveten dagvattenhantering för att undvika materialtransporter i avrinningen från området.

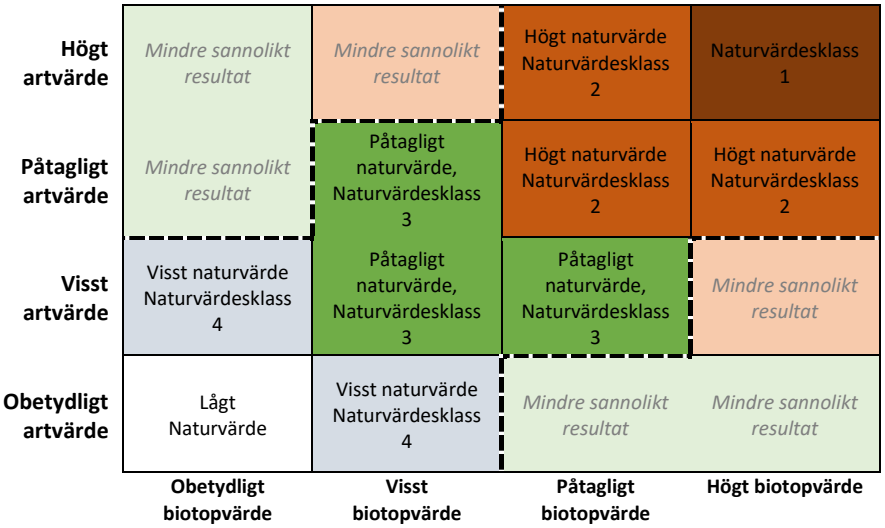
Landskapsbild
Planområdet ligger på cirka 850-900 möh. och kalfjället finns nära. Fjällområdena är ur ett nationellt och internationellt perspektiv ett värdefullt natur- och kulturlandskap med mycket höga upplevelsevärden. Dessa spelar en viktig roll för både kommunens medborgare och besökare. Fjällområdena med sitt säregna landskap används till stor del för rekreation, socialt umgänge och för att knyta an till vår kultur och historia.

Kalfjället och björkskogszonen närmast kalfjället utgör känsliga områden både avseende landskapsbilden och naturtyp. Lokalisering, anpassning till landskapsbilden, volym och utformning är faktorer som noggrant måste studeras och utredas om eventuell bebyggelse ska kunna komma till stånd. För att främja det nationella miljömålet storslagen fjällmiljö samt värna om de många riksintressen som täcker fjällområdena är kommunen generellt restriktiv till bebyggelse som kan upplevas som granne med kalfjället.

Naturvärden och vattenmiljö

INVENTERINGSMETODIK
Områdets naturvärden är inventerade enligt svensk standard för Naturvärdesinventering avseende biologisk mångfald (NVI) (SS 199000:2014). Inventeringen utfördes på fältnivå med detaljeringsgrad Medel, och med tillägget Naturvärdesklass 4. Inventeringen syftade till att identifiera naturvärdesobjekt som har positiv betydelse för biologisk mångfald. Se metodiken i sin helhet i rapporten från naturvärdesinventeringen som utgör bilaga till detaljplanen.

Objekten tilldelas en naturvärdesklass utifrån biotopvärde och artvärde. Biotopvärdet bedöms utifrån områdets biotopkvaliteter och på biotopens sällsynthet eller hur hotad den är. Artvärdet bedöms utifrån förekomst av naturvårdsarter, rödlistade arter, hotade arter samt artrikedom.



Figur 5. Matris ur svensk standard för naturvärdesinventering, som visar hur utfallet för artvärde respektive biotopvärde leder till en viss naturvärdesklass.

BESKRIVNING AV OMRÅDETS NATURMILJÖ

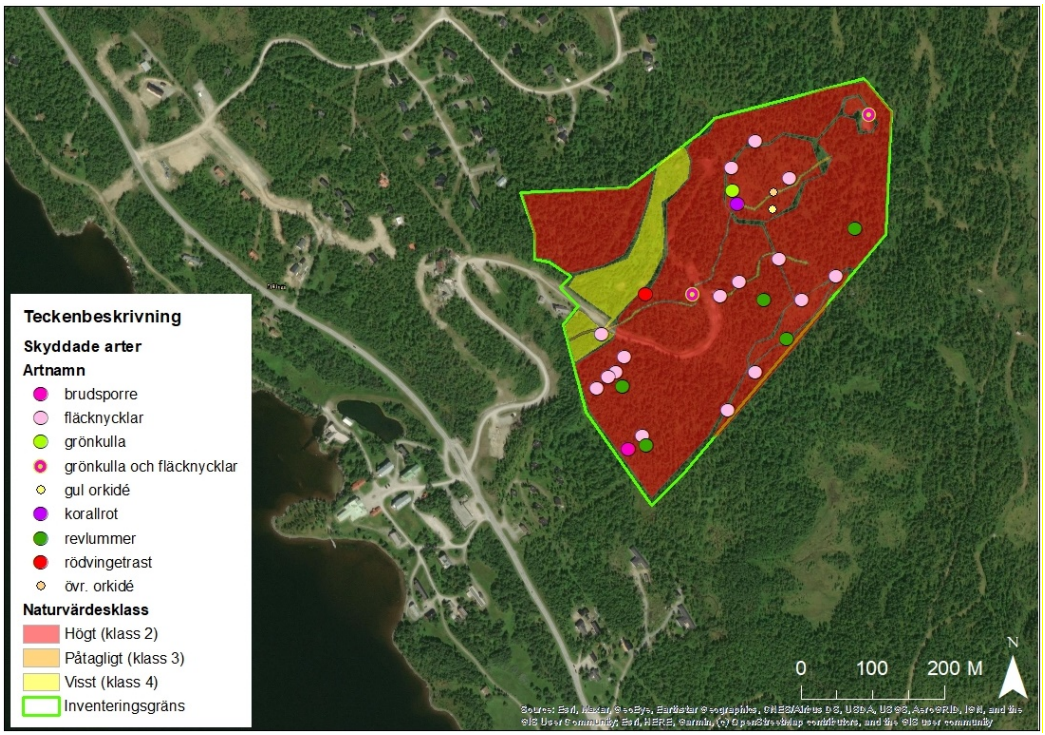
Inför planläggningen av området har en Naturvärdesinventering utförds för att inventera områdets naturvärden. Under inventeringen identifierades 4 naturvärdesobjekt vars yta tillsammans omfattade hela inventeringsområdet. Ett av objekten, som innehöll ung fjällbjörkskog, bedömdes ha vissa naturvärden (naturvärdsklass 4) men de resterande tre objekten hade höga naturvärden (naturvärdesklass 2). Större delen av området utgörs av äldre fjällbjörkskog som innehåller stora mängder gamla och senvuxna björkar. Biotopen har mycket få spår av mänsklig påverkan och innehåller därför många värdefulla kvalitéer som död ved och floran är artrik.

Mindre bäckar genomkorsar området och bidrar med dynamik till landskapet. Delar av området är fuktigt och här hittas en stor artrikedom av kärlväxter. Bland arterna hittades flertalet orkidéer som är skyddade enligt artskyddsförordningens (bilaga 2, 8§). En av orkidéerna, jungfru marie nycklar, var mycket allmän i området men fynd gjordes även av grönkulla, brudsporre och korallrot.

ÖVERSIKT NATURVÄRDESOBJEKT

Tabell 1. Översikt av naturvärdesobjekt. Se objekten i karta i figur 6 på sidan 10.

Objekt	Biotopvärde	Artvärde	Naturvärdesklass	Naturvårdsarter
1)Äldre fjällbjörkskog	Högt	Påtagligt	2 Högt naturvärde	kärrfibbla, brudborste, tibast, brudsporre, grönkulla, humbleblomster, hässlebrodd, jungfru marie nycklar, nordisk stormhatt, ormbär, revlummer, sälg, torta, vitsippsranunkel, stuplav, gytterlav, bårdlav och rödvingetrast.
2)Fuktig gräsmark	Påtagligt	Påtagligt	2 Högt naturvärde	grönkulla, svarthö, fjällruta, jungfru marie nycklar, korallrot, tätört, gräsull och revlummer.
3)Alpina vattendrag	Högt	Påtagligt	2 Högt naturvärde	svarthö, fjällruta, stormhatt, tätört, knagglestarr, humleblomster, kärrfibbla, brudborste, torta, jungfru marie nycklar och hässlebrodd.
4)Ung fjällbjörkskog	Visst	Obetydligt	4 Visst naturvärde	nordisk stormhatt, kärrfibbla, torta och jungfru marie nycklar.



Figur 6. Karta över de fynd av naturvårdsarter som gjordes vid naturvärdesinventeringen. Större delen av planområdet uppvisar klass 2, högt naturvärde. En del av området (4 ung fjällbjörkskog) uppvisar klass 4, visst naturvärde.

1 Äldre fjällbjörkskog
Objektet utgör större delen av inventeringsområdet och består av äldre skog med naturskogskaraktärer som gamla träd och olikåldrighet och förekomst av död ved. Ett flertal förekommande naturvårdsarter. Naturtypen utgör Natura 2000-naturtyp (9040 Fjällbjörkskog) och innehar många värdefulla kvaliteter. Biotopvärdet bedöms utifrån det som högt. Många fynd av typiska arter och signalarter ger ett påtagligt artvärde och objektet ligger inom naturvärdesklass 2.

2 Fuktig gräsmark
Två delobjekt som båda ligger i östra delen av området. De består båda av fuktiga gräsmarker med våtmarksinslag i flacka sluttningar. Översilning med kalkrikt vatten ger upphov till en artrik flora. Genom båda delobjekten rinner små bäckar.

Objekten bedöms ha naturvärdesklass 2 vilket baseras på ett påtagligt biotopvärde och artvärde. Objektet innehåller värdefulla kvalitéer med översilad mark med en artrik flora. Här trivs kalkgynnade och hävdgynnade arter som gynnas av att vegetationen hålls låg av renars bete.

3 Alpina vattendrag
Objektet utgörs av tre små bäckar av samma typ som rinner genom området, huvudsakligen från öst till väst, i över lag flack sluttning men det finns enstaka brantare partier. Bäckarna har grusig till stenig botten. Längs bäckarna är vegetationen frodig med fläckvis mycket högörter som midsommarblomster och stormhatt men det finns även inslag av lågörter som tätört, fjällruta och svarthö.

Alla bäckarna är meandrande, cirka 0,5–1 m breda och sällan djupare än någon decimeter. Bäckarna är över lag opåverkade även om den västligaste av dem är kulverterad i syd. Den mittersta övergår vid skogsvägen till dike.
Bäckarna inom planområdet är inte fiskförande då de är små och det förekommer brantare partier som förhindrar fisk att vandra upp i området. De torrläggs även periodvis under sommarhalvåret (uppgift från markägaren).

Vattendragen bedöms ha naturvärdesklass 2 baserat på ett Högt biotopvärde då bäckarna utgör Natura 2000-naturtyp (3220 Alpina vattendrag) och ett Påtagligt artvärde. Bäckarna är naturliga, över lag opåverkade vattendrag som bidrar med dynamik till landskapet. Längs bäckarnas stränder växer en artrik flora som betas av renar.

Bäcken som rinner genom den centrala delen av planområdet rinner av mot sydväst. Efter att den lämnat planområdet förenar den sig med en annan bäck som genomkorsar den bebyggda marken i sydväst. Därifrån rinner dessa genom en trumma under riksväg 84 till en större damm, innan vattnet sedan når Malmagen. På sträckan mellan planområdet och trumman under riksväg 84 har erosionsdämpande åtgärder vidtagits med stenläggning längs vägdiken och trumgenomföringar. Se figur 7 och 8.

Figur 7 och 8. Bäckstråket nedströms planområdet med erosionsdämpande åtgärder.

4 Ung fjällbjörkskog
Ett långsmalt område i västra delen av planområdet där den äldre björkskogen har avverkats för en tid sedan och nu har ett yngre bestånd av fjällbjörk vuxit upp. Marken är frisk och sluttar flackt åt söder. Fältskiktet liknar det i resten av fjällbjörkskogen med arter som stormhatt och midsommarblomster. En del typiska arter påträffas kring bäcken som rinner i södra delen av området.

Objektet bedöms ha naturvärdesklass 4. Biotopvärdet utgörs av att objektet innehåller liknande natur som omkringliggande äldre skog och därmed binder samman andra skogsbestånd och sannolikt kan nyttjas av många arter som finns i den äldre skogen. Funktionen ger ett visst biotopvärde. Påverkan av sentida avverkning gör dock att andra värdefulla kvalitéer är nästan obefintliga. Artvärdet bedöms som Obetydligt baserat på att det inte är artrikare än omgivande natur och endast innehåller naturvårdsarter som finns i riklig förekomst i närliggande skog.

Förekomst av skyddade arter
I området påträffades sex skyddade arter: rödvingetrast, revlummer samt de fyra orkidéarterna korallrot, grönkulla, brudsporre och jungfru marie nycklar.

Jungfru marie nycklar är allmän i nästan hela området och särskilt talrik på fuktig mark. Arten är vanlig i regionen och i Sverige i stort. Revlummer är vanlig i hela landet och förekommer i många olika skogstyper. Brudsporre hittades på ett flertal platser inom området och var fläckvis talrik. Av grönkulla gjordes enstaka fynd och av korallrot endast ett.

FÅGLAR
Området inventerades sommaren 2021 med avseende på fåglar, se bilaga till detaljplanen. Inventeringen utfördes enligt Naturvårdsverkets standard för punkt- och linjetaxering av häckfåglar. Totalt identifierades 38 arter. Sju av dessa arter betecknas som nära hotade (NT) och en som starkt hotad (EN). En identifierad art ingår i fågeldirektivets bilaga 1. Naturvårdsintressanta arter listas i tabell 2 nedan. Se fågelinventeringen i sin helhet som bilaga till detaljplanen.

Tabell 2. Naturvårdsintressanta fågelarter som kan komma att påverkas av husbyggen inom inventeringsområdet.

Art	Rödlistning 2020
Gråkråka	NT
Talltita	NT
Ärtsångare	NT
Björktrast	NT
Rödvingetrast	NT
Svartvit flugsnappare	NT
Blåhake	Fågeldirektivets bilaga 1
Grönfink	EN
Sävsparv	NT

Kulturvärden
En arkeologisk utredning har utförts inom planområdet i syfte att undersöka ifall fornlämningar berörs av planförslaget. Utredningsytan inventerades, och en samisk förvaringsgrop (boerne) påträffades. Gropen har klassats som fornlämning. Lämningen ligger längst ner i områdets södra del, utanför den planerade bebyggelsen och kommer därmed inte att påverkas av planen. Se den arkeologiska utredningen som bilaga till detaljplanen.

Rennäring
Markområdena väster om planområdet ingår i samebyn Ruhvten Sijtes åretruntmarker. Norr om planområdet betecknas marken som trivsel- och kalvningsland (Sametinget.se 2020-11-25). Området används under våren och sommaren. Här finns anläggningar för kalvmärkning som sker i juli. Området blir viktigare och viktigare då rovdjurstrycket, särskilt av björn, i norra delen av området kring Vättafjället/Rödfjället/Brattriet har tenderat att trycka upp renarna hit tidigare och i större omfattning än förr.

Efter kalvmärkningen vandrar renarna åter ner mot området kring Vättafjället/Rödfjället/Brattriet som ligger söder om planområdet. Här finns förutsättningar som ger effektiva uppsamlingsområden. Området används under vår, höst och förvinter. Området har bra lavbete och renarna kan ströva runt i området en längre tid. Norra delen av området används under vår och höst och utgör kalvnings- och brunstland. På grund av rovdjurstrycket har funktionen som kalvningsland blivit begränsad.

Inför samrådet har samtal med Ruvhten Sitje sameby förts för att inhämta information om hur området används idag och vad det har för betydelse för renskötseln. Detta är av stor vikt för bedömning av vilka konsekvenser den föreslagna exploateringen kan medföra. Samebyn har även lämnat in synpunkter i samrådsskedet. Både från samtalet inför samråd och av yttrandet framkommer att planområdet periodvis passeras av renar när de flyttar sig mellan de olika renskötselområdena norr respektive söder om planområdet. När renarna passerar kommer det innebära att renarna både lämnar spår, lukt och fekalier inom området. Samebyn framför önskemål att byggnationer ej görs på ett sådant sätt att renens vandring eller bete hindras av staket, stängsel, rep eller andra föremål.

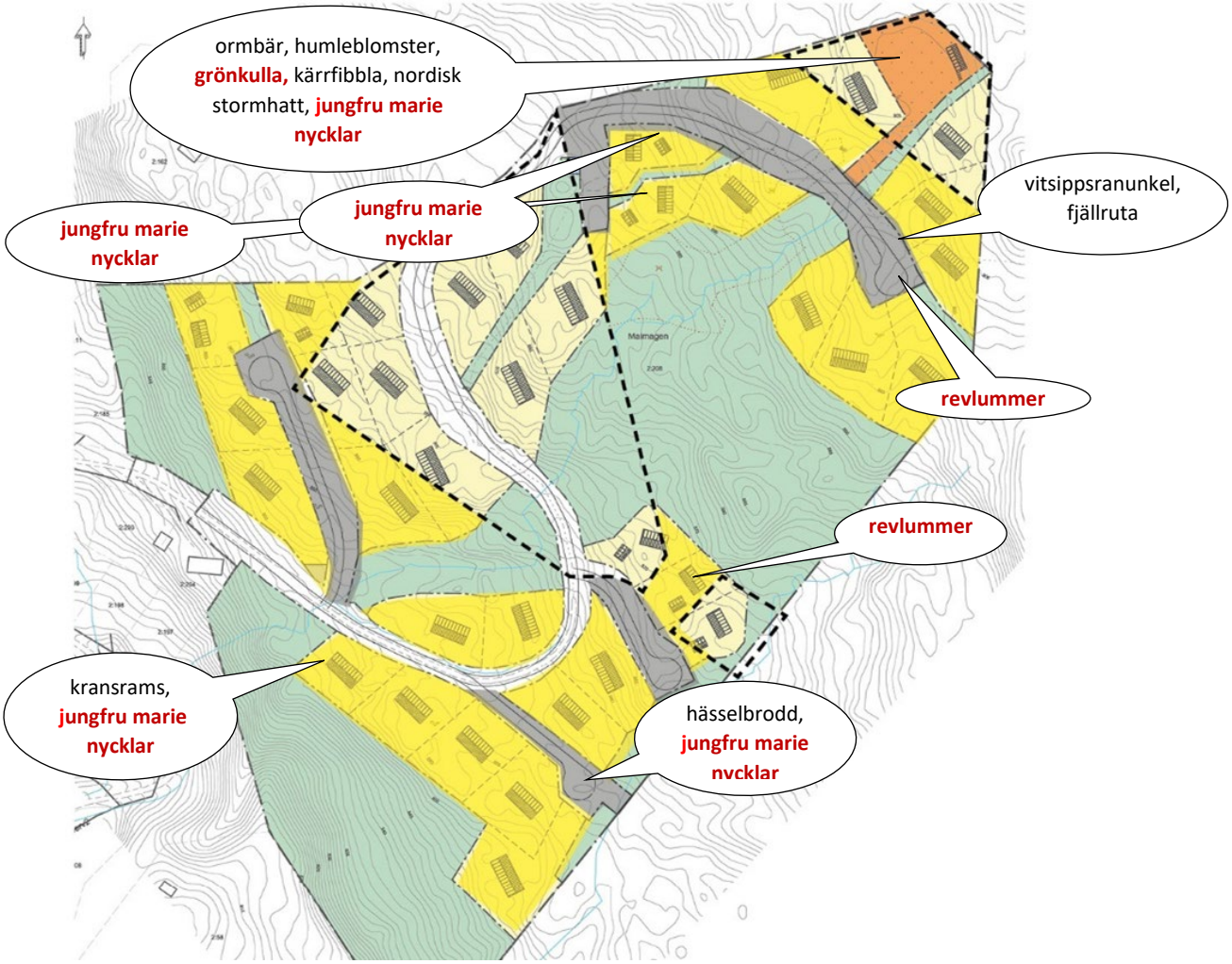
Synpunkten om stängsel stämmer väl överens med planens syfte. Där framgår det att är viktigt att inte begränsa renarnas rörlighet genom området genom att de blir instängda eller fastnar. Med anledning av detta är det av stor vikt att området hålls fritt från inhägnader, stängsel och staket.

Förutsättningar för rekreation och friluftsliv
Fjällnäs är utgångspunkt för skidåkning vintertid och vandring under sommarhalvåret. Bland annat löper en vandringsled Mot Malmagsvålen förbi strax sydöst om planområdet. Friluftslivet i området är främst knutet till leder och till kalfjället. Inga markerade leder går genom planområdet.

PLANFÖRSLAGETS MILJÖPÅVERKAN

Påverkan på naturvärden och vattenmiljö

Planförslaget innebär att en större andel av planområdet nyttjas för bebyggelse än den gällande detaljplanen. Av de identifierade naturvårdsobjekten är det den yngre, samt den äldre fjällbjörkskogen som framför allt påverkas av planförslaget. För att påverka naturvärdena så lite som möjligt har planförslaget anpassats, det vill säga att vägar och kvartersmark i möjligaste mån har förlagts till delar av planområdet där antalet förekommande arter med högre naturvärde är lägre. Ett antal arter kommer dock att påverkas av vägdragningar, alternativt ligger inom kvartersmark. Det är framför allt arterna revlummer och Jungfru Marie nycklar som påverkas av bebyggelsen. Figur 9 nedan visar var den tillkommande bebyggelsen planeras och vilka av de identifierade naturvårdsarterna som kommer att påverkas.



Figur 9. Tillkommande kvarters- och vägmark illustreras i skarpare gul färg mot kvartersmark i befintlig, gällande detaljplan som illustreras i svagare gul färg. Mark som omfattas av bestämmelse för hotellverksamhet markeras även med svart streckad linje.

Den äldre fjällbjörkskogen har naturvärdesklass 2 (högt naturvärde), vilket baseras på ett högt värde som biotop samt ett påtagligt artvärde. Fjällbjörkskog har som naturtyp gynnsam bevarandestatus och att ta de ytor som planförslaget innebär i anspråk bedöms inte påverka naturtypens bevarandestatus. Det är i sammanhanget små ytor som berörs.

Av de identifierade naturvårdsarterna som identifierades vid naturvärdesinventeringen kommer tre arter som omfattas av artskyddsförordningen (grönkulla, jungfru marie nycklar och revlummer) att påverkas av utbyggnaden, det vill säga att de växer inom mark som planeras att användas för antingen kvartersmark eller väg. För att kunna genomföra planen krävs därför dispens från artskyddsförordningen för dessa arter.

Samtliga av dessa tre arter bedöms ha en gynnsam bevarandestatus på lokal, regional och nationell nivå och de är vanligt förekommande i regionen. Att ta marken i anspråk för den planerade bebyggelsen bedöms därmed inte påverka dessa arters bevarandestatus (Naturföretaget 2021, bilaga till detaljplanen).

Utöver de skyddade arterna växer även andra naturvårdsarter inom mark som planläggs som kvarters- eller vägmark. Humleblomster, Kärrfibbla, Nordisk stormhatt och Vitsippsranunkel är typiska arter för fjällbjörkskogen. Fjällrutan är typisk för de alpina vattendragen och Ormbär betecknas som signalart för höga naturvärden. Dessa arter omfattas inte av artskyddsförordningen men har vissa naturvärden. Samtliga av dessa arter bedöms som livskraftiga (Artdatabanken 2020) och etableringen bedöms inte medföra något hot mot deras bevarandestatus.

PÅVERKAN PÅ FÅGELLIV

Den planerade bebyggelsen kommer att ta viss livsmiljö för fåglar i anspråk genom att naturmark övergår till kvartersmark som får bebyggas och genom att väg anläggs genom området och fragmenterar fjällbjörkskogen.

Den planerade bebyggelsen berör endast ett begränsat område och den bedöms inte utgöra ett hot mot de identifierade arternas bevarandestatus nationellt, regionalt eller lokalt. Bedömningen baseras på att samtliga rödlistade och/eller bilaga 1-fågelarter noterade i inventeringsområdet antingen bedöms kunna etablera sig i ett intilliggande område med likande miljö eller att de med lätthet etablerar sig inom kvartersmark.

Genom att bäckarna och våtmarken centralt i området ligger inom naturmark kommer björkskog och videsnår intill bäckarna bevaras och utgöra lämpliga häckningsplatser för blåhake och sävsparv.

Efter att fågelinventeringen utfördes har planförslaget arbetats om. Antalet nya fastigheter inom planområdet har minskats och därmed också exploateringsgraden. Förutsättningarna bedöms därmed ha förbättrats jämfört med det förslag som låg till grund för inventeringen. Utifrån planens låga grad av påverkan på arternas förutsättningar bedöms ingen ansökan om dispens från artskyddsförordningen komma att behövas för någon av de identifierade arterna.

PÅVERKAN PÅ VATTENMILJÖN

Kvartersmarken inom planområdet är förlagd med en skyddszon mot bäckarna och kommer därmed inte att påverka bäckstråken. Det blir en konkret förbättring jämfört med befintlig plan där sådan skyddszon saknas.

Den planerade vägdragningen medför ytterligare en vägövergång. Vägövergången utförs med vägtrumma. Den fysiska påverkan på bäcken bedöms bli begränsad till själva trumläget.

En rätt dimensionerad vägtrumma tillåter att den grävs ned och bäckbotten kan därmed återställas med lämpligt bottensubstrat på trummans botten. Viss grumling kommer troligtvis att uppstå i samband med trumläggningen beroende på flödet vid tillfället. Förutsättningarna för att kunna arbeta i torrhet är goda då bäcken i det högre läget ofta torrläggs under sommarmånaderna.

Eventuell grumling kan begränsas med hjälp av halm eller annat material som kan användas för att filtrera vattnet nedströms arbetena. Det finns därmed goda förutsättningar för en begränsad och tillfällig påverkan. Anvisningar om trumläggningen samt skadeförebyggande åtgärder föreläggs lämpligtvis sökanden i samband med den anmälan om vattenverksamhet som behöver föregå arbetet.

HANTERING AV AVRINNING

Avrinningen från området kommer att förändras i samband med att området byggs ut. Hårdgjorda ytor som tak, vägar och parkeringsplatser skapar ökade flöden och snabbare flödestoppar jämfört med naturmarken som i viss mån kan magasinera vatten och fördröja avrinningen i stabilare flöden. När väg anläggs skapas avskärande diken i marken och dessa kommer att fungera som dränering av markvatten och avleda detta.

Avrinningen genom området kommer ske i öppet, trögt system med vegetationsklädda diken. För att kompensera för ökad avrinning skapas fördröjningsvolymer i tillräcklig storlek för att kunna fördröja motsvarande den ökning av avrinningen som exploatering av marken genererar. Därmed motverkas effekter nedströms planområdet. Detaljplanen ger förutsättningar för att kunna tillskapa erforderliga volymer i anslutning till diken inom allmän platsmark.

Dagvatten som bildas inom privata fastigheter ska också omhändertas inom de privata fastigheterna. Det hanteras genom att takavvattning och avrinning från parkeringsplatser hanteras med översilning och infiltration inom egen fastighet. Översilning och infiltration utgör en av de viktigaste generella åtgärderna inom planen där dagvatten hanteras direkt där det uppkommer. Att översila och infiltrera dagvatten över vegetationsklädda ytor har en reningseffekt på partikelbundna föroreningar mellan 60–95 % vilket skyddar mot påverkan på grundvatten.

Dränvatten från dränering av huskroppar är ett rent vatten som kan hanteras med perkolationsmagasin inom den egna fastigheten. Varken takavvattning eller dränvatten får ledas till vägdike.

Genom relativt stora fastigheter och byggrätter anpassade efter storleken, moränmarkens egenskaper och avståndet till grundvattenyta, bedöms förutsättningarna för sådant privat omhändertagande av dagvatten vara goda. De mindre mängder föroreningar som kan finnas i takavvattningen fastläggs i mark och bedöms inte utgöra någon risk för närliggande grundvattenresurser.

Hantering under byggskedet

Under bygg- och etableringsfasen ska tillfälliga lokala sedimentationsfällor anordnas inom planområdet om det föreligger risk för transport av slam. Dessa anläggs i flera punkter så nära källan till sedimenttransport som möjligt.

Avsedimentering kan också anordnas genom utplacering av ex. halmbalar i dikesbottnar. Detta kan med fördel utföras i kombination med de tillfälliga sedimentationsfällorna. Både de tillfälliga sedimentationsfällorna och eventuella halmbalar ska placeras ut i strategiska lågpunkter där knutpunkter finns för dagvattnet.

Nedströms planområdet har energidämpande och erosionshämmande åtgärder vidtagits i avrinningsstråken i samband med tidigare exploatering. Innan avrinningen når recipienten Malmagen finns en sedimentationsdamm som förstärker effekterna av dagvattenhanteringen.

Med den föreslagna dagvattenhaneringen bedöms området kunna byggas ut utan betydande effekter i recipienten Malmagen.

Figur 10. Den befintliga dammen som vattnet passerar innan det når Malmagen.

Påverkan på landskapsbilden
Planområdet ligger på Malmagsvålens sydvästsluttning. Detaljplanens ambition är att den nya bebyggelsen så långt som möjligt ska smälta in i miljön. För att anpassa bebyggelsen anger detaljplanen en begränsning om maximal uppfyllnad om en meter från den naturliga ursprungliga marknivån. Husen får uppföras till en högsta nock höjd om nio meter alternativt sex och en halv meter om man väljer att bygga hus utan suterrängvåning. Nocköjden om nio meter möjliggör att hus med en våning och suterrängvåning kan uppföras.

Yttertak ska täckas med naturmaterial så som träpanel, spån, gräs/torv eller sedum. Husens fasader ska utgöras av trä, det vill säga timmer eller träpanel. Fasader ska lämnas obehandlade eller målas med tjära eller järnvitriol. Fönster och dörrfoder får dock målas.

Det finns även en bestämmelse i planen om att tomtgränser inte får markeras med staket, vilket hjälper till att bevara områdets karaktär utan tydliga gränser.

På grund av den sluttande terrängen och höjdskillnaden kommer bebyggelsen troligtvis inte att bli synlig nerifrån landsvägen, eller ovanifrån. Området blir troligtvis som mest synligt från

sjön, samt på avstånd från Rutfjället som ligger sydväst om sjön Malmagen. Anpassningarna i planförslaget för ett nedtonat yttre på bebyggelsen bidrar till att begränsa påverkan på landskapsbilden.

Påverkan på rennäringens bedrivande och långsiktiga förutsättningar
Eftersom renar periodvis passerar genom området på väg mellan olika betesområden är det viktigt att inte begränsa renarnas rörlighet. I planen finns en särskild utformningsbestämmelse för att bevara områdets karaktär av en björkskogsbeklädd fjällsluttning bebyggd med fritidshus utan definierade tomtavgränsningar, om att stängsel och staket inte får uppföras. Denna bestämmelse har även betydelse för att renarna även fortsättningsvis ska kunna vandra obehindrat genom planområdet.

Planförslaget bedöms inte påverka rennäringen på sådant sätt att det på ett betydande sätt försvårar näringens bedrivande eller orsakar skada på det riksintresseutpekade områdets förutsättningar för renskötsel.

I kommunens bedömning ska kommunen ta hänsyn till kumulativa effekter som exploateringen kan medföra. Kumulativa effekter förutom att mer mark tas i anspråk för bostadsbebyggelse bedöms i detta fall kan vara att exploateringen kan medföra en högre koncentration av människor i fjällområdet i planområdets närhet. Även utbredning av exploateringar längs väg 84 kan medföra svårigheter att flytta renar mellan renskötselområdena som är beläget på båda sidor om planområdet. I detta fall är den tillkommande exploateringen förhållandevis liten i sin omfattning, vilket gör att kommunen inte bedömer att den tillkommande mängden människor på fjället till följd av exploateringen utgör skada på riksintresset. Kommunen bedömer inte heller att exploateringen påtagligt försvårar för renarna att röra sig genom planområdet.

Antalet friluftsutövare som rör sig i området kommer att öka med den utökade bebyggelsen, men i förhållande till nollalternativets hotellverksamhet bedöms skillnaden bli marginell.

Påverkan på friluftslivets förutsättningar
Friluftslivet i området bedrivs främst i anslutning till leder och kalfjället. Då det inte förekommer några leder eller av allmänheten frekvent nyttjade stigar genom området kommer ett genomförande av planförslaget inte medföra att friluftslivets förutsättningar försämras. Jämfört med den hotellverksamhet som området är planlagt för idag

Planförslaget skapar förutsättningar för enklare servering, till exempel en våffelstuga i området övre del vilket kan fungera som utflyktsmål.

Påverkan på hälsa och säkerhet

RISKER FÖR RAS, SKRED OCH HÖGA FLÖDEN
Marken i planområdet sluttar från nordost mot sydväst med en lutning på som mest ca 24°. Marken består i huvudsak av friktionsmaterial med relativ fasthet på fast till mycket fast med friktionsvinklar på minst 35°. Det vill säga materialet i marken klarar en lutning på 35° eller mer. Utifrån det bedöms det inte finns några stabilitetsproblem i området, utan marken har gynnsamma förutsättningar för bebyggelse. Planbestämmelserna sätter begränsningen om max 1 meter utfyllnad vilket bedöms ge god säkerhetsmarginal.

Dagvatten hanteras lokalt inom planområdet där takavvattning, ytavrinning och dränvatten inom privat tomtmark hanteras inom den egna fastigheten. Avrinning från vägar sker i vegetationsklädda diken och skapade fördröjningsmagasin kompenserar för ökad avrinning för att undvika effekter nedströms.

Under byggskedet behöver tillfälliga sedimentationsmagasin skapas för att undvika transporter av sediment i samband med markarbeten och hantering av blottlagd jord.

Från planområdet leds avrinnande vatten via befintliga vägdiken ner genom bebyggt område. Dessa diken är sedan tidigare arbeten i området erosionsskyddade i vissa delar genom stensättning. Vattnet passerar därefter under riksvägen till en 3 000 m^2 damm, innan vattnet därefter når Malmagen. Dammen kan magasinera vatten och jämna ut flödestoppar innan utloppet i Malmagen och utgör även en möjlighet för material att sedimentera.

TRAFIK

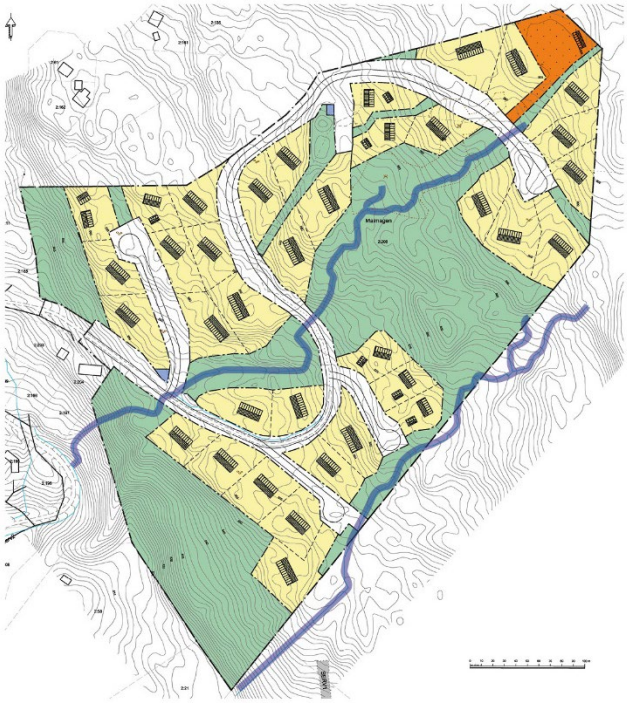
Planområdet angörs från Riksväg 84 som enligt data från Trafikverket har en årlig dygnstrafik på 1 565 fordon varav 121 tunga fordon. Planförslaget bedöms komma att öka antalet trafikrörelser på riksväg 84 men sett till kapacitet och nuvarande trafikmängd bedöms ökningen som marginell. Viss tung trafik kommer att genereras under anläggningsskedet men då vägen håller bärighetsklass 1 bedöms det inte utgöra något problem.

Trafiken till och från de nya fastigheterna kommer att passera genom ett delvis bebyggt område vilket gör att den befintliga vägen som idag endast trafikförsörjer de befintliga tomterna längs vägen, delvis får en ny funktion för genomfart till de nya fastigheterna längre upp.

BEHOV AV VIDARE PRÖVNING

Påverkan på riksintresseutpekade värden
Området berörs av riksintresseutpekande för friluftslivet (MB 4:2 samt MB 3:6) och rennäring (MB 3:5). Kommunen bedömer att planen kommer att kunna genomföras utan påtaglig skada på de riksintresseutpekade områdena eller de värden och kvaliteter som de syftar att skydda.

Upphävande av strandskydd
Strandskyddsbestämmelserna syftar till att dels säkra allmänhetens tillgång till stränder, dels värna om växt och djurliv. Inom planområdet förekommer bäckar. Dessa bedöms vara av mindre betydelse för det friluftsliv som bedrivs i området. Av hänsyn till bäckarnas naturvärden har området närmast bäckarna undantagits från att planläggas som kvartersmark. Detta innebär att fri passage och goda livsvillkor för djur- och växtlivet i enlighet med miljöbalkens bestämmelse 7:18f säkerställs. Trots detta kommer genomförandet av planen kräva att strandskyddet upphävs inom kvartersmark och gatumark.



Figur 11. Bäckar inom planområdet.

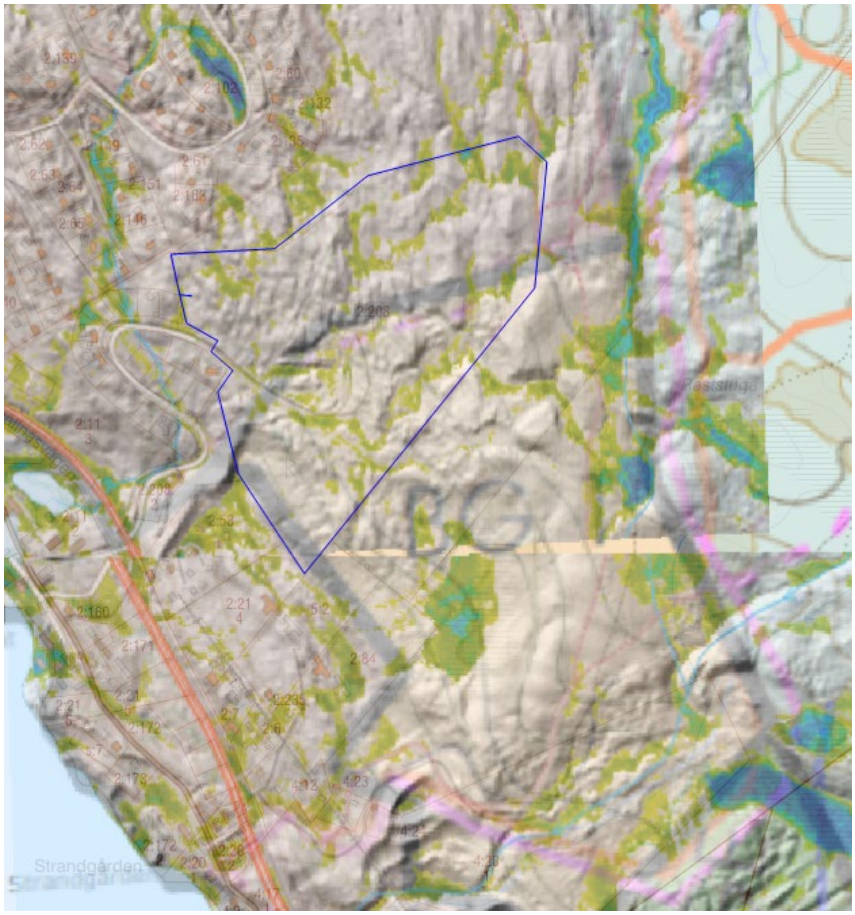
Kommunen bedömer att strandskyddet kan upphävas med stöd av MB 7:18 c 1 st 5 p. För att bestämmelsen ska vara tillämpbar förordas att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Ett genomförande i enlighet med planförslaget möjliggör vidare bebyggelse i Tänndalsområdet som i sin tur bidrar till ortens utveckling, vilket anses vara ett angeläget allmänt intresse. Att kunna vidareutveckla och utöka utbudet av bostäder i Fjällnäs bidrar till ortens utveckling eftersom det möjliggör för fler personer att besöka området och ta del av utbudet. Exploateringen får en positiv inverkan på turismen och övrigt näringsliv i området. Det är ett angeläget allmänt intresse eftersom Tänndalen och även hela Härjedalens kommun är beroende av turismnäringen och att den utvecklas.

I den fördjupade översiktsplanen för området finns ett område utlagt i Fjällnäs BG1. Planförslaget ligger delvis inom detta utpekade område samt inom redan detaljplanelagt område

som enligt FÖP kan förtätas. Längs hela fjällsluttningen finns ett antal fuktstråk och mindre vattenstråk, vilket syns på kartan nedanför. Kommunen bedömer utifrån dessa förutsättningar att det är orimligt att tillgodose det allmänna intresset utanför strandskyddade området. Dels eftersom det är likartade strandskyddförhållanden inom hela det i FÖP utpekade området, dels eftersom det inte finns något annat utpekat område för bebyggelse i området kring Fjällnäs.

I den fördjupade översiktsplanen för området finns ett område utlagt i Fjällnäs BG1. Planförslaget ligger delvis inom detta utpekade område samt inom redan detaljplanelagt område som enligt FÖP kan förtätas. Längs hela fjällsluttningen finns ett antal fuktstråk och mindre vattenstråk, vilket syns på kartan i figur 12.



Figur 12. Illustration av fuktstråk inom och kring planområdet. I bakgrunden syns utlagt område i Föp (BG1)

Kommunen bedömer utifrån dessa förutsättningar att det är orimligt att tillgodose det allmänna intresset utanför strandskyddade området. Dels eftersom det är likartade strandskyddförhållanden inom hela det i FÖP utpekade området, dels eftersom det inte finns något annat utpekat område för bebyggelse i området kring Fjällnäs.

Området är utpekat i kommunens FÖP för bostadsändamål och planen förverkligar dessa intentioner. Området besitter vidare sådana kvalitéer för bostadsändamål såsom närhet till befintlig infrastruktur vilket innebär att ingreppen kan begränsas och nuvarande lösningar delvis kan nyttjas. Lokaliseringen innebär att bebyggelse kan placeras i anslutning till befintlig bebyggelse/stugområde. På så sätt kan en samlad förvaltning av de gemensamma anläggningarna nås. Att bygga enbart utanför strandskyddat område skulle innebära en

betydligt mer utspridd bebyggelse med större påverkan på andra intressen såsom rennäring och rörligt friluftsliv.

Kommunen bedömer att det orimligt att tillgodose det allmänna intresset av att bygga bostäder utanför strandskyddat område. Hänsyn till bäckarnas naturvärden har tagits i planen genom att områdena närmast bäckarna har undantagits från exploatering. Detta innebär att fri passage och goda livsvillkor för djur- och växtlivet i enlighet med MB 7:18f säkerställs. Ett genomförande av planen bedöms inte medföra påtagliga konsekvenser för det rörliga friluftslivet, natur- och strandförhållandena eller förutsättningar för växt- och djurlivet i området. Kommunen bedömer därmed att upphävandet av strandskyddet kan ske utan att dess syfte äventyras.

Vid intresseprövning avseende strandskyddsområden enligt MB 7:25 ska hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskildes rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelser i MB 7 kap får därför inte gå längre än som krävs för att syftet med skyddet skall tillgodoses. Utifrån redogörelsen av förutsättningarna för strandskyddet ovan så anser kommunen att upphävande av strandskyddet ryms inom intresseprövningen enligt MB 7:25.

Miljökvalitetsnormer

VATTEN

Ytvattenförekomst Malmagen (SE694676-131458)

Sjön Malmagen är recipient för ytvattenavrinningen från planområdet. Normen som vattenförekomsten ska uppfylla är ”God ekologisk status” år 2021 med förslag på förlängning till 2033. För närvarande klassas statusen som ”Måttlig” då sjön är påverkad av produktionen av vattenkraft vilket medför problem med bristande konnektivitet, det vill säga barriäreffekter från dammar och andra anläggningar. Vidare är sjön påverkad av atmosfärisk deposition av bromerad difenyleter samt kvicksilver och kvicksilverföreningar vilket gör att den inte uppnår god kemisk status. Planförslaget bedöms inte påverka problemen kopplade till konnektivitet eller atmosfärisk deposition av föroreningar.

Avrinningen från området bedöms öka när området bebyggs. Ökade flöden från planområdet dämpas genom att vattnet passerar sedimentationsdammen nedströms vägtrumman under riksväg 84 innan vattnet når Malmagen. Dammen har dels funktion för att utjämna flöden, dels för att låta eventuellt material sedimentera. Sammantaget bedöms inte en utbyggnad av planområdet påverka förutsättningarna att uppnå god ekologisk status i Malmagen.

Grundvattenförekomst (SE694732-131456) Fjällnäs

Planområdet ligger intill grundvattenförekomsten ”Fjällnäs” som är en sand- och grusförekomst med mycket goda eller utmärkta uttagsmöjligheter, storleksordningen 5-25 l/s (ca 400-2 000 m3/d). Förekomsten uppvisar både god kemisk status och god kvantitativ status. Statusen får inte försämras.

För att inte påverka grundvattenförekomsten kommer samtliga hushåll inom planområdet att anslutas till kommunal vatten- och avloppsförsörjning. Installation av eventuella energibrunnar behöver föregås av en prövning enligt gällande lagstiftning.

I övrigt bedöms risker för grundvattenförekomsten från den planerade användningen av marken (boende) framför allt komma från föroreningar i dagvattnet. Detaljplanen tillåter inte någon miljöfarlig verksamhet eller verksamhet som genererar hantering eller upplag av till exempel

petroleumprodukter, upplag av andra material med miljöpåverkan eller andra verksamheter som kan orsaka utsläpp av miljöfarliga ämnen. Mängden föroreningar bedöms därmed bli liten.

Dagvatten ska så långt som möjligt infiltreras i mark, men genom små föroreningsmängder, goda förutsättningar för fastläggning av föroreningar i mark och avsaknad av ytligt grundvatten bedöms inte planförslaget medföra några risker för grundvattenförekomsten.

BULLER
Miljökvalitetsnormerna för buller syftar till att omgivningsbuller inte medför skadliga effekter på människors hälsa. Källor till omgivningsbuller i området kommer främst från vägtrafiken.

Enligt förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader bör inte buller från spårtrafik och vägar inte överskrida

- 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad, och
- 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid en uteplats om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden.

Inom planområdet kommer endast trafik till och från de privata fastigheterna att genereras. Den trafiken bedöms inte ge upphov till buller som kan komma att överskrida dessa riktvärden.

UTOMHUSLUFT
Kommunen har gjort en objektiv skattning av luftkvaliteten som uppdateras varje år. Skattningen från 2020 visar på god luftkvalitet och att behov för kontinuerliga mätningar bedöms saknas.

I Härjedalen kommer luftföroreningar främst från vägtrafik och vedeldning. Planområdet bedöms komma att medföra en ökning av vägtrafiken till och från området. Det är även troligt att braskaminer kommer att installeras i de nya fritidshusen. Effekterna bedöms dock inte bli av sådan storlek att det är troligt att miljökvalitetsnormerna för utomhusluft kommer att överskridas.

Vid Fjällnäs fjällhotell finns en laddstation för elbilar vilket underlättar resande med elbil till, från och inom området.

Artskyddsdispens
Ett genomförande av planen kräver en dispens från artskyddsförordningen avseende arterna Grönkulla, Jungfru Marie nycklar samt Revlummer.

Anmälan om vattenverksamhet
I samband med att vägen anläggs behöver bäcken läggas i trumma i områdets övre del. Trumläggningen behöver föregås av en anmälan om vattenverksamhet. Anmälan görs hos Länsstyrelsen.

Uppföljning
Ingen riktad uppföljning av särskilda effekter bedöms komma att bli nödvändig.

PLANENS SAMMANLAGDA MILJÖPÅVERKAN OCH EFFEKTER PÅ RELEVANTA MILJÖKVALITETSMÅL

Sammantaget bedöms planförslaget kunna genomföras utan betydande miljöpåverkan. Det förekommer högre naturvärden inom planområdet, men ett genomförande av planen bedöms inte medföra att någon arts eller naturtyps bevarandestatus påverkas.

En utbyggnad av området medför vissa negativa effekter i miljön, såsom ianspråktagande av habitat, påverkan på avrinning och eventuella effekter för rennäringen.

Satt i relation till nollalternativet, det vill säga den detaljplan som redan omfattar området och som medger utbyggnad av marken för hotellverksamhet, bedöms inte planläggningen av marken för det nya ändamålet medföra några betydande miljöeffekter i omgivningen, eller konsekvenser för andra intressen.

LEVANDE SJÖAR OCH VATTENDRAG
Genom att planlägga bäckar och marken intill som naturmark exploateras inte vattendragen. Planförslaget har anpassats utifrån ursprungligt alternativ för större hänsyn. Förslaget bedöms inte bidra till att sjön Malmagen inte ska kunna uppnå god ekologisk status. I den nu gällande detaljplanen ligger bäckar delvis inom kvartersmark. Därmed utgör föreslagen plan det alternativ som visar störst hänsyn mot vattenmiljön.

GOD BEBYGGD MILJÖ
Bebyggelsen förhåller sig till fördjupad översiktsplan. Att Den bedöms inte bidra till att miljökvalitetsnormer för buller eller utomhusluft överskrids. Marken har goda förutsättningar för bebyggelse och en utbyggnad bedöms inte medföra risker för ras eller skred. Dagvatten kan via översilning och infiltration dels tas om hand inom den egna fastigheten. Avvattning från vägar kan ledas säkert från planområdet och bedöms inte orsaka risker för översvämning eller andra skador.

Genomfartstrafik genom nedanför liggande område kommer att uppstå, men troligtvis i mindre omfattning jämfört med nollalternativets hotellverksamhet.

STORSLAGEN FJÄLLMILJÖ
Utformning av bebyggelsen strävar mot att kommande bebyggelse så långt som möjligt ska smälta in i naturmiljön. Ansatser med planbestämmelse för att förhindra uppförande av staket inom planområdet görs för att inte orsaka hinder för renskötseln i området och bedöms inte medföra några påtagliga störningar. I jämförelse med nollalternativets planläggning för hotellverksamhet bedöms påverkan som jämförbar.

LEVANDE SKOGAR
Den äldre fjällbjörkskogen i området har höga naturvärden på grund av sin ålder och kontinuitet som utvecklat biotoper av hög kvalitet där många olika arter kan leva. Planförslaget tar något mer mark i anspråk för kvartersmark än den nu gällande detaljplanen. Sammantaget bedöms dock konsekvenserna som små. Det handlar om begränsade ytor och naturtypen fjällbjörkskog har god bevarandestatus både lokalt, regionalt och nationellt.

MYLLRANDE VÅTMARKER
De fuktiga gräsmarkerna i den centrala delen av planområdet har dels höga naturvärden, dels sämre förutsättningar för bebyggelse då den håller mer vatten än omgivande mark. Den har därför undvikits i placeringen av kvartersmarken och kommer inte att grävas ur. I

nollalternativet ligger marken delvis planlagd som kvartersmark för hotellverksamheten. Planförslaget bedöms därmed påverka målsättningen i lägre omfattning än nollalternativet.

GRUNDVATTEN AV GOD KVALITET
Markanvändningen boende medför små risker för grundvattnet när området ansluts till kommunalt vatten och avlopp. Det är framför allt genom dagvatten från vägar och parkeringsplatser som eventuella föroreningar kan nå grundvattnet. Riskerna bedöms vara små då föroreningshalten är låg och ytligt grundvatten inte förekommer inom kvarters- eller vägmark. Troligtvis innebär nollalternativets hotellverksamhet större risker med avseende på fler person-, och varutransporter in- och ut från området, även om takytan är betydligt mindre i nollalternativet.

ETT RIKT VÄXT- OCH DJURLIV
Planförslaget tar naturmark i anspråk och påverkar livsmiljön för olika arter. Planförslaget har dock kunnat anpassas under planprocessen för att tillgodose de arter som påträffats inom planområdet. Nollalternativet tar mindre ytor i anspråk, men är inte anpassat utifrån fuktstråk, bäckar eller förekomst av högre naturvärden.

Sammantaget bedöms konsekvenserna för biologisk mångfald som små utifrån de berörda arternas bevarandestatus. Vidare kan vissa ekosystemtjänster bibehållas såsom vattenhållande och fördröjande förmåga då den fuktiga gräsmarken undantas från exploatering. Planförslaget skapar luckor i fjällbjörkskogen men i mindre omfattning. Det bedöms fortfarande finnas naturmark som band annat kan understödja fågellivet.