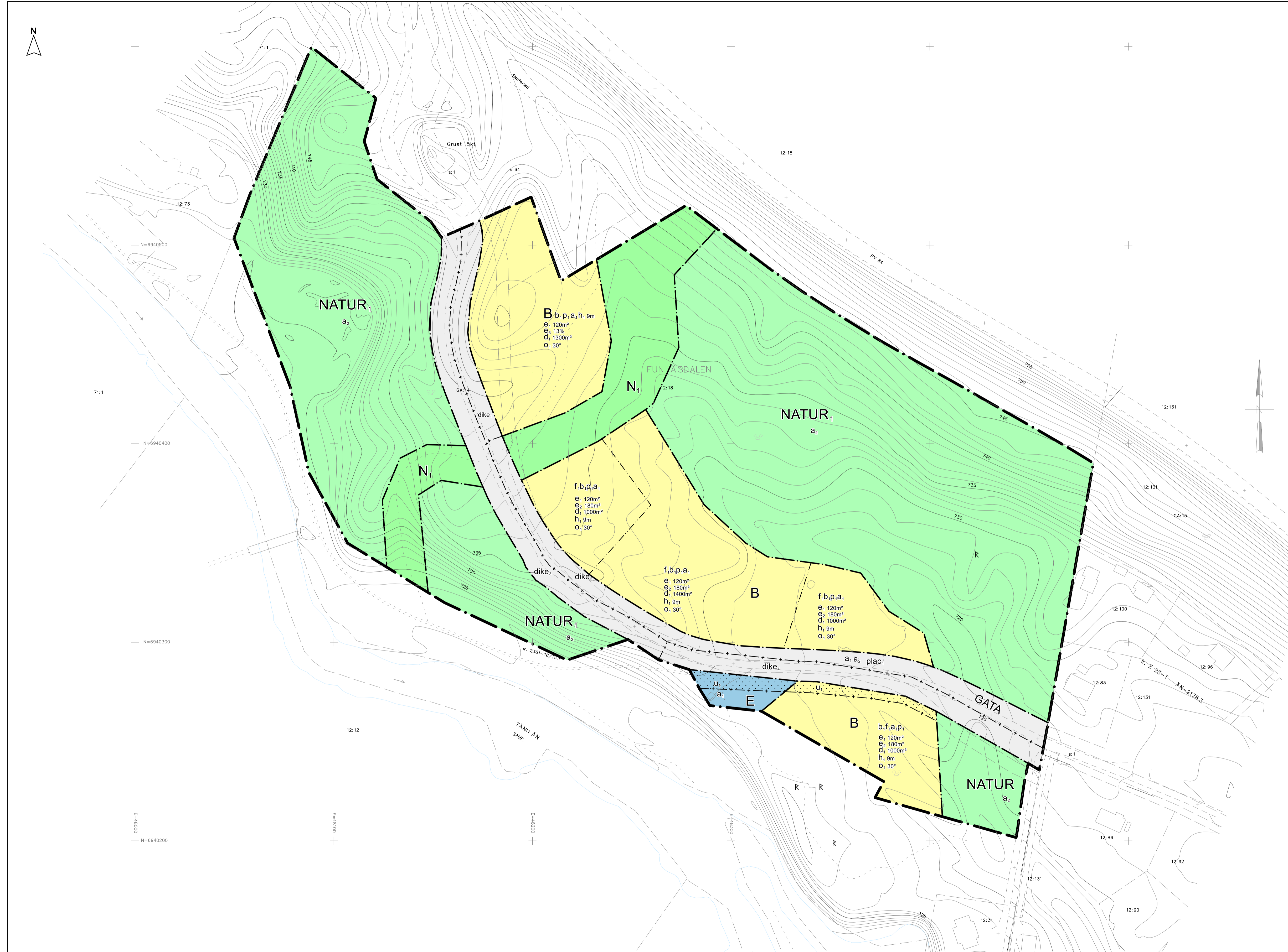


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

- GRÄNSER
Planområdesgräns.
Användningsgräns.
Egenskapsgräns.
Illustrationsgräns.
Sekundär egenskapsgräns.

- ANVÄNDNING AV MARK
Allmän platsmark
GATA Gata.
NATUR Natur.
NATUR Befintlig skog bevaras.
Kvartermark
B Bostäder.
E Tekniska anläggningar.
N1 Friluftsled.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

- Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns
Huvudmannaskap
a1 Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.
Upphävande av strandskydd
a Strandskyddet är upphävt.
Utformning av allmän plats
plac, Parkering får inte placeras inom allmän plats Gata.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns
Fastighetsstorlek
d, Minsta fastighetsstorlek är \leq kartan angivet m².
Höjd på byggnadsverk
h, Högsta nockhöjd är \leq kartan angivet meter.
Placering
p, Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fasthetsgräns.
Tackvinkel
o, Minsta tackvinkel är \leq kartan angivet grader.
Upphävande av strandskydd
a, Strandskyddet är upphävt.
Utformning
f, Endast friliggande en- och tvåbostadshus.
Utförande
b, Källare får inte finnas.
Utnyttjandegrad
e, Största byggnadsarea är \leq kartan angivet m² per byggnad.
e1, Största byggnadsarea är \leq kartan angivet m² per fastighet.
e2, Största byggnadsarea är 13 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

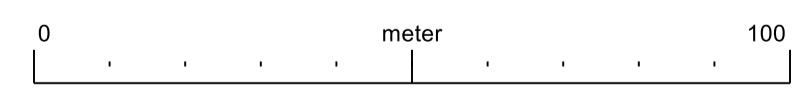
- Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns
Utformning av allmän plats
dike1, Dagvattendike med minsta fördröjande volym av 18 m³.
dike2, Dagvattendike med minsta fördröjande volym av 33 m³.
dike3, Dagvattendike med minsta fördröjande volym av 11 m³.
dike4, Dagvattendike med minsta fördröjande volym av 10 m³.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns
Begränsning av markens utnyttjande
Marken får inte förses med byggnadsverk.
Markreservat för allmännyttiga ändamål
u, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från det att detaljplanen får laga kraft



Skala 1:1000, A1

Information
Plankartan är framställt helt digitalt enligt Boverkets föreskrifter BFS 2020:5 och läses med fördel digitalt.

Teckenförklaring Grundkarta

- Väggkant
Strandlinje
Stig
Byggnad
Fasthetsgräns
Höjdkurva
Luftledning

Leveranskvittens digitalt grundkartematerial

Kartinformation upprättad: 2021-09-17
Upprättad av: Arctan AB, Östersund

Ajourhållen: 2023-12-06

Plansystem: SWEREF 99 14 15
Höjdsystem: RH2000
Ekvidistans: 1 m

Kvalitetsklass: HMK- standardnivå 2
Inmätningmetod: NRTK, fotogrammetriskt.

Ledningar redovisas i externa handlingar och är tillhandahållna av respektive ledningsägare, vilka svarar för uppgiftens riktighet.

Logos for Bergs kommun and Härjedalens kommun. Title: Detaljplan för Del av Funåsdalen 12:18, Gamla vägen. Date: 2024-02-20. Contact: Tina Blomster Planchef, Ellinor Karlsson Planingeniör. Dnr: MBN 2021-972.