

Taxa inom plan- och bygglagens område

Dokumentets namn	Taxa inom plan- och bygglagens område	Diariernr	Ks 2020/934
Dokumenttyp	Taxa	Datum och paragraf	2020-11-30 § 104
Fastställd av	Kommunfullmäktige	Giltighetstid	
Dokumentansvarig/processägare	Miljö- och byggchef		
Reviderat datum (beslut)			
Övrig info			

Denna taxa gäller för Miljö- och byggnämndens verksamhet. Avgifterna tas ut med stöd av Plan- och bygglagen (2010:900), Plan- och bygg-förordningen (2011:338), Miljöbalken (1998:808) och Kommunallagen (1991:900). Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten. Avgifterna är inte momsbelagda, om inget annat anges. Taxan består av dessa bestämmelser med tillhörande taxetabeller.

Inledande bestämmelser

1 § Enligt denna taxa utgår avgift för

A.

1. beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd och slutsamråd,
4. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
5. upprättande av nybyggnadskartor,
6. framställning av arkivbeständiga handlingar,
7. expediering och kungörelse enligt 9 kap. 41-41 b §§, och
8. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

B.

kostnad för upprättande av detaljplan eller områdesbestämmelser när
- nämnden ger bygglov för nybyggnad eller ändring av byggnad eller för annan bygglovspliktig anläggning eller skylt/ljusanordning (enligt föreskrift meddelad med stöd av 16 kap. 7 §), och
- den fastighet som bygglovet avser har nytta av planen eller områdesbestämmelserna.

C.

Kostnader för övrig kart- och mätverksamhet.

Allmänna bestämmelser

2 § Beräkning av avgift

Avgift enligt tabell

Avgiften för en viss åtgärd framgår av Taxetabellerna. Beloppen har beräknats genom en timkostnad som multiplicerats med genomsnittlig tidsåtgång för den ärendetypen.

Vid handläggning av förhandsbesked, bygglov och anmälan reduceras avgiften för prövningen om handläggningen överskrider lagstadgad tid. Den del av bygglovsavgiften som avser det tekniska genomförandet reduceras inte (exempelvis tekniska samråd, startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd, slutbesked).

Prövningen av bygglovet avser 30% av bygglovsavgiften för lov utan grannhöranden och 40% för lov med grannhöranden. I lovärenden utan tekniskt samråd är prövningen 50 % av avgiften utan grannhöranden och 70 % av avgiften med grannhöranden. Avgiften kommer att reduceras med 1/5 per påbörjad vecka som tidsfristen överskrids.

Anmälningssärenden och förhandsbesked reduceras med 1/5 per överskriden vecka på hela avgiften.

Gällande taxa

Avgiften beräknas efter den taxa som gäller när ärendet inkommer. Om ett ärende påbörjats men inte avslutats före antagandet av denna taxa, kan byggnadsnämnden tillämpa den nya taxan om det innebär en lägre avgift.

Reducerad avgift vid justering av gällande lov

För ansökan om att göra justeringar i ett tidigare beviljat gällande lov utgår avgift enligt den tabell där åtgärden finns. Om byggnadsnämnden anser att det är motiverat med avseende på arbetsinsatsen kan avgiften reduceras med 25, 50 eller 75 %.

Planavgift

Tas ut inom områden med detaljplan eller områdesbestämmelser för att täcka kostnaderna för planarbetet. Avgiften tas ut i samband med bygglovet.

Anmälningsskyldiga åtgärder vid nybyggnation av en- och tvåbostadshus

I ärenden om lov för en- och tvåbostadshus ingår anmälningsskyldiga åtgärder, om de ingår i samma ansökan, exempelvis eldstad, hiss, VA-installation.

Tidsbegränsade bygglov

Samma avgift tas ut vid ansökan om ett tidsbegränsat bygglov (9 kap. 33 § PBL) som för ett permanent bygglov för motsvarande åtgärd.

Areabestämning

Vid beräkning av areor (BTA, BYA och OPA) används mätregler enligt Svensk Standard SS 21054:2009.

Timdebitering

För vissa ärendetyper anges ”Timdebitering”. I dessa fall beräknas avgiften genom en timkostnad som multipliceras med antalet nedlagda timmar i ärendet. Handläggningsskostnad per timme redovisas i taxetabellen.

För inspektioner, mätningar och andra kontroller som utförs vardagar mellan klockan 19.00 och 07.00 lördagar, söndagar, julafton, nyårsafton, påskafton, trettondagsafton, midsommarafton och helgdagar, tas avgift ut med 2 gånger ordinarie timavgift.

Avgift vid avslag, avskrivning, avvissning

Om en ansökan avslås, eller ett ärende avskrivs eller avvisas tas avgift ut för den handläggningstid som har lagts ner i ärendet genom att gå in i tabellen "Tidsuppskattning" och räkna samman de handläggningsåtgärder som har vidtagits.

Tidersättning

Om en åtgärd inte passar in i en särskild grupp i tabellerna, beslutar byggnadsnämnden om skälig avgift grundad på timdebitering.

Höjning/sänkning av avgift

Anser byggnadsnämnden att det finns skäl som motiverar en höjning eller sänkning av avgiften, får nämnden besluta om detta.

3 § Ändring av taxan

Miljö och byggnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att höja i denna taxa och fastställd timtaxa (timavgift) med en procentsats som motsvarar utveckling av Prisindex för kommunal verksamhet (PKV).

Övriga ändringar i taxan beslutas av kommunfullmäktige.

4 § Betalning av avgift

Avgift enligt denna taxa betalas av sökanden/beställaren mot faktura när den fått miljö- och byggnämndens beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd utförts. Avgift får även tas ut i förskott.

Avgift för avslagsbeslut återbetalas om beslutet upphävs. Avräkning ska ske mot eventuell avgift som ska utgå för den aktuella åtgärden.

Avgift tas ut i förväg för kommunens handläggning i skedet efter lovbeslut. Om denna handläggning inte sker, kan den sökande begära avräkning av avgifter för åtgärder som inte har vidtagits. Avgift återbetalas för de handläggningsåtgärder enligt tillämplig tidsuppskattning som inte vidtagits i ärendet. Återbetalning kan tidigast ske när bygglovet upphört att gälla. Ränta utgår inte på belopp som återbetalas.

Denna taxa träder i kraft 2021-01-01.



Taxetabeller

1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader

Ärendetyp		Avgift	
1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus,	Planenligt eller giltigt förhandsbesked	14 700 kr
1.2	tillbyggnad* eller komplementbyggnad* 0–50 m ² (BTA+OPA)**	Avvikelse från detaljplan	19 950 kr
1.3		Utanför planlagt område*	19 950 kr
1.4	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus,	Planenligt eller giltigt förhandsbesked	20 475 kr
1.5	tillbyggnad eller komplementbyggnad 50–100 m ² (BTA+OPA)**	Avvikelse från detaljplan	25 725 kr
1.6		Utanför planlagt område	25 725 kr
1.7	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus,	Planenligt eller giltigt förhandsbesked	26 250 kr
1.8	tillbyggnad eller komplementbyggnad Större än 100 m ² (BTA+OPA)**	Avvikelse från detaljplan	31 500 kr
1.9		Utanför planlagt område	31 500 kr
1.10	All övrig ändring	Planenligt eller giltigt förhandsbesked	14 175 kr
1.11		Avvikelse från detaljplan	17 325 kr
1.12		Utanför planlagt område	17 325 kr
1.13	Fasadändring med tekniskt samråd		11 025 kr
1.14	Fasadändring utan tekniskt samråd		5 250 kr
1.15	1.1–1.12 utan tekniskt samråd		50 % av ovanstående
1.16	1.1–1.12 utan tekniskt samråd och väldigt enkla byggnader tex carport, förråd, sopbod, skärmtak, växthus		25 % av ovanstående
1.17	Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, vid samma ansökningstillfälle av samma byggherre inom samma tidsperiod (gruppbebyggelse)		75 % av ovanstående

*Små komplementbyggnader och tillbyggnader utanför planlagt område jämföras med planenliga då inget grannehörande görs.

**Arean avser total area per ansökningstillfälle för ett en- eller tvåbostadshus och dess komplementbyggnad på samma fastighet. Vid ansökan om fler en- eller tvåbostadshus vid samma tillfälle beräknas avgift enligt 1.17.



2 Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader			
Ärendetyp			Avgift
2.1	Nybyggnad/tillbyggnad 0–50 m ²	Planenligt eller giltigt förhandsbesked	15 750 kr
2.2	(BTA+OPA)	Avvikelse från detaljplan	21 000 kr
2.3		Utanför planlagt område	21 000 kr
2.4	Nybyggnad/tillbyggnad 51–100 m ²	Planenligt eller giltigt förhandsbesked	27 300 kr
2.5	(BTA+OPA)	Avvikelse från detaljplan	32 550 kr
2.6		Utanför planlagt område	32 550 kr
2.7	Nybyggnad/tillbyggnad 101–250 m ²	Planenligt eller giltigt förhandsbesked	42 000 kr
2.8	(BTA+OPA)	Avvikelse från detaljplan	48 300 kr
2.9		Utanför planlagt område	48 300 kr
2.10	Nybyggnad /tillbyggnad 251–500 m ²	Planenligt eller giltigt förhandsbesked	57 750 kr
2.11	(BTA+OPA)	Avvikelse från detaljplan	64 050 kr
2.12		Utanför planlagt område	64 050 kr
2.13	Nybyggnad/tillbyggnad ≥ 501 m ² (BTA+OPA)	tilllägg utöver ovanstående per 500 m ²	21 000 kr
2.14	Fasadändring		5 250 kr
2.15	All övrig ändring	50 % av motsvarande nybyggnad/tillbyggnadskostnad	
2.16	2.1–2.13 utan tekniskt samråd		50 % av ovanstående
2.17	Nybyggnad och tillbyggnad av enkla byggnader tex lagerhall, tälthall, enkelt förråd		25 % av ovanstående

3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar			
Ärendetyp			Avgift
3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan		2 100 kr
3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan		4 200 kr
3.3	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar		1 050 kr



4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1

Ärendetyp	Avgift
4.1 Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering
4.2 Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	Timdebitering
4.3 Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och berggrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvdrift	Timdebitering
4.4 Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering
4.5 Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn	Timdebitering
4.6 Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering
4.7 Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	Timdebitering

5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)

Ärendetyp	Avgift
5.1 Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank	Vid en- och tvåbostadshus 3 150 kr
5.2	Övriga Timdebitering
5.3 Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus	Timdebitering
5.4 Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation	Planenligt 5 250 kr
5.5	Avvikelse från detaljplan 8 400 kr
5.6	Utanför planlagt område 8 400 kr

6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov

Ärendetyp	Avgift
6.1 Förlängning av tidsbegränsat bygglov	6 300 kr

7 Strandskydd

Ärendetyp	Avgift
7.1 Nyetablering på fastighet	10 500 kr
7.2 Komplementbyggnad, brygga eller mindre åtgärd där strandskyddsdispens finns sedan tidigare	7 875 kr



8 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder	
Ärendetyp	Avgift
8.1 Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd	10 500 kr
8.2 Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd	5 250 kr
9 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov	
Ärendetyp	Avgift
9.1 Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	8 925 kr
9.2 Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	3 150 kr
10 Förhandsbesked	
Ärendetyp	Avgift
10.1 Förhandsbesked	9 450 kr
11 Villkorsbesked	
Ärendetyp	Avgift
11.1 Villkorsbesked	Timdebitering
12 Ingreppbesked	
Ärendetyp	Avgift
12.1 Ingreppbesked	Timdebitering
13 Extra arbetsplatsbesök och interimistiskt slutbesked	
Ärendetyp	Avgift
13.1 Extra startbesked utöver det första, per styck	3 150 kr
13.2 Extra tekniskt samråd utöver det första, per styck	4 200 kr
13.3 Extra arbetsplatsbesök utöver det första, per styck	4 200 kr
13.4 Extra slutsamråd utöver det första, per styck	4 200 kr
13.5 Interimistiskt slutbesked utöver det första, per styck	3 150 kr
14 Anmälningspliktiga åtgärder	
Ärendetyp	Avgift
14.1 Komplementbyggnad max 25 m ² (Attefallshus), tillbyggnad max 15 m ² eller inredning av ytterligare en bostad, med tekniskt samråd	8 400 kr
14.2 Komplementbyggnad max 25 m ² (Attefallshus), tillbyggnad max 15 m ² eller inredning av ytterligare en bostad, utan tekniskt samråd	4 200 kr
14.3 Komplementbostadshus (Attefallshus som bostad), med tekniskt samråd	10 500 kr
14.4 Komplementbostadshus (Attefallshus som bostad), utan tekniskt samråd	6 300 kr
14.5 Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal	1 575 kr
14.6 Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	7 350 kr
14.7 Rivning av byggnad eller en del av en byggnad, utan tekniskt samråd	1 575 kr
14.8 Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk	Timdebitering



14.9	Annan anmälningspliktig åtgärd (som exempelvis konstruktion, planlösning, hiss, ventilation, VA, brandskydd), med tekniskt samråd	7 350 kr
14.10	Annan anmälningspliktig åtgärd (som exempelvis konstruktion, planlösning, hiss, ventilation, VA, brandskydd), utan tekniskt samråd	2 625 kr
15 Upprättande av nybyggnadskarta (momspliktigt, 25 % moms tillkommer)		
Ärendetyp		Avgift
15.1	Nybyggnadskarta. Fastighetens yta 0–2 000 kvm	7 875 kr
15.2	Tillägg per 2 000 kvm	3 150 kr
15.3	Kontroll av befintlig nybyggnadskarta	5 250 kr
15.4	Förenklad nybyggnadskarta	5 250 kr
15.5	Kartutdrag från kommunens databas	Timdebitering, lägsta kostnad 525 kr
15.6	Vid upprättande av fler nybyggnadskartor vid samma tillfälle på samma plats	50 % på ovanstående
15.7	Övriga mät- eller kartuppdrag	Timdebitering, lägsta kostnad 3 150 kr
15.8	Faktiska kostnader kommunen har för eventuella underentreprenörer vid framtagande av nybyggnadskartor faktureras sökande.	
16 Utstakning, lägeskontroll		
Ärendetyp		Avgift
16.1	Uttakning av ett en- eller tvåbostadshus	3 150 kr
16.2	Uttakning övrig byggnation	Timdebitering
16.3	Lägeskontroll av ett en- eller tvåbostadshus	3 150 kr
16.4	Ytterligare lägeskontroll i samma ärende enligt 16.3	2 100 kr
16.5	Lägeskontroll övrig byggnation	Timdebitering
17 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)		
Ärendetyp		Avgift
17.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig tabell
17.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering
18 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder		
Ärendetyp		Avgift
18.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Timdebitering
18.2	Faktiska kostnader kommunen har för utredningar eller underkonsulter kopplat till ett bygglov eller anmälan	
19 Avslag, avskrivning, avvisning		
Ärendetyp		Avgift
19.1	Avslag, avskrivning, avvisning, avgift tas ut för nedlagt arbete	Timdebitering



20 Detaljplan och planprogram

Ärendetyp	Avgift
20.1 Planbesked	Timdebitering, minst 20 000 kr
20.2 Upprättande och handläggning av planprogram	Timdebitering
20.3 Upprättande och handläggning av detaljplan	Timdebitering
20.4 Faktiska kostnader kommunen har för eventuella underentreprenörer vid planframställning faktureras sökande	
20.5 Förlängning av genomförandetid eller upphävande av detaljplan efter genomförandetidens utgång	Timdebitering

21 Planavgift

Ärendetyp	Avgift
22.1 Planavgift debiteras utifrån kostnaden för bygglov	Tillägg på 25 %

22 Timavgift

Ärendetyp	Avgift
23.1 Handläggningskostnad per timme Indexuppräknas utifrån PKV (Prisindex för kommunal verksamhet) varje år	1 050 kr