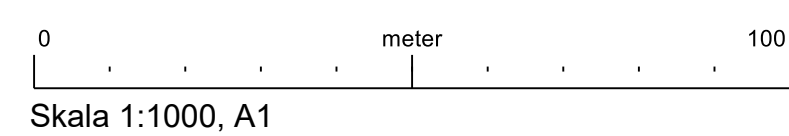
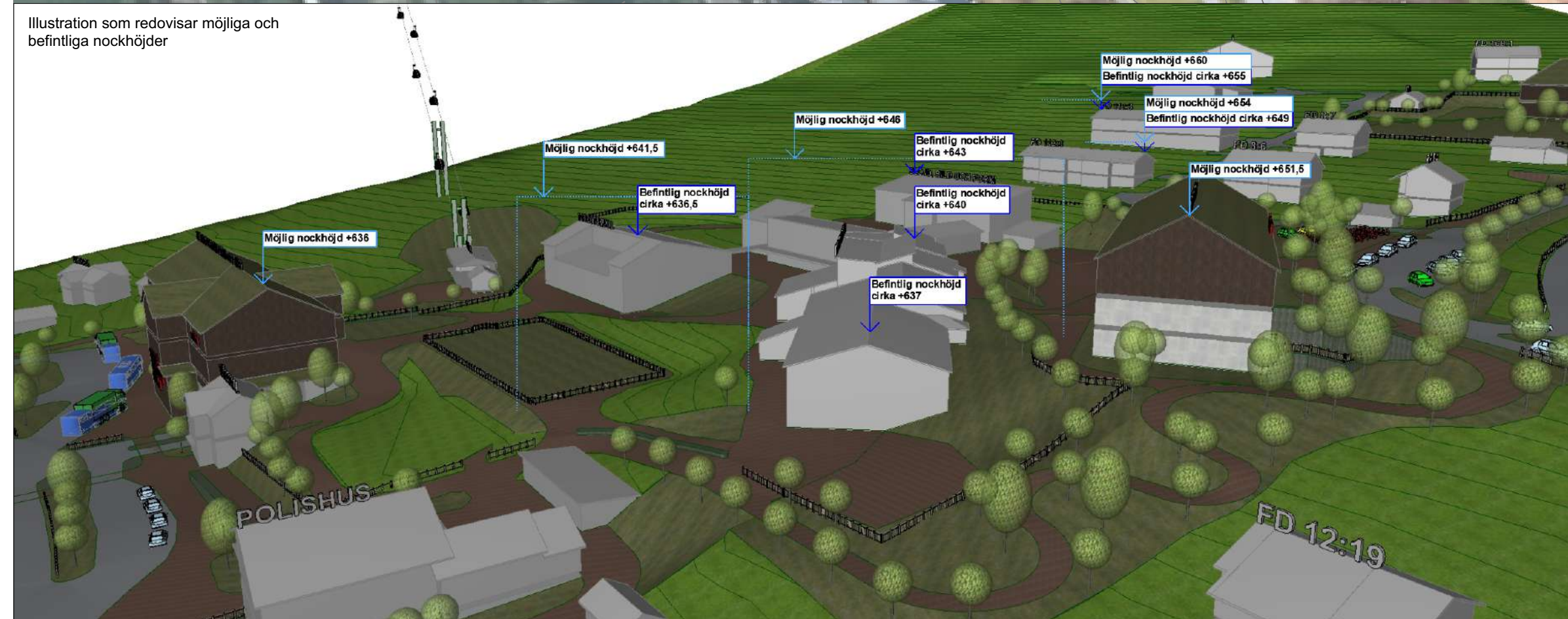
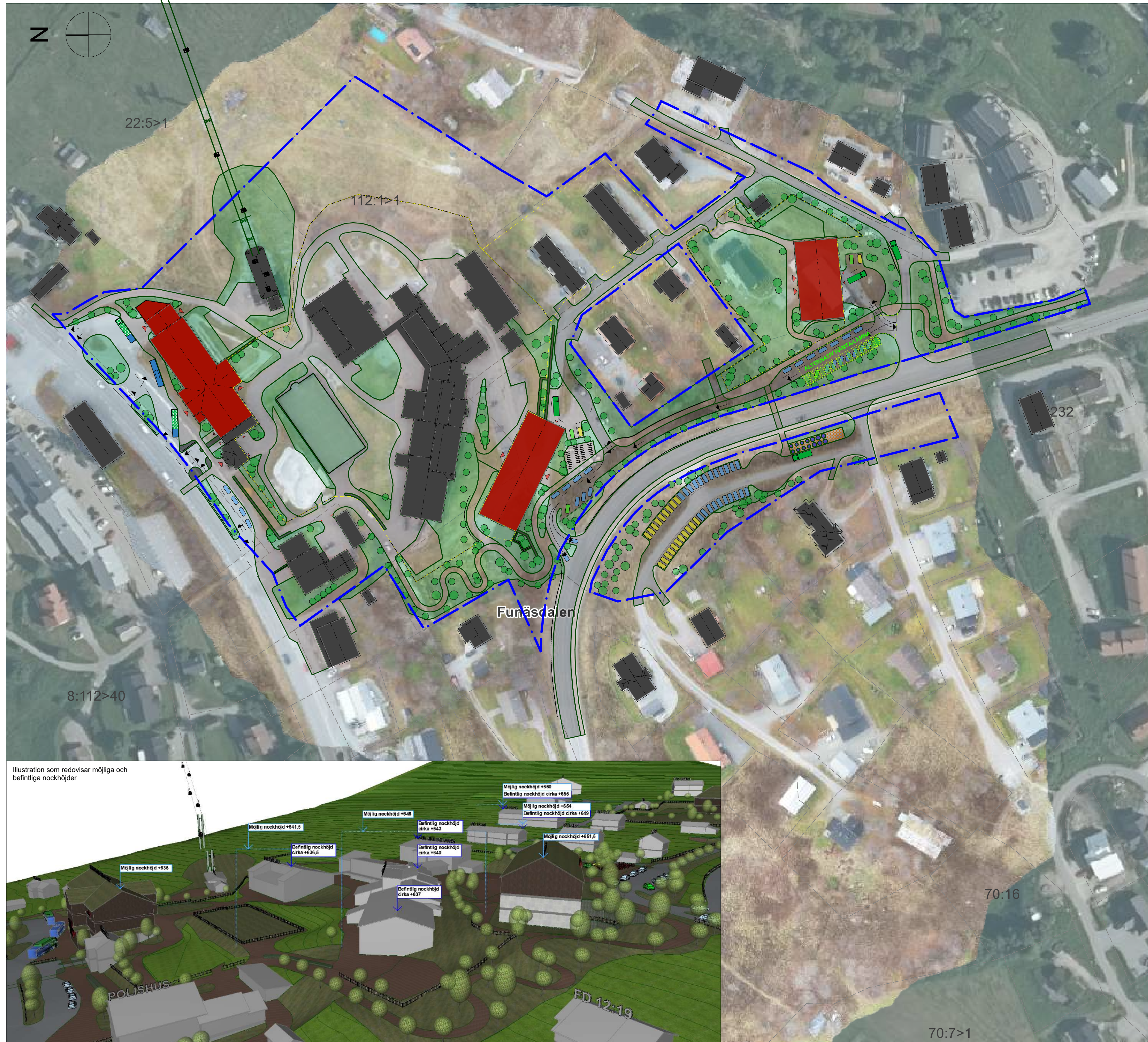


ILLUSTRATIONSKARTA MED ETT MÖJLIGT UTBYGGNADSFÖRSLAG PÅ ORTOFOTO MED FASTIGHETSGRÄNSER



SYMBOLFÖRTECKNING

- Plangräns
- Möjliga nya och befintliga skolgårdsområden
- Möjliga nya byggnaders tak
- Befintliga byggnaders tak
- Möjliga nya och befintliga entréer
- Befintliga vägar och nya möjliga vägar med möjliga refuger
- Möjliga nya angrävningar till tomplatser och befintliga och möjliga gång- och cykelvägar
- Möjliga och befintliga ytor för slänter, diken, natur och skolgård i närheten av föreslagna ändringar
- Befintlig fotbollsplan på skolgård
- Möjliga och befintliga träd och grönsstrukturer
- Möjliga staket och räcken
- Befintlig linbana, gondol
- Möjlig avfallshantering med förspackningsåtervinning
- Möjlig cykelparkering
- Möjlig parkering för bostäder
- Föreslagen körriktning
- Möjlig parkering för personal
- Möjlig parkering för tillgänglighet
- Möjlig parkering för besökare
- Möjlig uppställningsplats för lastfordon/avfallsbil
- Möjlig busshållplats/parkering
- Möjlig busshållplats/parkering

Illustrationskartan redovisar ett maximalt utbyggt förslag med nya byggnaders tak och nya vägar och andra anläggningar. På befintliga tomplatser redovisas endast befintliga byggnader och beroende på hur befintlig byggnad är nyttjad kan det på flera av de befintliga tomplatserna både i gällande detaljplan och i detta planförslag kompletteras med utbyggnationer eller nya byggnader. Vissa av de befintliga tomplatserna har fått sin befintliga byggnad eller en något justerad sådan för att undvika planstridiga utgångslägen.

I kontor och skolor bör lägsta rumshöjd enligt Boverket vara 2,7 m (helst högre) och bjälklag med större spannvidder kan behöva vara mellan 0,4-0,6 meter, ventilation tar plats, omkring 0,4-0,6 meter och kan inte alltid inrymmas inom själva bjälklaget. En lägsta våningshöjd för nybyggd skola/kontor/äldreboende/bibliotek bör därmed medge en våningshöjd på 3,5 till 3,9 meter. I beräkningarna för nockhöjderna har kommunen därför utgått att befintliga byggnader kan rivas och därefter en sockel på 0,5 meter och våningshöjd per våning om 4 meter och sedan en höjd för vind om cirka 4 meter och en marginal på vidare 0,5 meter. Totalt för en våning med vind cirka 9 meter, två våningar med vind cirka 13 meter och tre våningar med vind cirka 17 meter. Detaljplanen medger att befintliga byggnader för skola kan byggas på med en våning eller rivas och nya byggnader i cirka 3 våningar med slutningsvåning där det är lämpligt går att uppföra (nuvarande släkt, bild och form cirka 2 våningar). För Funäsdalen 112:3 som idag är bostäder men kan användas som skola enligt planförslaget kan ersättas med nya byggnader i cirka 2 våningar med slutningsvåning där det är lämpligt går att uppföra. Befintliga byggnader uppfyller inte överallt nuvarande krav på våningshöjder och därför har detaljplanen tagit höjd för att nybyggnation ska kunna uppföras i tre våningar. Se vidare höjderna i nedan illustration till vänster.

Notera att ortofoto inom planområdet är tagit av kommunen och i utkanterna är det Lanmätares ortofoto som redovisas. Informationen i ortofoto är inte alltid helt tillförlitliga. Det är grundkartan som är gällande.

| | |
|--|--|
| | SAMRÅDSHANDLINGHANDLING Beslutsdatum: Påbörjad: 2024-03-19 Samråd: 2025-03-10 - 205-04-07 Granskning: Antagande (!): Laga kraft: |
| | Till planen hör: Plankarta Planbeskrivning |
| Detaljplan för Detaljplan för Funäsdalen 112:1 med flera, Funäsdalens skola Härjedalens kommun, Jämtlands län 2025-03-03 | |
| Tina Blomster Planchef | Planenheten Berg och Härjedalens kommuner |
| Dnr: MBN MBN 2023-298 | |