

VA-utredning Malmagen 2:208

Granskningshandling

Dimensioneringsgrunder

Exploatering

I detaljplanen planeras för 37 nya fastigheter. 36 av fastigheterna får bebyggas med två lägenheter vilket möjliggör 72 tillkommande lägenheter. Utöver detta kan även så kallade Attefallshus och friggebodar uppföras som kan innebära mer vattenförbrukning och avloppsbelastning. En fastighet i detaljplanen får bebyggas med en besöksanläggning.

Ledningsnät

Härjedalens kommun via Vatten och Miljöresurs ska bygga ut de nya vatten och spillvattenledningarna med tillhörande förbindelsepunkter. Exploateringsavtal och eventuellt VA-avtal ska upprättas mellan kommunen och exploatören.

En VA-karta som redovisar förslag till utbyggnad av VA har tagits fram som bilaga till detaljplanen. Projektering av VA-ledningsnätet ska genomföras innan byggnation av VA-ledningar påbörjas.

De kommunala spillvattenledningarna kan byggas med självfall inom hela planområdet fram till förbindelsepunkt för varje fastighet. Vissa fastigheter inom planområdet kan behöva pumpa sitt spillvatten fram till förbindelsepunkt. Att anordna och bekosta anläggandet samt drift och underhåll av fastighetens spillvattenanläggning åligger fastighetsägaren.

Gällande vatten behöver det i projekteringen tittas på om det går att lösa med hjälp av tryckstegringar från befintligt område nedanför det nya detaljplaneområdet, eller om det ska byggas vattenledning från väster.

Brandvatten

Vatten för släckning av bränder erhålls från tankfordon. Närmaste kommunala brandpost på dricksvattennätet för påfyllning av tankfordon finns ca 2500 meter från nedre delen av planområdet.

Avloppsreningsverk

Det kommunala avloppsreningsverket i Tännaldalen har kapacitet att klara av den nya bebyggelsen.

Vattenförsörjning

Det kommunala vattenverket i Fjällnäs har kapacitet för att klara av den nya bebyggelsen. Dock kan en ny högreservoar behöva byggas för att klara av all tillkommande bebyggelse i Fjällnäs.

Avgifter för vatten och spillvatten

Avgifter kommer att tas ut enligt den VA-taxa som gäller när förbindelsepunkterna upprättas för nya VA-anslutningar. Reglering av detta kommer att ske i exploateringsavtalet och eventuellt VA-avtal mellan exploatören och kommunen.