



BESLUT OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR ÖSTRA DELEN (BORÄTTER) AV VEMDALENS KYRKBY 57:10 MED FLERA

VEMDALSSKALET
HÄRJEDALENS KOMMUN, JÄMTLANDS LÄN

Upprättad 2022-02-08

Beslut

Kommunen beslutar att ett genomförande av ändringen av detaljplan för Vemdalens kyrkby 57:10 med flera inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning kommer inte att genomföras parallellt med detaljplanprocessen. Konsekvenserna för miljön kommer att framgå av planbeskrivningen och undersökning av betydande miljöpåverkan.

Ärende

Syftet med ändringen av detaljplanen är att inom befintliga bygggrätter möjliggöra en utökad sockelvåning för parkeringsgarage samt möjliggöra för användningarna handel eller kontor/hotell utöver användningen för bostäder i gällande detaljplan.

Ändringen berör riksintressen för friluftsliv, rörligt friluftsliv, kommunikationer och vattenskyddsområde. Området är redan helt utbyggt och ändringen som föreslås bedöms inte medföra någon betydande påverkan på ovan.

Utredning

Kommunen har gjort en undersökning om betydande miljöpåverkan, i enlighet med miljöbalken 6 kap 3§, se bilaga 1. Av undersökningen framgår de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan.

Vid samråd med länsstyrelsen 2021-12-27 till 2022-01-16 har framgått att länsstyrelsen delar kommunens uppfattning.

Skäl till beslut

Kommunen ska i samband med planläggning enligt Plan- och bygglagen (2019:900) undersöka om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan, 5 kap 11§. Efter att undersökningen har genomförts ska kommunen fatta ett särskilt beslut om planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan eller inte, Miljöbalk (1998:808), 6 kap 5, 7§§.

Hur man överklagar

Detta beslut får inte överklagas enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 13 kap 2§.



Berg- och Härjedalens miljö- och byggnämnd

—

På uppdrag av Berg och Härjedalens miljö- och byggnämnd

Peter Nilsson
Stadsarkitekt
Miljö- och byggavdelningen
Berg och Härjedalens kommun