



Beteckningar på grundkartan

	Fastighetsgräns
	Gällande användningsgräns
	Gällande egenskapsgräns
	Byggnader
	Slätt
	Asfaltkant, vägkant
	HöjdiKurvor
	Staket resp. häck
	Akermark, barrskog, lövskog
	Högsänplingsledning under jord (osäkert läge)
	VA-ledning under jord (osäkert läge)
	Bäck, dike
	Staket
	Likt
	Ägoslagsgräns
	TRAKTNAMN
	43,11 Fastighetsbeteckning
	707,1 Belysningsstolpe
	Fotogrammetiskt avvägd höjd

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 m

Primärkartedrag upprättat 2008-05
Fastighetsredovisningen aktuell 2008-05-12
Plansystem SWEREF 99 14 15
Höjdsystem RH 7000
Mätclass III

Arne Ericsson
Mättningsingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Gräns för planområdet (gränsen ligger i skrafferingens innerkant)
	användningsgräns
	egenskapsgräns
	ny fastighetsgräns
	gränslinje för västra/östra delen

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

	GÅGATA	Gata för gångtrafik
	NATUR	Naturområde
	ANGÖRING	Marken ska vara tillgänglig för allmän körtrafik och leveranser.

Kvartersmark

	B	Bostäder
	BK	Bostäder, hotell
	BHK	Bostäder, handel eller kontor/hotell
	BHK	Bostäder eller kontor/hotell med handel i bottenvåning
	N ₁	Matservering, samlingslokal, handel
	P	Parkering

UTNYTTJANDEGRAD

e₃ = 000 Största byggnadsarea i kvadratmeter

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
u	Marken skall vara tillgänglig för underjordiska allmänna ledningar
z	Marken ska vara tillgänglig för körtrafik till angränsande fastigheter
g1	Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning avseende parkering
	Körbar utfart får ej anordnas

MARKENS ANORDNANDE

angöring	Marken ska vara tillgänglig för allmän körtrafik och leveranser, hastighet får ej överstiga gångfart
skidväg	Marken ska vara tillgänglig för allmän skid- och gångväg
+000,0	Föreskriven markhöjd över nollplanet

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

I, II	Högsta antal våningar.
IV	Högsta antal våningar, vid byggnation i fyra våningar får vind ej inredas.
III-IV	Högsta antal våningar. Vid anordnande av flervåningshus får endast ett centralt placerat hus byggas i 4 våningar
	Föreskriven högsta byggnadshöjd

På med III och IV betecknat område gäller högsta byggnadshöjd 10,0 resp. 13,0 meter. Över denna höjd får endast tekniska utrymmen uppföras. För byggnad uppförd i ett plan gäller högsta byggnadshöjd 4,0 meter.

Husutformningen skall utgå från Härjedalens Designprogram och anknyta till kommunens byggnadstradition. Byggnader ska ha enkla former med taknock i samma riktning som långsidan. Färgsättningen ska harmoniera med bygdens traditionella färgsättning.

Högsta resp. lägsta taklutning mot horisontalplanet är 35-20 grader vid fullt antal våningar.

Byggnad ska placeras minst 4 meter från tomtgräns. Vid gågatan och i gränsen mot u-området i söder kan närmare placering medges.

Bullerskydd ska anordnas i bostäder med fasad mot länsvägen.

Innan bygglov meddelas eller markarbeten påbörjas ska en utredning genomföras, i samråd med kommunens miljö- och byggkontor, för att fastställa vilka särskilda åtgärder som krävs för att skydda vattnets kvalitet i kommunens vattentäkt vid Vemdalskalet.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag då planen vunnit laga kraft.

Annan huvudman

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.

DETALJPLAN FÖR ÖSTRA DELEN (BORÄTTER) AV VEMDALENS KYRKBY 57:10 M.FL. INOM VEMDALSSKALET I HÄRJEDALENS KOMMUN, JÄMTLANDS LÄN

UPPRÄTTAD 2008-05-29 FE Arkitekter AB i Stockholm	REVIDERAD 2008-09-30 REVIDERAD 2009-10-01
Owe Bergström Arkitekt	Hans Bååthe Arkitekt SAR/MSA
Samråd/underrättelse 2008-05-29 / 06-27	Antagen 2009-10-01
Utställning 2009-07-02 / 07-30	Laga kraft 2009-10-29

2361-P10/2