



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Fastighetsgräns
- Skisserad linje

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- Bostäder
- Bostäder, Konferens och hotell
- Resturang

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e_1 Största sammanlagda byggnadsarea är 220 m². Utöver största byggnadsarea får fastighet bebyggas med högst 35m² uthus/balkong. Minsta fastighetsstorlek är 1300m².
- e_2 Största sammanlagda byggnadsarea är 410 m². Utöver största byggnadsarea får fastighet bebyggas med högst 50m² balkong. Minsta fastighetsstorlek är 1300m².
- e_3 Högsta byggnadsarea är totalt 1500m². Varje hus får ha en byggnadsarea om högst 300m².
- e_4 Fastigheterna kan indelas i 3D fastigheter och eller ägarlägenheter.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får med undantag av uthus/sopbod/teknikum och garage inte förses med byggnader.
- Byggnad får ej uppföras.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- d_1 Byggnader får placeras närmare tomtgräns än 4,5m.
- $f-w$ Högsta antal våningar.
- 0.0 Högsta byggnadshöjd.
- v_1 Sutturängvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar. Om sutterrängvåning anordnas får vind inte inredas.
- v_2 Sutturängvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar.
- v_3 Högsta antal lägenheter per fastighet är 12 st.

Bebyggelsen ska utgå från den lokala byggnadstraditionen med enkla former och taknock parallell med husets långsida. Fasaderna ska huvudsakligen vara av trä och ha dova kulörer. Taken ska ha en lutning på 25-35 grader och ha begränsat takutsprång. takmaterial får inte vara reflekterande.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.

Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år från den dag då ändringen vinner laga kraft.
Huvudmannaskap
Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

Detaljplanen är ritad på grundkarta upprättad av Metra i dec 2005 och kompletterad i aug 2016.
SWEREF 99 14 15 RH 2000

Skala 1:1 000
0 10 50 m

ANTAGANDEHANDLING	2016-12-21
Detaljplan för	
Vemdalens Kyrkby 43:411, 43:412 m.fl.	
HÄRJEDALENS KOMMUN HERJEDALEN TJÄLSTE	
Upprättad 2016-10-11, reviderad: 2016-12-21 Eliise Nilsson Planingenjör	
Planområde nr RH 2000 Fastighetsnr SWEREF99 14 15 Skala 1:1000/A3 Beslutsdatum 2017-02-09 Giltighet 2017-03-08	