



Berg- och Härjedalens miljö- och byggnämnd

Handläggare
Peter Nilsson
Tel: 0687-16558
E-post: peter.nilsson@berg.se

Berörda sakägare
Länsstyrelsen Jämtlands län
Övriga berörda myndigheter
Kommunala förvaltningar

Granskning av detaljplan

Hej!

Kommunen har påbörjat ett arbete med att ta fram en detaljplan för fastigheten VEMDALENS KYRKBY 47:55 (CENTRUMGATAN 12) och VEMDALENS KYRKBY 112:3 (CENTRUMGATAN 11) med flera.

Detaljplanearbetet är nu inne i det första skedet som kallas samråd. Samrådet syftar till att ge insyn i planarbetet och att samla in information och synpunkter som rör planförslaget. Du får detta brev för att du antingen:

- är en ägare/boende på fastighet som anses berörd av planförslaget.
- är ägare/delägare/innehavare av servitut inom eller i anslutning till planområdet

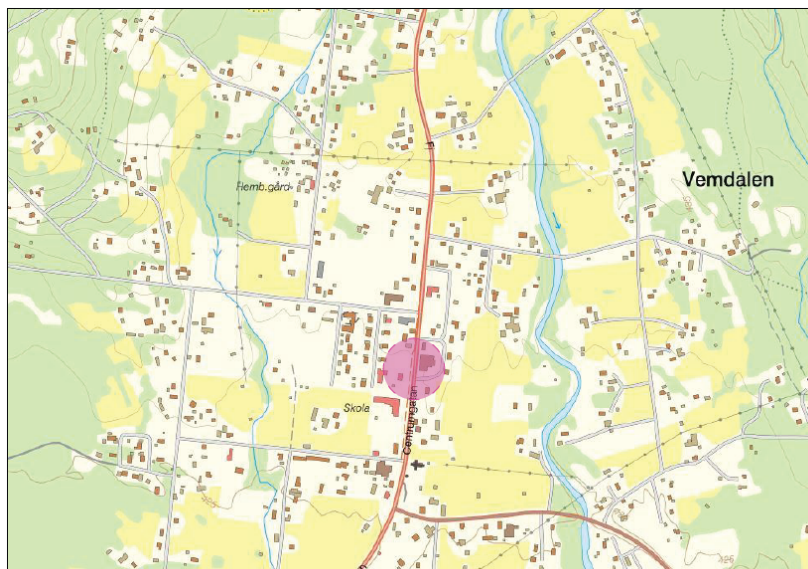
eller

- är en berörd myndighet/kommun/organisation.

Även övriga som anses ha ett väsentligt intresse av förslaget har fått det på samråd.

Områdets lokalisering

Planområdet är beläget mitt i Vemdalens bykärna. Området inom detaljplanen där ändringar föreslagits är cirka 7 000 kvadratmeter stort. Se nedan kartutsnitt för ungefärlig placering.



Kartutsnitt med magenta färgad markering kring ungefärligt område som ändringen avser.



Berg- och Härjedalens miljö- och byggnämnd

Syfte med planarbetet

Syftet med ändringen av detaljplanen är att inom befintliga byggrätter kunna bygga om befintliga lokaler för handel, skola och fritidslokal till bostad och kontor samt bygga på handelsbyggnad med kontor.

Planhandlingar

Planförslaget finns tillgängligt under rubriken anslagstavla på kommunens hemsida www.herjedalen.se under rubriken ”anslagstavla”. Om du önskar få utskrivna handlingar, vänligen skicka en e-post till: mob@berg.se, eller ring så ordnar vi det.

Granskningstid

Planförslaget sänds ut på granskning mellan 2021-12-27 och 2022-01-24. Granskningstiden är extra lång då den inträffar i samband med jul- och nyårshelgerna.

Synpunkter

Den som har synpunkter på förslaget får framföra dessa skriftligen till:

mob@berg.se eller

Berg- och Härjedalens miljö- och byggnämnd

Medborgarhuset

842 80 Sveg

Senast den 2022-01-24 ska eventuella synpunkterna ha inkommit till kommunen. Ange ärendets diarienummer MBN 2021-1093 på ditt yttrande. Tänk på att skriva kort och tydligt, skriv särskilt om det är något du tycker är bra, tycker ska ändras eller läggas till i planen. Då blir det lättare att förstå de synpunkter du lämnar. Ange också namn och kontaktuppgifter.

Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast vid granskningen kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Skicka e-post eller ring gärna om du har frågor.

—

Med vänlig hälsning

Peter Nilsson
Stadsarkitekt
Miljö- och byggavdelningen
Berg och Härjedalens kommun