

Plats och tid P1, Medborgarhuset , 09.00–15.50

Beslutande Ledamöter  
Lars-Olof Mattsson (M)  
Mats Ericsson (C)  
Ted Länsberg (SD)  
Jeannette Ek (V)

Tjänstgörande ersättare  
Leif Nilsson (S)

Ej tjänstgörande ersättare Jan Johansson (SD)

Övriga närvarande Elise Ryder Wikén, förvaltningschef  
Sarah Tjärnås, sekreterare  
Linda Wallin, praktikant kansliet  
Helena Åkerlind näringslivsutvecklare §§ 1–2  
Felicia Rosén, praktikant utveckling- och näringsliv §§ 1–4  
Urban Svensson, projektledare, § 3  
Malin Bernhardsson, planingenjör miljö- och byggförvaltningen § 4  
Karin Nordström, samhällsplanerare miljö- och byggförvaltningen § 4  
Ida Lindman, näringslivsutvecklare Hushållningssällskapet § 6  
Linnéa Rohlin, landsbygdsutvecklare, §§ 6–7

---

Paragrafer 1–21

Ordförande Lars-Olof Mattsson (M)

Justerare Ted Länsberg (SD)

Från och med 28 februari 2022 justeras protokoll från  
Härjedalens kommun digitalt, enligt  
kommunstyrelsens beslut § 287/2021

---

## Ärendelista

Paragraf	Ärende	Diarie- nummer
§ 1	Meddelanden	
§ 2	Svenskt näringslivs rankning av det lokala företagsklimatet	
§ 3	Återlämning av skötsel av enskilda vägar	
§ 4	Översiktsplan	
§ 5	Information från förvaltningen	
§ 6	Livsmedelsstrategi för Härjedalens kommun	2023/838
§ 7	Projekt Grundsjöprojektet	2022/367
§ 8	Laddstation tung trafik	2024/169
§ 9	Medverkan i projektet kommunal energiplanering	2024/1151
§ 10	Kompetensattraktion 2025	2024/1170
§ 11	Motion att inrätta naturreservat vid Sätervålen	2023/963
§ 12	Detaljplanändring för Funäsdalen 8:138	2024/751
§ 13	Godkännande av ny exploatör för detaljplan Vemdalens kyrkby 32:72 med flera	2025/28
§ 14	Förändringar i kommunstyrelsens delegationsordning, samhällsutvecklingsförvaltningen	2025/26
§ 15	Planansökan för Funäsdalen 31:3, Kvarnströmmen	2025/57
§ 16	Exploateringsavtal Lofsdalen 1:300, 1:391 med flera	2025/66
§ 17	Ökad transparens vid upphandling och antagande av anbud	2025/68
§ 18	Övrig fråga, turistapp	
§ 19	Övrig fråga, ishallen, Sveg	
§ 20	Övrig fråga, kostnad för kommunal badplats per år	
§ 21	Övrig fråga, byte av kommunal badplats i Ytterhogdal	



Suu § 1

## **Meddelanden**

### **Ärende**

Samhällsutvecklingsutskottet delges följande meddelanden:

Delegationsbeslut från samhällsutvecklingsförvaltningen  
1 november 2024–27 januari 2025.

---



Suu § 2

## **Svenskt näringslivs rankning av det lokala företagsklimatet**

### **Ärende**

Sedan slutat av 1990-talet har Svenskt näringsliv undersökt det lokala företagsklimatet. Det sker genom en stor årlig enkätundersökning som omfattar mer än 30 000 företag. Näringslivsutvecklare Helena Åkerlind presenterar och ger en analys över resultatet för Härjedalens kommun.

---

Suu § 3

## **Återlämning av skötsel av enskilda vägar**

### **Ärende**

Projektledare Urban Svensson redogör för det pågående arbetet med återlämning av skötsel av enskilda vägar.

---



Suu § 4

## **Översiktsplan**

### **Ärende**

Karin Nordström Nitér, samhällsplanerare och Malin Bernhardsson, planingenjör från miljö- och byggförvaltningen presenterar hur arbetet med översiktsplanen fortgår.

Förvaltningen börjar närma sig ett avslut av delen som behandlar utveckling. Tidplanen är att färdigställa delen berörande utveckling under våren. Samhällsutvecklingsutskottets ledamöter får med sig underlaget för att förankra hos samtliga partier som finns representerade i kommunfullmäktige. Synpunkter lämnas på samhällsutvecklingsutskottet 9 april.

---



Suu § 5

## **Information från förvaltningen**

### **Ärende**

Förvaltningschef Elise Ryder Wikén informerar om händelser från förvaltningens verksamheter.

Senaste arbetslöshetssiffror och antal konkurser i kommunen redovisas.

\_\_\_\_\_



## **Livsmedelsstrategi för Härjedalens kommun**

### **Ärende**

Landsbygdsutvecklare Linnéa Rohlin och Ida Lindman, näringslivsutvecklare på Hushållningssällskapet uppdaterar samhällsutvecklingsutskottet om det pågående arbetet med en livsmedelsstrategi för Härjedalens kommun.

Tidplanen är att strategin kommer upp för beslut på samhällsutvecklingsutskottet 9 april.

---



Suu § 7

Dnr: KS 2022/367

## **Projekt Grundsjöprojektet**

### **Beslut**

Samhällsutvecklingsutskottet ändrar kommunens roll i Grundsjöprojektet från att vara delägare och finansiär till delägare och intressent. Kommunen ska därmed inte längre finansiera projektet men fortsätter som en aktiv part genom att bidra med kompetens och expertis i projektets styrgrupp. Förändringen ska formaliseras i ett uppdaterat samverkansavtal som träder i kraft 2025.

### **Ärende**

Grundsjöprojektet är ett samverkansprojekt som startade 2004 för att bevara Grundsjörodingen. Projektet drivs genom ett avtal mellan Fortum Sverige AB, Härjedalens kommun, Långå Fiskevårdsområdesförening och Länsstyrelsen i Jämtlands län.

Kommunen har tidigare medfinansierat projektet genom bygdemedel. Sedan 2022 är detta inte längre möjligt på grund av nya regler från länsstyrelsen som innebär att bygdemedel inte kan användas till projekt där den sökande inte är huvudman. Kommunen har inte utrymme att medfinansiera projektet med egna medel.

Därför behöver Härjedalens kommuns roll i avtalet justeras. Kommunen föreslås att gå från att vara delägare och finansiär till att bli delägare och intressent. Kommunen fortsätter delta med en fiskesakkunnig representant i projektets styrgrupp som bevakar projektets utveckling och bidrar med kompetens inom fiskevård.

Grundsjöprojektet är viktigt för näringslivsutveckling, lokal livsmedelsförsörjning och biologisk mångfald. Projektet har förbättrat statusen för Grundsjörodingen och tillgängliggjort sik som livsmedel i kommunala kök genom reduceringsfiske. Projektets styrka ligger i den unika sammansättningen av aktörer från ideell, offentlig och privat sektor, som tillsammans har mandat att driva projektet framåt. Det är därför angeläget att kommunen fortsatt bidrar med sakkunskap i projektet.

### **Finansiering**

Ingen påverkan.

### **Tjänstemannaförslag**

Samhällsutvecklingsförvaltningen föreslår att samhällsutvecklingsutskottet ändrar kommunens roll i Grundsjöprojektet från att vara delägare och finansiär till delägare och intressent. Kommunen ska därmed inte längre finansiera projektet men fortsätter som en aktiv part genom att bidra med



Suu § 7, fortsättning

Dnr: KS 2022/367

kompetens och expertis i projektets styrgrupp. Förändringen ska formaliseras i ett uppdaterat samverkansavtal som träder i kraft 2025.

### **Förslag under sammanträdet**

Mats Ericsson (C), biträdd av Ted Länsberg (SD), föreslår bifall till förvaltningens förslag.

### **Beslutsgång**

Ordförande frågar om samhällsutvecklingsutskottet beslutar enligt förvaltningens förslag och fastslår att svaret är ja.

---

### **Beslutet skickas till:**

Förvaltningschef samhällsutveckling

Fiskesamordnare

Ordförande i Långå fiskevårdsområdesförening

Suu § 8

Dnr: KS 2024/169

## **Laddstation tung trafik**

### **Beslut**

Samhällsutvecklingsutskottets förslag:

Kommunstyrelsen antar förslag på nyttjanderättsavtal med PREEM AB med tillägget:

Arrendeavgiften är baserad på konsumentprisindextalet (totalindex) 416,71 med (basår 1980 = 100) för december månad 2024 och gäller under det första arrendeåret. För varje följande arrendeår ska avgiften justeras i enlighet med indexförändringarna fram till december månad för året innan arrendeavgiftens erläggande.

### **Ärende**

Härjedalens kommun har öppnat upp för möjligheten att erbjuda byggnation av laddstation för tung trafik i Sveg. Dialog med PREEM AB har utmynnat i att erbjuda PREEM AB ett nyttjanderättsavtal.

Placering av laddstationen är föreslagen utifrån bäst lämpad plats enligt befintlig detaljplan.

Markägaren Härjedalens kommun upplåter till arrendatorn på fastigheten Sveg 6:5 ett markområde enligt till avtalet tillhörande karta.

Arrendatorn åtar sig att genom detta avtal etablera minst sex stycken laddpunkter för tung trafik inom 24 månader från tecknandet av avtalet. Arrendatorn förbereder markarbete och nödvändig infrastruktur. Arrendatorn åtar sig att erbjuda laddmöjligheter för alla märken på marknaden enligt EU-standard CCS.

### **Finansiering**

Nyttjanderättsavtalet innebär en intäkt på 33 000 kronor per år, under en 15-årsperiod.

### **Tjänstemannaförslag**

Samhällsutvecklingsförvaltningen föreslår att kommunstyrelsen antar förslag på nyttjanderättsavtal med PREEM AB.

### **Förslag under sammanträdet**

Jeannette Ek (V) föreslår bifall till förvaltningens förslag med tillägget att avgiften årligen justeras så att den följer indexförändringar enligt konsumentprisindextal.

Suu § 8, fortsättning

Dnr: KS 2024/169

Arrendeavgiften är baserad på konsumentprisindextalet (totalindex) 416,71 med (basår 1980 = 100) för december månad 2024 och gäller under det första arrendeåret. För varje följande arrendeår ska avgiften justeras i enlighet med indexförändringarna fram till december månad för året innan arrendeavgiftens erläggande.

### **Beslutsgång**

Ordförande frågar om samhällsutvecklingsutskottet beslutar enligt förvaltningens förslag med Eks tillägg och fastslår att svaret är ja.

---

### **Beslutet skickas till:**

Trafiksamordnare  
Förvaltningschef samhällsutveckling  
Mark- och exploateringsingenjör

Suu § 9

Dnr: KS 2024/1151

## **Medverkan i projektet kommunal energiplanering**

### **Beslut**

Samhällsutvecklingsutskottet tillstyrker deltagandet i det regionala projektet kommunal energiplanering, nivå 2.

### **Ärende**

Region Jämtland Härjedalen och Länsstyrelsen Jämtlands län avser att under 2025–2026 driva ett projekt för att stärka länets kommuner i arbetet med kommunal energiplanering med ekonomiskt stöd från Energimyndigheten. Projektet ska höja kompetensen om energiplanering, skapa förutsättningar för mellankommunal samverkan, samt genom stöttande aktiviteter stärka kommunernas kapacitet att arbeta strategiskt med kommunal energiplanering.

Alla länets kommuner har fått ett erbjudande att delta i projektet och välja ambitionsnivå nivå 1 eller nivå 2.

Nivå 1 innebär att delta i den fokusgrupp för energiplanering som skapas inom Energi- och klimatrådet. Cirka åtta träffar kommer att arrangeras under projekttiden. Väljs nivå 1 förbinder sig kommunen att medverka med minst en person på träffarna.

Nivå 2 innebär att kommunen kommer få stöd från en resurs i projektet motsvarande ca 20 % under projekttiden för att stödja kommunen i skapande av intern energigruppering, strukturerat arbete med energiplanering samt med framtagande av energiplan. Väljs nivå 2 förbinder sig kommunen att ha en aktuell energiplan eller motsvarande vid projekttidens slut, samt ha skapat struktur för att kunna fortsätta ett systematiskt energiplaneringsarbete, till exempel genom en intern energigrupp.

Enligt lag ska alla kommuner ha en aktuell plan för tillförsel, distribution och användning av energi. Detta projekt är ett bra tillfälle att få regional samverkan och stöd i framtagandet av kommunens energiplan.

### **Finansiering**

Projektet finansieras via stöd från energimyndigheten.

Genomförandet och deltagandet i projektet kommer att involvera flertal funktioner och förvaltningar. Behov av personella resurser bedöms rymmas inom befintlig budget.

### **Tjänstemannaförslag**

Samhällsutvecklingsförvaltningen föreslår att samhällsutvecklingsutskottet tillstyrker deltagandet i det regionala projektet kommunal energiplanering, nivå 2.



Suu § 9, fortsättning

Dnr: KS 2024/1151

### **Förslag under sammanträdet**

Jeannette Ek (V) föreslår bifall till förvaltningens förslag.

### **Beslutsgång**

Ordförande frågar om samhällsutvecklingsutskottet beslutar enligt förvaltningens förslag och fastslår att svaret är ja.

---

### **Beslutet skickas till:**

Förvaltningschef samhällsutveckling  
Näringslivsutvecklare

Suu § 10

Dnr: KS 2024/1170

## **Kompetensattraktion 2025**

### **Beslut**

Samhällsutvecklingsutskottet medfinansierar Samverkan kompetensattraktion 2025 med 65 238 kronor under förutsättning att övriga aktörer medfinansierar enligt det budgetförslag som lämnats.

### **Ärende**

Projektet En attraktiv region bedrevs under 2020–2023 med syfte att etablera ett samordnat arbete med inflyttning och kompetensförsörjning till länet. Efter projektets slut så har arbetet fortsatt under namnet Ta steget, med finansiering från den gemensamma utvecklingspotten under 2024. Förslaget är att under 2025 finansiera verksamheten med stöd från kommuner och region enligt beslutsunderlag.

Länets åtta kommuner och Region Jämtland Härjedalen har gemensamt kommit överens om att driva kompetensattraktionsarbetet enligt det arbetssätt som byggts upp i projektet ”En attraktiv region”. Syftet är att under 2025 fortsätta arbetet med Region Jämtland Härjedalen som samordnare.

Samarbetet har följande målsättningar:

- Upprätthålla och utveckla det länsgemensamma arbetet med att attrahera potentiell kompetens till länets arbetsgivare.
- Skapa ett inflöde av nya kontakter till vårt gemensamma CRM-system genom webb, magasin, nyhetsbrev och kommunikationsinsatser.
- Upprätthålla en positiv bild av Jämtland Härjedalen genom förvaltning av platsvarumärke och länsgemensamt arbete för kompetensattraktion.
- Upprätthålla uppbyggda samverkansstrukturer och arbetssätt för kompetensattraktion.

Det är av stor vikt att kommunen får en kontinuitet i arbetet med inflyttning och kompetensattraktion. Samverkan kompetensattraktion 2025 är ett länsgemensamt arbete där alla kommuner arbetar tillsammans för bästa resultat och där alla kommuner är med och medfinansierar.

### **Finansiering**

Finansieringen på 65 238 kronor tas från konto 13903 om fakturering sker på budgetår 2024 eller på konto 15101 om fakturering sker på budgetår 2025.

### **Tjänstemannaförslag**

Samhällsutvecklingsförvaltningen föreslår att samhällsutvecklingsutskottet medfinansierar Samverkan kompetensattraktion 2025 med 65 238 kronor under förutsättning att övriga aktörer medfinansierar enligt det budgetförslag som lämnats.



Suu § 10, fortsättning

Dnr: KS 2024/1170

### **Förslag under sammanträdet**

Jeannette Ek (V) föreslår bifall till förvaltningens förslag.

### **Beslutsgång**

Ordförande frågar om samhällsutvecklingsutskottet beslutar enligt förvaltningens förslag och fastslår att svaret är ja.

---

### **Beslutet skickas till:**

Näringslivs- och befolkningsutvecklare  
Inflyttarlots  
Förvaltningschef samhällsutveckling



## **Motion att inrätta naturreservat vid Sätervålen**

### **Ärende**

Vänsterpartiet i Härjedalen föreslår i en motion att Härjedalens kommun ska utreda möjligheten till att i samarbete med länsstyrelsen inventera djur och växtliv i området mellan Sätervålen söder om Linsell, västerut fram till Svedubergets naturreservat, och utifrån detta underlag skapa ett naturreservat. Detta för att gynna biologisk mångfald, turism och lokalt friluftsliv

Kontakt har tagits med Stora Enso som är den största markägaren inom aktuellt område samt med Länsstyrelsen i Jämtland. Stora Enso är positiv till bildande av naturreservat för aktuellt område och har en pågående dialog med länsstyrelsen kring detta.

Kontakt har också tagit med länsstyrelsen som delar uppfattningen att området har höga naturvärden. Länsstyrelsen har listor på objekt som de finner intressanta för formellt skydd samt anmälningar från privata markägare om intresse för formellt skydd. Listan innehåller prioriteringar och uppgifter om finansiering.

På grund av en begränsad budget för reservatsbildning prioriterar länsstyrelsen markområden som av privata markägare anmälts som viktiga att skydda. Aktuellt område är cirka 5 000 hektar stort och finns med på länsstyrelsens lista men är inte prioriterat för formellt skydd inom den närmsta tiden på grund av brist på medel.

Härjedalens kommun äger ingen mark inom området, som förutom Stora Enso ägs av ytterligare fem privata markägare. Kommunen har själv möjlighet att bilda kommunala reservat men måste då själv ansvara för finansieringen varför motionen föreslås avslås i sin helhet.

Både Länsstyrelsen i Jämtlands län och Härjedalens kommun saknar idag medel för att bilda naturreservat vid Sätervålen.

### **Finansiering**

Inte aktuellt.

### **Tjänstemannaförslag**

Samhällsutvecklingsförvaltningen föreslår att kommunfullmäktige avslår motionen.

### **Förslag under sammanträdet**

Jeannette Ek (V) meddelar att Vänsterpartiet drar tillbaka motionen.



Suu § 11, fortsättning

Dnr: KS 2023/963

### **Beslutsgång**

Ordförande konstaterar att det inte finns något ärende att fatta beslut i efter att Vänsterpartiet dragit tillbaka motionen.

---

### **Beslutet skickas till:**

Vänsterpartiet i Härjedalen

Suu § 12

Dnr: KS 2024/751

## **Detaljplanändring för Funäsdalen 8:138**

### **Beslut**

Samhällsutvecklingsutskottet ger förvaltningen i uppdrag att ansöka om planändring för Funäsdalen 8:138.

### **Ärende**

Kommunen har beslutat att förvärva fastigheten Funäsdalen 8:138. Beslutet har vunnit laga kraft sedan 9 januari 2025.

Syftet med förvärvet är att möjliggöra en flytt av Idamics verksamhet från Risnäset till Åkervägen 1 (tidigare Optinethuset).

Aktuell detaljplan medger bostäder (B) och lägenhetshotell (K) vilket innebär att kommunen behöver ansöka om tillfälligt bygglov för daglig verksamhet under tiden processen för ändringen av detaljplanen pågår.

Tidigare beslut (Suu § 52/2024) om ändring av detaljplanen var villkorad till ett förvärv av bolaget Funäsdalen 8:138 Fastighet AB, detta genomfördes inte utan fastigheten köptes direkt utan att bolaget förvärvats.

Tillfälligt bygglov ansöks för daglig verksamhet men på sikt behöver detaljplanen ändras för att verksamheten inte ska vara planstridig.

### **Finansiering**

Uppskattad kostnad för ändring av detaljplan är 50 000–150 000 kronor. Medel tas ur förvaltningens ordinarie budget.

### **Tjänstemannaförslag**

Samhällsutvecklingsförvaltningen föreslår att samhällsutvecklingsutskottet ger förvaltningen i uppdrag att ansöka om planändring för Funäsdalen 8:138.

### **Förslag under sammanträdet**

Mats Ericsson (C) föreslår bifall till förvaltningens förslag.

### **Beslutsgång**

Ordförande frågar om samhällsutvecklingsutskottet beslutar enligt förvaltningens förslag och fastslår att svaret är ja.

---

### **Beslutet skickas till:**

Mark- och exploateringsingenjör  
Förvaltningschef samhällsutveckling

## **Godkännande av ny exploatör för detaljplan Vemdalens kyrkby 32:72 med flera**

### **Beslut**

Samhällsutvecklingsutskottet godtar Klyftberget Centrum AB, org.nr. 559403-0263, som ny part i exploateringsavtalet till detaljplan Vemdalens kyrkby 32:72 med flera. Klyftberget Centrum AB ersätter Vemdalen Bostäder, org.nr. 559266-7959, som part i exploateringsavtalet.

### **Ärende**

Klyftberget Centrum AB har förvärvat del av exploateringsområdet av Vemdalen Bostäder AB. Exploateringsområdet utgörs av detaljplanen för Vemdalens Kyrkby 32:72 med flera, MB 2019-1206.

De ursprungliga ägarna av exploateringsområdet har tecknat ett exploateringsavtal med Härjedalens kommun. I och med att ägarförhållandena förändrats önskar ny ägare till del av området inträda som ny avtalspart i exploateringsavtalet. Detta innebär att Vemdalen Bostäder ersätts av Klyftberget Centrum AB.

Klyftberget Centrum AB ska vid inträdande som ny avtalspart ställa en säkerhet i form av Bankgaranti on Demand om 900 000 kronor som ska utgöra en garanti för återstående åtaganden utifrån exploateringsavtalet. Detta specificeras i tillägg till exploateringsavtal som ska tecknas.

Förvaltningen gör bedömningen att det är lämpligt att godkänna att Klyftberget Centrum AB inträder som ny part i exploateringsavtalet.

### **Finansiering**

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

### **Tjänstemannaförslag**

Samhällsutvecklingsförvaltningen föreslår att samhällsutvecklingsutskottet godtar Klyftberget Centrum AB, org.nr. 559403-0263, som ny part i exploateringsavtalet till detaljplan Vemdalens kyrkby 32:72 med flera. Klyftberget Centrum AB ersätter Vemdalen Bostäder, org.nr. 559266-7959, som part i exploateringsavtalet.

### **Förslag under sammanträdet**

Jeannette Ek (V) föreslår bifall till förvaltningens förslag.



Suu § 13, fortsättning

Dnr: KS 2025/28

### **Beslutsgång**

Ordförande frågar om samhällsutvecklingsutskottet beslutar enligt förvaltningens förslag och fastslår att svaret är ja.

---

### **Beslutet skickas till:**

Förvaltningschef samhällsutveckling  
Mark- och exploateringsingenjör

## **Förändringar i kommunstyrelsens delegationsordning, samhällsutvecklingsförvaltningen**

### **Beslut**

Samhällsutvecklingsutskottets förslag:

Kommunstyrelsen ändrar delegationsordningen gällande förvärv och överlåtelse av fastighet enligt följande:

- Punkt 4.17, Förvärva eller överlåta fastighet eller del av fastighet för att genomföra kommunens markpolitik upp till 400 000 kr. Delegat mark- och exploateringsingenjör.
- Punkt 4.18, Förvärva eller överlåta fastighet eller del av fastighet för att genomföra kommunens markpolitik 400 000–2 000 000 kr. Delegat samhällsutvecklingsutskottet.
- Ny delegation, Upplåta arrende eller annan nyttjanderätt i kommunens fastigheter för tid längre än tio år. Delegat samhällsutvecklingsutskottet.

### **Ärende**

Förvaltningen ser ett behov av att förenkla handläggning av markköp som inte är av betydande karaktär för samhällsintresse och kommunens utveckling.

Nuvarande delegationsordning har följande nivåer:

- Punkt 4.17, Förvärva eller överlåta fastighet eller del av fastighet för att genomföra kommunens markpolitik upp till 200 000 kr. Delegat mark- och exploateringsingenjör
- Punkt 4.18, Förvärva eller överlåta fastighet eller del av fastighet för att genomföra kommunens markpolitik 200 000–1 000 000 kr. Delegat samhällsutvecklingsutskottet.

Förvaltningen anser att de nivåer som för närvarande anges i delegationsordningen inte följt den prisförändring som skett på fastighetsmarknaden. Som grund för förslaget har förvaltningen undersökt andra jämförbara kommuners delegationsnivåer för markförvärv och försäljning och där noterat att Härjedalens kommun ligger under genomsnittsnivåerna.

Ändringarna som föreslås medför att fler ärenden kan hanteras av förvaltningen och samhällsutvecklingsutskottet, vilket kommer effektivisera handläggningen av de ärenden som inte är av betydande samhällsintresse.

Suu § 14, fortsättning

Dnr: KS 2025/26

I och med denna ändring bör kommunstyrelsen se över sin beloppsgräns för köp, byte och försäljning av fast egendom, då det idag ligger på två miljoner, vilket är samma som den föreslagna beloppsgränsen för samhällsutvecklingsutskottet

### **Finansiering**

Påverkar inte kommunens ekonomi.

### **Tjänstemannaförslag**

Samhällsutvecklingsförvaltningen föreslår att kommunstyrelsen ändrar delegationsordningen gällande förvärv och överlåtelse av fastighet enligt följande:

- Punkt 4.17, Förvärva eller överlåta fastighet eller del av fastighet för att genomföra kommunens markpolitik upp till 400 000 kr. Delegat mark- och exploateringsingenjör.
- Punkt 4.18, Förvärva eller överlåta fastighet eller del av fastighet för att genomföra kommunens markpolitik 400 000–2 000 000 kr. Delegat samhällsutvecklingsutskottet.

### **Förslag under sammanträdet**

Ordförande Lars-Olof Mattsson (M) föreslår bifall till förvaltningens förslag med tillägg att en ny punkt tillförs delegationsordningen:

- Ny delegation, Upplåta arrende eller annan nyttjanderätt i kommunens fastigheter för tid längre än tio år. Delegat samhällsutvecklingsutskottet.

Jeannette Ek (V) föreslår avslag på förvaltningens förslag, och ordförandes tillägg.

Mats Ericsson (C) föreslår bifall till förvaltningens förslag med ordförandes tillägg.

### **Beslutsgång**

Ordförande frågar om samhällsutvecklingsutskottet beslutar enligt förvaltningens förslag med hans eget tillägg och fastslår att svaret är ja.

### **Reservation**

Jeannette Ek (V) reserverar sig mot samhällsutvecklingsutskottets beslut.

---

### **Beslutet skickas till:**

Mark- och exploateringsingenjör  
Förvaltningschef samhällsutveckling

Suu § 15

Dnr: KS 2025/57

## **Planansökan för Funäsdalen 31:3, Kvarnströmmen**

### **Beslut**

Samhällsutvecklingsutskottets förslag:

Kommunstyrelsen ger samhällsutvecklingsförvaltningen i uppdrag att ansöka om planbesked för Funäsdalen 31:3 i enlighet med fördjupad översiktsplan för Funäsdalen-Ljusnedal.

### **Ärende**

Under december 2024 genomfördes en avverkning av delar av Funäsdalen 31:3. Delar av fastigheten är utpekad i den fördjupade översiktsplanen för Funäsdalen-Ljusnedal som lämplig för utveckling av bostäder. Det är lämpligt att planlägga området innan ytterligare kostnader tillkommer genom exempelvis att återplantering med mera genomförs.

Det finns en stor efterfrågan på bostadstomter som tydliggörs genom den kommunala tomtkön. I tomtkön i Funäsdalen finns idag 156 personer inskrivna och kommunen har idag inga kommunala tomter att erbjuda i området.

Vidare finns även ett behov av att i Funäsdalen uppföra en ny förskola då det redan idag är trångt på den befintliga. Flertalet markområden har tidigare presenterats för utskottet och utfallet är att placering på Funäsdalen 31:3 är mest lämpad ur ett långsiktigt perspektiv. I detaljplanen kan man även lägga in områden för byggnation av serviceboende.

Samhällsutvecklingsförvaltningens förslag innebär att man dels inte lägger ut onödiga kostnader som följer avverkningen.

En detaljplan möjliggör för bostadsutveckling i Funäsdalen samt bemöter det platsproblem som finns på förskolan.

### **Finansiering**

För detaljplanarbetet med tillhörande utredningar bedöms kostnaden landa på cirka 1 miljon (1 000 000) kronor.

Finansiering för planbeskedsansökan och detaljplanarbetet tas ur investeringsbudgeten.

### **Tjänstemannaförslag**

Samhällsutvecklingsförvaltningen föreslår att kommunstyrelsen ger samhällsutvecklingsförvaltningen i uppdrag att ansöka om planbesked för Funäsdalen 31:3 i enlighet med fördjupad översiktsplan för Funäsdalen-Ljusnedal.





Suu § 15, fortsättning

Dnr: KS 2025/57

### **Förslag under sammanträdet**

Mats Ericsson (C), biträdd av ordförande Lars-Olof Mattsson (M), föreslår bifall till förvaltningens förslag.

### **Beslutsgång**

Ordförande frågar om samhällsutvecklingsutskottet beslutar enligt förvaltningens förslag och fastslår att svaret är ja.

---

### **Beslutet skickas till:**

Mark- och exploateringsingenjör  
Förvaltningschef samhällsutveckling

Suu § 16

Dnr: KS 2025/66

## **Exploateringsavtal Lofsdalen 1:300, 1:391 med flera**

### **Beslut**

Samhällsutvecklingsutskottets förslag:

Kommunstyrelsen godkänner exploateringsavtalet för detaljplan Lofsdalen 1:300, 1:391 med flera och säkerheten som ställs däri.

### **Ärende**

Detaljplan för Lofsdalen 1:300, 1:391 med flera är redo att antas i miljö- och byggnämnden.

Innan detaljplanen får antas ska exploateringsavtal, om ett sådant behövs, tecknas mellan kommunen och exploatören i enlighet med kommunens riktlinjer för exploateringsavtal.

Exploateringsavtal finns framtaget av mark- och exploateringsingenjör som stämt av innehållet med exploatören.

Avvikelse som kan uppkomma är del under § 5.1.1 sista stycket, vilket avser redan erlagda bostadsavgifter.

Samhällsutvecklingsförvaltningen anser att exploateringsavtalet uppfyller de krav som riktlinjerna anger och säkerheten som ställs motsvarar kommunens risk i antagandet av detaljplanen.

### **Finansiering**

Ärendet kräver ingen finansiering.

### **Tjänstemannaförslag**

Samhällsutvecklingsutskottet föreslår att kommunstyrelsen godkänner exploateringsavtalet för detaljplan Lofsdalen 1:300, 1:391 med flera och säkerheten som ställs däri.

### **Beslutsgång**

Ordförande frågar om samhällsutvecklingsutskottet beslutar enligt förvaltningens förslag och fastslår att svaret är ja.

---

### **Beslutet skickas till:**

Mark- och exploateringsingenjör  
Förvaltningschef samhällsutveckling

Suu § 17

Dnr: KS 2025/68

## **Ökad transparens vid upphandling och antagande av anbud**

### **Beslut**

Samhällsutvecklingsutskottet ger förvaltningen i uppdrag att utreda huruvida det kan och bör införas ett bättre sätt att informera utskottspolitikerna om innehållet i inkomna och antagna anbud. I samband med det utreds även om informationen bör komma redan vid fastställande av anbudskraven vid större upphandlingar, samt om beslutanderätten bör justeras.

### **Ärende**

Ett stort antal upphandlingar hanteras idag via delegation, det betyder att kommunens politiker ofta är oinformerade om innehållet i inkomna anbud och inte kan svara på eventuella frågor från kommunmedlemmar.

En ökad transparens vid upphandling och antagande av anbud efterfrågas, samtidigt kan politikerna inte förväntas sätta sig in i alla anbud och göra bedömningar. Därför behövs ett enkelt sätt att hålla politikerna informerade om detta, till exempel genom en enkel matris som ger omedelbar överblick.

Möjligen hanteras upphandlingsärenden olika över kommunen varför eventuella förändringar i rutinerna med fördel kan vara kammungemensamma.

### **Förslag från ordförande**

Samhällsutvecklingsutskottet ger förvaltningen i uppdrag att utreda huruvida det kan och bör införas ett bättre sätt att informera utskottspolitikerna om innehållet i inkomna och antagna anbud. I samband med det utreds även om informationen bör komma redan vid fastställande av anbudskraven vid större upphandlingar, samt om beslutanderätten bör justeras.

### **Förslag under sammanträdet**

Jeannette Ek (V) föreslår bifall till ordförandes förslag.

### **Beslutsgång**

Ordförande frågar om samhällsutvecklingsutskottet beslutar enligt hans eget förslag och fastslår att svaret är ja.

---

### **Beslutet skickas till:**

Förvaltningschef samhällsutveckling

Suu § 18

## **Övrig fråga, turistapp**

### **Ärende**

Ted Länsberg (SD) ställde tidigare en fråga, Suu § 92/2024, gällande kommunens arbete med att utveckla en mobilapp för besökare.

Förvaltningschef Elise Ryder Wikén svarar att utveckling- och näringslivsenheten har börjat titta på möjligheten med en app för besökare i kommunen.

---



Suu § 19

## **Övrig fråga, ishallen Sveg**

### **Ärende**

Ted Länsberg (SD) undrar över det nya hyresavtalet gällande ishallen i Sveg som kommunen tecknat med Svegs idrottsklubb. Länsberg anser att hyresavtalet bryter mot det av kommunstyrelsen antagna styrdokumentet, Taxor och avgifter kultur- och fritidsavdelningen, Ks § 42/2022, där det står att föreningar inom kommunen inte betalar någon avgift vid nyttjande av ishallen i Sveg.

Förvaltningschef Elise Ryder Wikén tar med sig frågan till kultur- och fritidsavdelningen och svar lämnas på kommande samhällsutvecklingsutskott.

---

### **Beslutet skickas till:**

Förvaltningschef samhällsutveckling



Suu § 20

## **Övrig fråga, kostnad för kommunal badplats per år**

### **Ärende**

Ted Länsberg (SD) önskar få kostnaderna för de fyra kommunala badplatserna redovisade, per plats och år.

Kommunala badplatser är:

Två badplatser i Sveg  
En badplats i Funäsdalen  
En badplats i Ytterhogdal.

Förvaltningschef Elise Ryder Wikén svarar att förvaltningen tar fram kostnaderna för de kommunala badplatserna till kommande samhällsutvecklingsutskott.

---

**Beslutet skickas till:**  
Förvaltningschef samhällsutveckling

Suu § 21

## **Övrig fråga, byte av kommunal badplats i Ytterhogdal**

### **Ärende**

Ted Länsberg (SD) undrar om det är möjligt att i Ytterhogdal byta kommunal badplats från Sångsjön till Kyrksjön.

Förvaltningschef Elise Ryder Wikén tar med sig frågan till kultur- och fritidsavdelningen och svar lämnas på kommande samhällsutvecklingsutskott.

---

### **Beslutet skickas till:**

Förvaltningschef samhällsutveckling