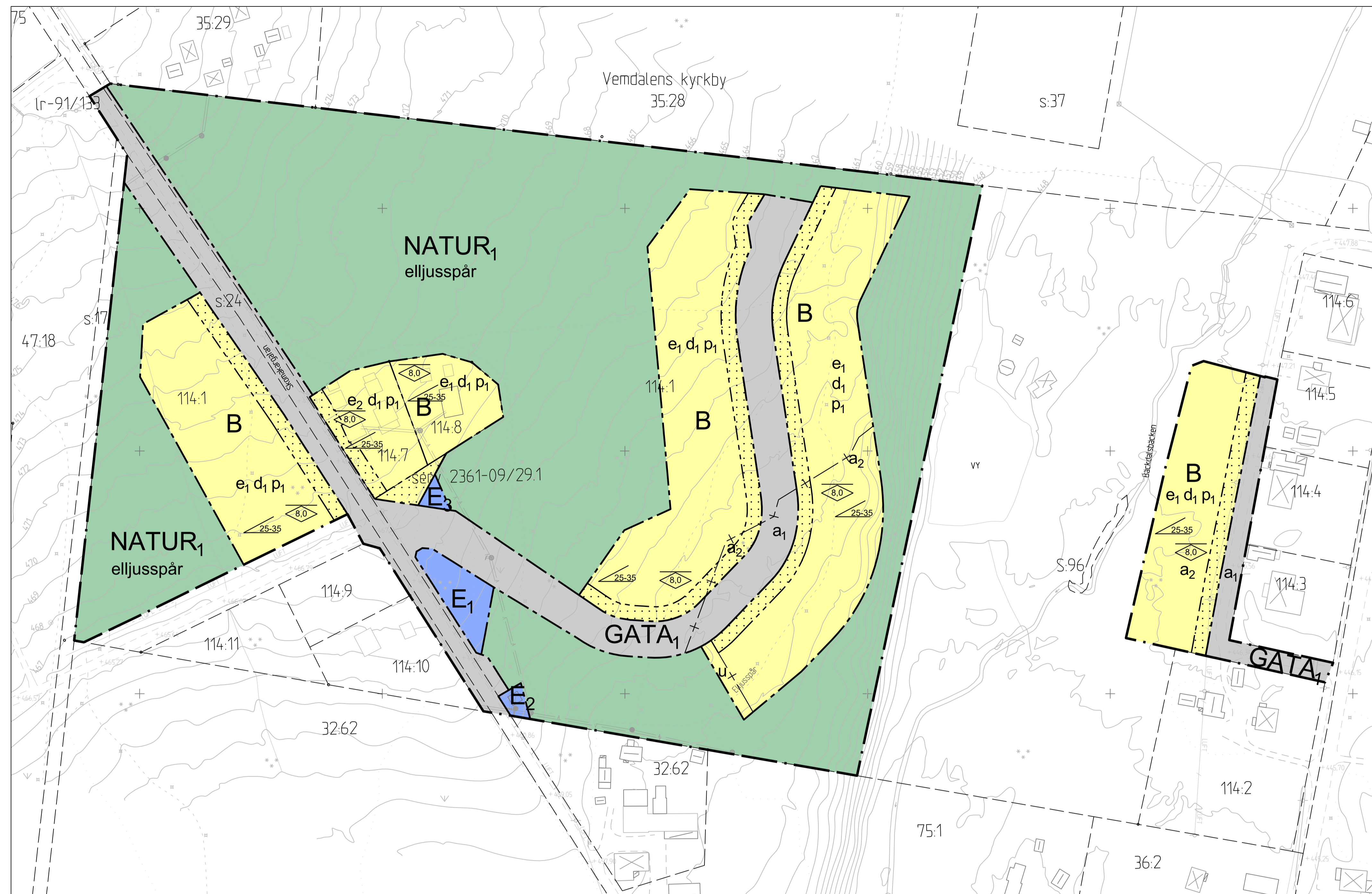
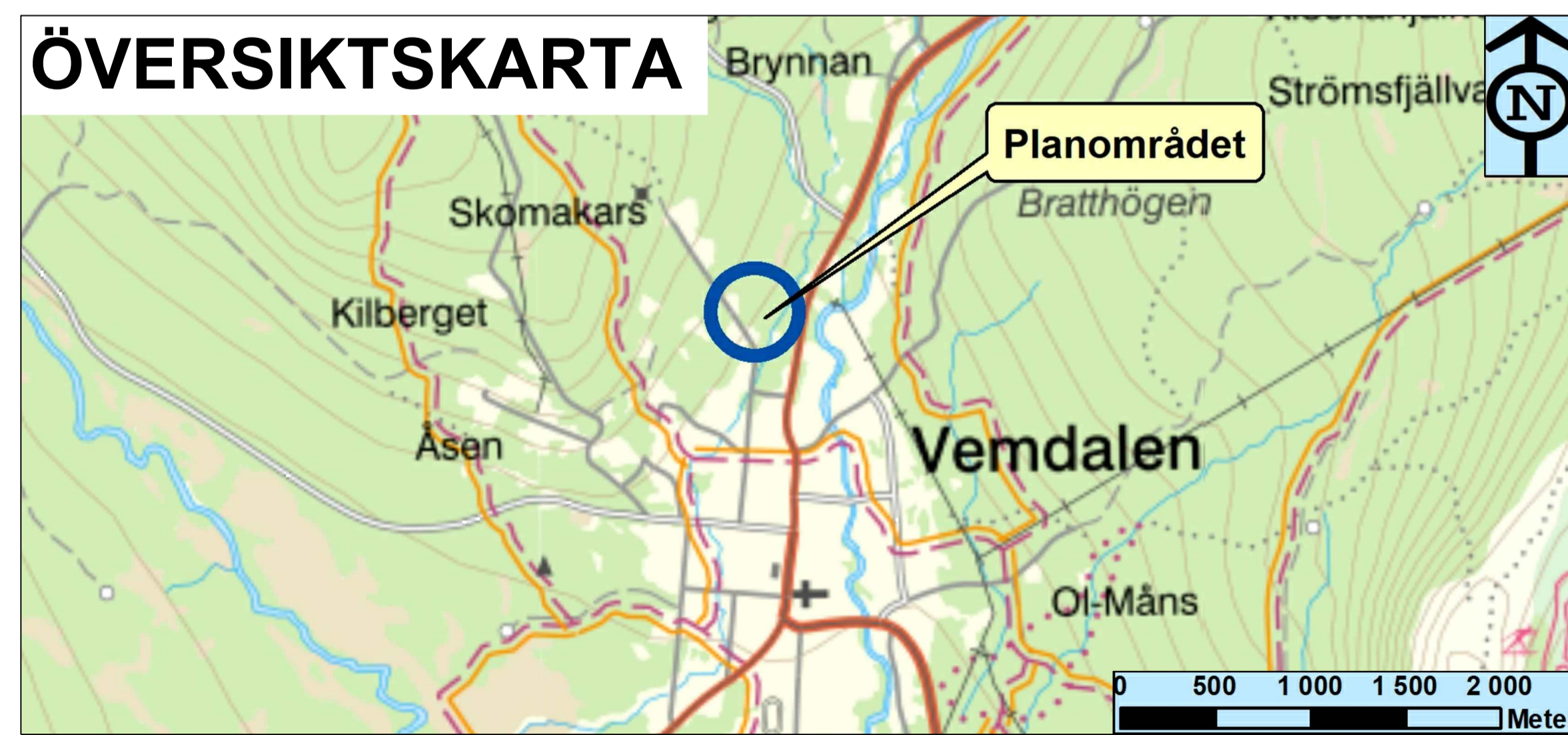


PLANKARTA



Skala: 1:1000 (A1) Koordinatsystem i plan och höjd: Sweref 99 14 15 resp RH 2000

	Kartbelegningar
	Användningsgräns
	Fastighetsgräns
	Agnisgräns
	Vägar
	Stig/Led
	Staket
	Bäck
	Spillvattenledning
	Vattenledning
	Tele- markledning
	Lufledning
	Ei markledning
	Nivåkurvor
	Vemdalens kyrkby
	Traktnamn
	114.1 Fastighetsbelegning
	Gränspunkt
	Markhöjd
	Barnskog
	Ång
	Flagsstäng
	Stolpe
	Brandpost
	Avsamlingsvenit
	Tränings
	Nedslagsbrunn
	Tätsynbrunn
	Rensbrunn
	Belysningsstolpe
	Koordinatskrävs



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Detaljplanen har upprättats med stöd av plan- och bygglag (2010:900) (PBL), uppdaterad till och med SFS 2018:1370.

GRÄNSER

	Planområdesgräns	PBL 4:5
	Användningsgräns	PBL 4:5
	Egenskapsgräns	PBL 4:5
	Egenskapsgräns och Administrativ gräns	PBL 4:5

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannskap			
	GATA	Gata	PBL 4:8
	NATUR	Naturområde	PBL 4:8
Kvartersmark			
	B	Bostäder	PBL 4:5
	E	Område för avfallshantering	PBL 4:5
	E	Tryckstegningsstation	PBL 4:5
	E	Nätstation	PBL 4:5

Egenskapsbestämmelser för allmän plats			
Utformning av allmän plats			
	Elljusspår	ska finnas i området	PBL 4:5

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark			
Bebyggandets omfattning			
	Utnyttjandegrad	Högst en huvudbyggnad med 2 lägenheter och 200 m ² i byggnadsarea per fastighet	PBL 4:11
	Bebyggelse	Högst två huvudbyggnader med 2 lägenheter och 200 m ² i byggnadsarea per fastighet	PBL 4:11

Begränsning av markens utnyttjande		
	Marken får inte förses med byggnad	PBL 4:11

Fastighetsstorlek		
	Minsta fastighetsstorlek är 1 000 m ²	PBL 4:18

Placering		
	Ny bebyggelse ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns	PBL 4:16

Utformning		
	Högsta nockhöjd i meter	PBL 4:16

Utformning takvinkel		
	Takvinkeln ska vara mellan de angivna gradtalen	PBL 4:16

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Administrativa bestämmelser Allmänna platser			
Markreservat			
	Underjordiska ledningar	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar	PBL 4:6

Strandskydd		
	Strandskyddet är upphävt	PBL 4:17

Administrativa bestämmelser Kvartersmark		
Strandskydd		
	Strandskyddet är upphävt	PBL 4:17

Administrativa bestämmelser Hela planområdet

Genomförandetid			
Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft			PBL 4:21

Huvudmannskap			
Huvudmannskapet är enskilt för allmän plats			PBL 4:7

Strandskydd			
Strandskyddet är upphävt			PBL 4:17

Villkor för lov			
Startbesked får inte ges förrän vägar till respektive fastighet är besiktade och godkända			PBL 4:14

GRANSKNINGSHANDLING			Dnr Adh	Dnr ByggR
Till handlingen hör:	Fastighetsförteckning			
Plankarta	Grundkarta			
Illustrationskarta	Samrådsredogörelse			
Planbeskrivning				
Undersökning				

Detaljplan för bostäder
Vemdalen Kyrkby 114:1
 Vemdalen, Härjedalens kommun
 Jämtlands län

Upprättad 2019-09-10

Jon Månsson Samhällsplanerare, Arctan AB	Richard Söderlund Miljöingenjör, Arctan AB	<table border="1"> <tr> <td>Beslutsdatum</td> <td>Instans</td> </tr> <tr> <td>Antagande</td> <td>MB</td> </tr> <tr> <td>Laga kraft</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Aktbeteckning</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Plannummer</td> <td>MB 2018-729</td> </tr> </table>	Beslutsdatum	Instans	Antagande	MB	Laga kraft		Aktbeteckning		Plannummer	MB 2018-729
Beslutsdatum	Instans											
Antagande	MB											
Laga kraft												
Aktbeteckning												
Plannummer	MB 2018-729											