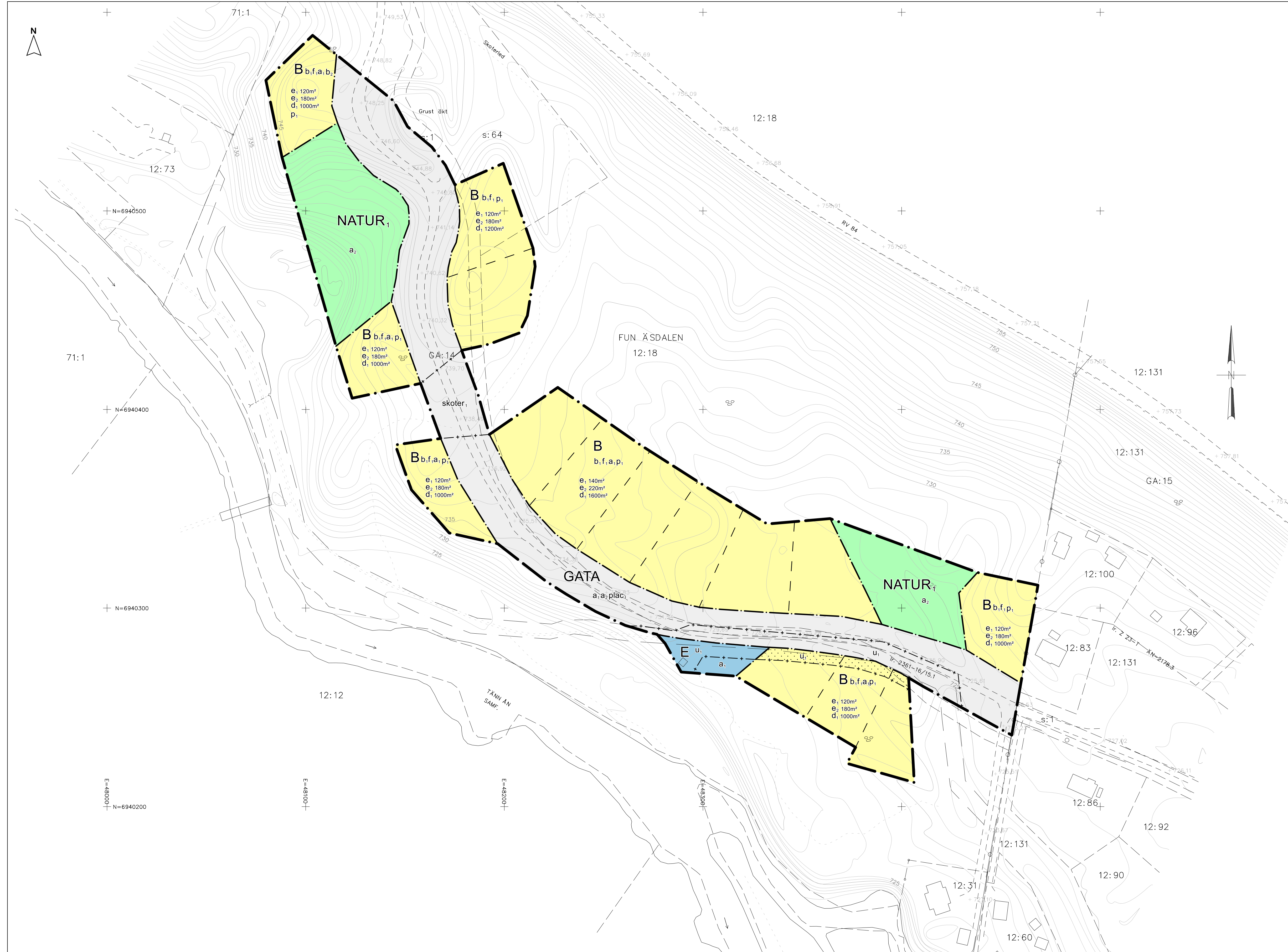


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

- GRÄNSER**
- Planområdesgräns.
 - Användningsgräns.
 - - - - - Illustrationsgräns.
 - + - + - Sekundär egenskapsgräns.

- ANVÄNDNING AV MARK**
- Allmän platsmark
- GATA Gata.
 - NATUR Befintlig skog bevaras.
- Kvartersmark
- B Bostäder.
 - E Tekniska anläggningar.

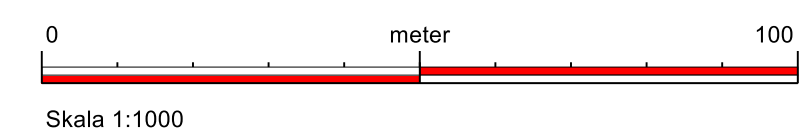
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**
Avgränsad via användningsgräns
- Huvudmannaskap
- a₁ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.
- Upphävande av strandskydd
- a₁ Strandskyddet är upphävt.
- Utformning av allmän plats
- plac₁ Parkering får inte placeras inom allmän plats Gata.

- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**
Avgränsad via användningsgräns
- Fastighetsstorlek
- d₁ Minsta fastighetsstorlek är <= kartan angivet> m².
- Placering
- p₁ Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns.
- Upphävande av strandskydd
- a₁ Strandskyddet är upphävt.
- Utformning
- f₁ Endast friliggande en- och tvåbostadshus.
- Utförande
- b₁ Källare får inte finnas.
 - b₂ Takavvatning ska ske via dämnd dränering.
- Utnyttjandegrad
- e₁ Största byggnadsarea är <= kartan angivet> m² per byggnad.
 - e₂ Största byggnadsarea är <= kartan angivet> m² per fastighet.

- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**
Avgränsad via sekundär egenskaps- och användningsgräns
- Markreservat för allmännyttiga ändamål
- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- Utformning av allmän plats
- skoter₁ Skoterled.

- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**
Avgränsad via sekundär egenskaps- och användningsgräns
- Begränsning av markens utnyttjande
- u₁ Marken får inte förses med byggnadsverk.
- Markreservat för allmännyttiga ändamål
- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

- GENOMFÖRANDETID**
Genomförandetiden är 5 år från det att detaljplanen får laga kraft



	<p>Samrådshandling Beslutsdatum: Påbörjad: Samråd: 2022-12-15 Granskning: Antagande (): Laga kraft:</p>
	<p>Till planen hör: Plankarta Planbeskrivning</p>
<p>Detaljplan för Funäsdalen 12:18</p>	
<p>Härjedalens kommun, Jämtlands län 2022-11-17</p>	
<p>Tina Blomster Planchef</p>	<p>Ellenor Karlsson Planingenjör</p>
<p>Dnr: MBN 2021-972</p>	