

Berg- och Härjedalens miljö- och byggnämnd

Handläggare  
Josef Rundström  
Tel: 0687-165 59  
E-post: josef.rundstrom@berg.se

## BESLUT OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Lofsdalen 1:414, Lofsdalen 4:226  
Ärende avseende: Detaljplan

### Beslut

Kommunen beslutar att ett genomförande av detaljplanen för Lofsdalen 4:414 och 4:226., m.fl., inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning kommer inte att genomföras parallellt med detaljplanprocessen. Konsekvenserna för miljön kommer att framgå av planbeskrivningen.

### Ärende

Detaljplanen syftar till att möjliggöra utbyggnation av Lofsdalens skidanläggning med nya bostäder och centrumfunktioner, ny skidbacke och lift. Detaljplanen syftar vidare till att skapa ett varierat område med mindre och större enskilda boenden, samt större byggrätter för lägenheter och centrumfunktioner. Områdets omedelbara närhet till området med nedfarter har identifierats i gällande fördjupad översiktsplan och detaljplanen verkställer intentionen genom att avsätta område för nedfart och ny lift.

För att åstadkomma en enhetlig karaktär av byggnadernas utformning inom området finns bestämmelser som reglerar byggnadernas storlek, höjd takutformning, färg och fasadmaterial.

### Utredning

Kommunen har gjort en undersökning om betydande miljöpåverkan, i enlighet med miljöbalken 6 kap 3§, se bilaga 1. Av undersökningen framgår de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan.

Länsstyrelsen gör bedömningen i sitt yttrande att det finns en osäkerhetsfaktor i undersökningen gällande geotekniska förutsättningar, dagvattenhantering och påverkan på naturvärden då det finns ett behov av ytterligare utredningar i frågorna.

### Skäl till beslut

Kommunen ska i samband med planläggning enligt Plan- och bygglagen (2019:900) undersöka om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan, 5 kap 11§. Efter att undersökningen har genomförts ska kommunen fatta ett särskilt beslut om planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan eller inte, Miljöbalk (1998:808), 6 kap 5, 7§§.



Berg- och Härjedalens miljö- och byggnämnd

## Beslutsgrundande handlingar

Bilaga 1, Undersökning om betydande miljöpåverkan, 2022-04-14

Bilaga 2, Länsstyrelsens yttrande, 2022-08-15

## Information

Detta beslut får inte överklagas enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 13 kap 2§.

—  
På uppdrag av Berg och Härjedalens miljö- och byggnämnd

Josef Rundström  
Samhällsplanerare  
Miljö- och byggavdelningen

**Beslut skickas till**  
Sökanden

**Bilagor**  
Beslutsgrundande handlingar