

PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nebuliserade beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR
 - - - - - Planområdesgräns
 - - - - - Användningsgräns
 - - - - - Egenskapsgräns
 - - - - - Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Allmän plats
 GATA Gata
 GATA Gata med parkering
 GCVÄG Gång- och cykeltväg
 NATUR Natur
 P-PLATS Besöksparkering, dagstuger och centrum

Kvartersmark
 B Bostäder
 C Centrum
 E Avfallsanläggning
 E Transformatorstation
 N Skidbacke med skidlift
 N Skidfog
 N Friluftsled

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS
Huvudmannaskap
 a Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen

Upphävande av strandskydd
 a Strandskyddet är upphävt.

Utformning av allmän plats
 Tarmen för dagvatten
 dike Dagvattendike

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
Begränsning av markens utnyttjande
 - - - - - Marken får inte förses med byggnad
 - - - - - Marken får endast förses med kompletteringsbyggnad och parkering

Fastighetsstorlek
 d Minsta fastighetsstorlek är 300 m²
 d Minsta fastighetsstorlek är 500 m²
 d Minsta fastighetsstorlek är 700 m²
 d Minsta fastighetsstorlek är 2400 m²
 d Minsta fastighetsstorlek är 9500 m²
 d Största fastighetsstorlek är 1000 m²
 d Största fastighetsstorlek är 1300 m²
 d Största fastighetsstorlek är 1500 m²
 d Största fastighetsstorlek är 2500 m²
 d Största fastighetsstorlek är 2800 m²
 d Största fastighetsstorlek är 3000 m²

Höjd på byggnadsverk
 h Hösta nockhöjd är 6 meter
 h Hösta byggnadshöjd är 7 meter
 h Hösta nockhöjd är 10 meter
 h Hösta nockhöjd är 12 meter
 h Hösta nockhöjd är 13,5 meter
 h Hösta nockhöjd är 18,5 meter

Markens anordnande och vegetation
 n Område för dagvatten

Markreservat för allmännyttiga ändamål
 u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Placering
 p Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns

Takvinkel
 a Minsta takvinkel är 17 grader
 o Minsta takvinkel är 25 grader
 o Minsta takvinkel är 35 grader

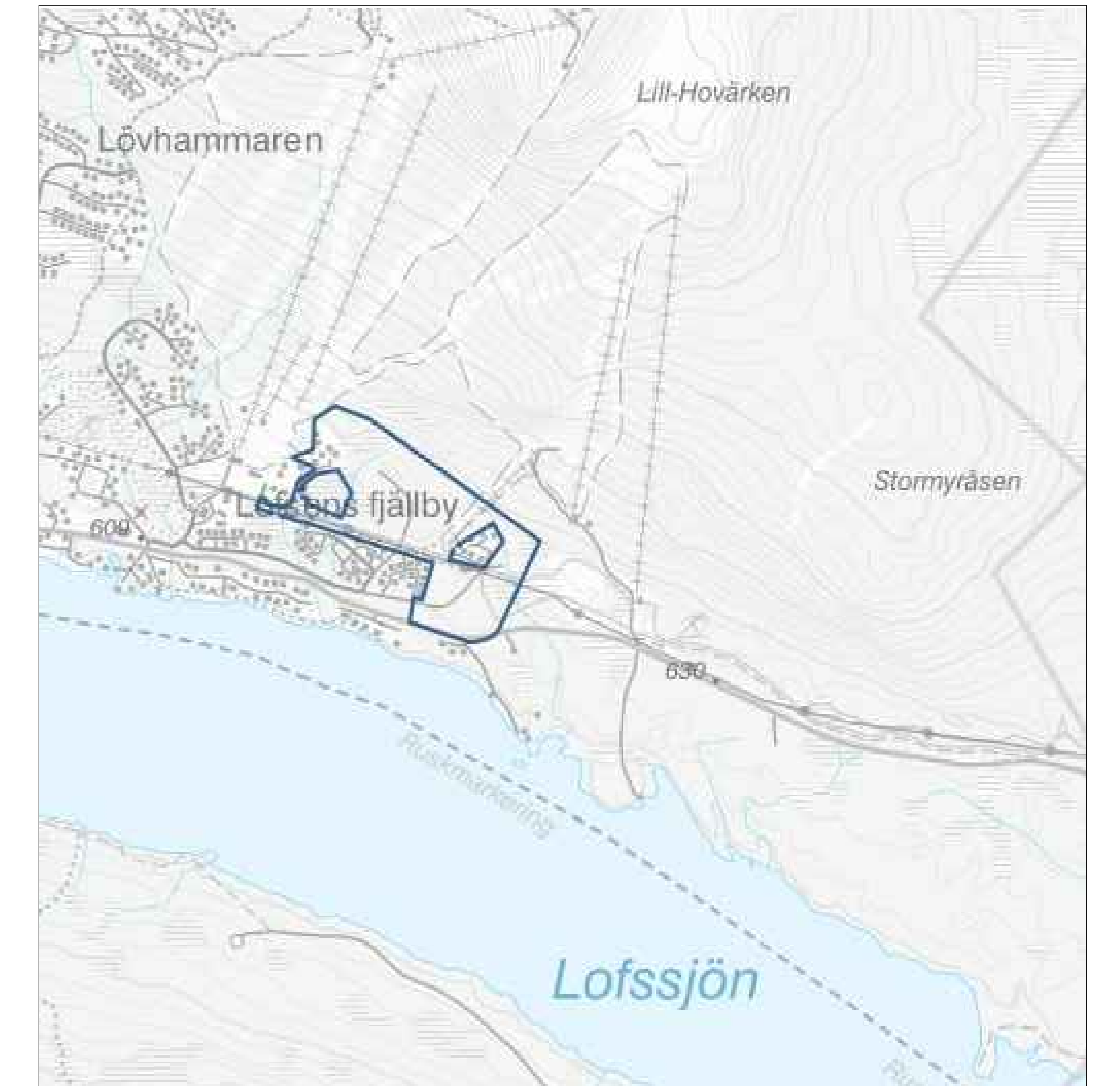
Utformning
 f Tak ska vara av plåt, trä eller stiffer och uppföras i dov, kvadr, svart grå eller röd. Tak får även uppföras som grönt tak med gräs eller sedum. Tak ska uppföras som sadeltak
 f Fasad ska utformas i trä, natursten eller cortenstål. Fasader ska utformas obehandlade eller med lasyrträ eller med färg enligt NCS (Natural Colour System) där nyansen ligger mellan S 5040 och S 7020. Fönster och snickerier får avvika
 f Fasader ska utformas i trä. Fasader ska utformas obehandlade eller med lasyrträ eller med färg enligt NCS (Natural Colour System) där nyansen ligger mellan S 5040 och S 7020. Fönster och snickerier får avvika

Utnyttjandegrad
 e Största byggnadsarea är 15 % av fastighetsarean inom användningsområdet
 e Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean inom användningsområdet
 e Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean inom användningsområdet
 e Största byggnadsarea är 200 kvm per byggnad
 e Största byggnadsarea är 250 kvm per byggnad
 e Största byggnadsarea är 300 m² inom användningsområdet
 e Största byggnadsarea är 1000 m² inom användningsområdet
 e Största byggnadsarea är 300 m²
 e Största byggnadsarea är 500 m²

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK
Upphävande av strandskydd
 Strandskyddet är upphävt.

ILLUSTRATION
 - - - - - Illustrerad fastighetsgräns

ÖVERSIKTSKARTA



TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

Fastighetsgräns
 Vägkant
 Slig
 Skidlift
 Bäck/Dike
 HSP Kraftledning, luft
 HöjdiKurvor
 Gemensamhetsanläggning, linje
 Ledningsrätt, linje
 Avtalsrätt, linje
 Gemensamhetsanläggning, yta
 Servitut, yta
 Traktnamn
 Fastighetsbeteckning
 Byggnad
 Gränspunkt
 Kraftledningsstolpe
 Belysningsstolpe
 Markhöjd
 Koordinatkrävs

Lofsdalen
 1:300
 616,4

A0 Skala 1:2000
 Höjdsystem RH 2000
 SWEREF 991415

Grundkarta uppdaterad 2023-07-20

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen får laga kraft

Till planen hör: Planprogram Samrådsredovisning	Planbeskrivning Miljökonsekvensbeskrivning Sanghetsförordning Samrådsredovisning	Granskningsutlåtande Godkännande Anläggning Laga kraft
Detaljplan för Lofsdalen 1:300 m.fl		
Härjedalens Kommun	Jämtlands län	Beslutsdatum
Planskede: Samråd		Godkännande
Upprättad 2023-08-07	Reviderad	Laga kraft
Planeringsör Katriona Ekelund och planeringsör Elise Nilsson		