



Berg- och Härjedalens miljö- och byggnämnd

Handläggare
Peter Nilsson
Tel: 0687-165 58
E-post: peter.nilsson@berg.se

Berörda sakägare
Länsstyrelsen Jämtlands län
Övriga berörda myndigheter
Kommunala förvaltningar

Underrättelse - granskning av detaljplan

Kommunen har tagit fram ett förslag på detaljplan för del av fastigheten Messlingen 3:134, Kappruet. Planområdet ligger sydöst om Mittådalen och omfattar nuvarande alpina anläggningen för Kappruet och angränsade område.

Ni får detta brev för att ni antingen är en ägare/boende på fastighet som anses berörd av planförslaget. Eller för att ni är ägare/delägare/innehavare av servitut inom eller i anslutning till planområdet eller för att ni är en berörd myndighet/kommun/organisation. Även övriga som anses ha ett väsentligt intresse av förslaget har fått det på granskning.



Kartutsnitt som redvisar planområdets lokalisering inom svart markering

Detaljplanen har tidigare varit på granskning två gånger, antagits av Kommunfullmäktige i Härjedalen 2017-06-12 § 120, och sedan överklagats. Svea hovrätt fastställde 2020-11-12 Östersunds tingsrätts upphävande av detaljplanen. Kommunstyrelsen beslutade 2022-02-09 § 20 att möjliggöra för Kappruet Turism AB att komplettera handlingarna kring påverkan på rennärningen i syfte att pröva om ett nytt antagande av den befintliga detaljplanen är möjligt. Kommunen har nu tagit fram nya granskningshandlingar och samlar in synpunkter i en tredje granskningsomgång.

Ett plangenomförande antas inte medföra en betydande miljöpåverkan.



Berg- och Härjedalens miljö- och byggnämnd

Syftet med detaljplanen

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra utbyggnad av den alpina anläggningen Kappruet. Syftet är vidare att skapa underlag för fortsatt drift och utbyggnad av service och därmed stärka turistområdets utvecklingsförutsättningar. Detaljplanen syftar till att skapa ungefär 137 nya fastigheter för bostäder. Ett hotell med cirka 40 lägenheter, personalboende och skiduthyrning. En camping med cirka 60 campingplatser och tioalet stugor. En toppstuga/café. Verkstads- och garagebyggnader. Nytt reningsverk och säkerställa markanvändningen för liftar och nedfarter.

Planhandlingar

Planförslaget och alla handlingar som tillhör planförslaget finns tillgängligt på Härjedalens kommuns hemsida under granskningstiden:

www.herjedalen.se ”anslagstavla” eller
<https://www.herjedalen.se/bygga-bo-och-miljo/detaljplaner-ochoversiktsplan/detaljplaner/pagaende-detaljplaner.html>

Granskningstid

Planförslaget ställs ut för granskning mellan 2024-02-28 och 2024-03-20.

Synpunkter

Den som har synpunkter på förslaget får framföra dessa skriftligen till e-postadressen mob@berg.se eller via brev till nedan adress. Ange diarienummer MBN 2023-1204 samt namn och kontaktuppgifter i ditt brev.

*Berg- och Härjedalens miljö- och byggnämnd
Medborgarhuset
842 80 Sveg*

Den som inte framför skriftliga synpunkter kan förlora rätten att överklaga ett kommande beslut av kommunfullmäktige att anta detaljplanen.

Med vänlig hälsning

Peter Nilsson
Stadsarkitekt
Berg och Härjedalens miljö- och byggnämnd