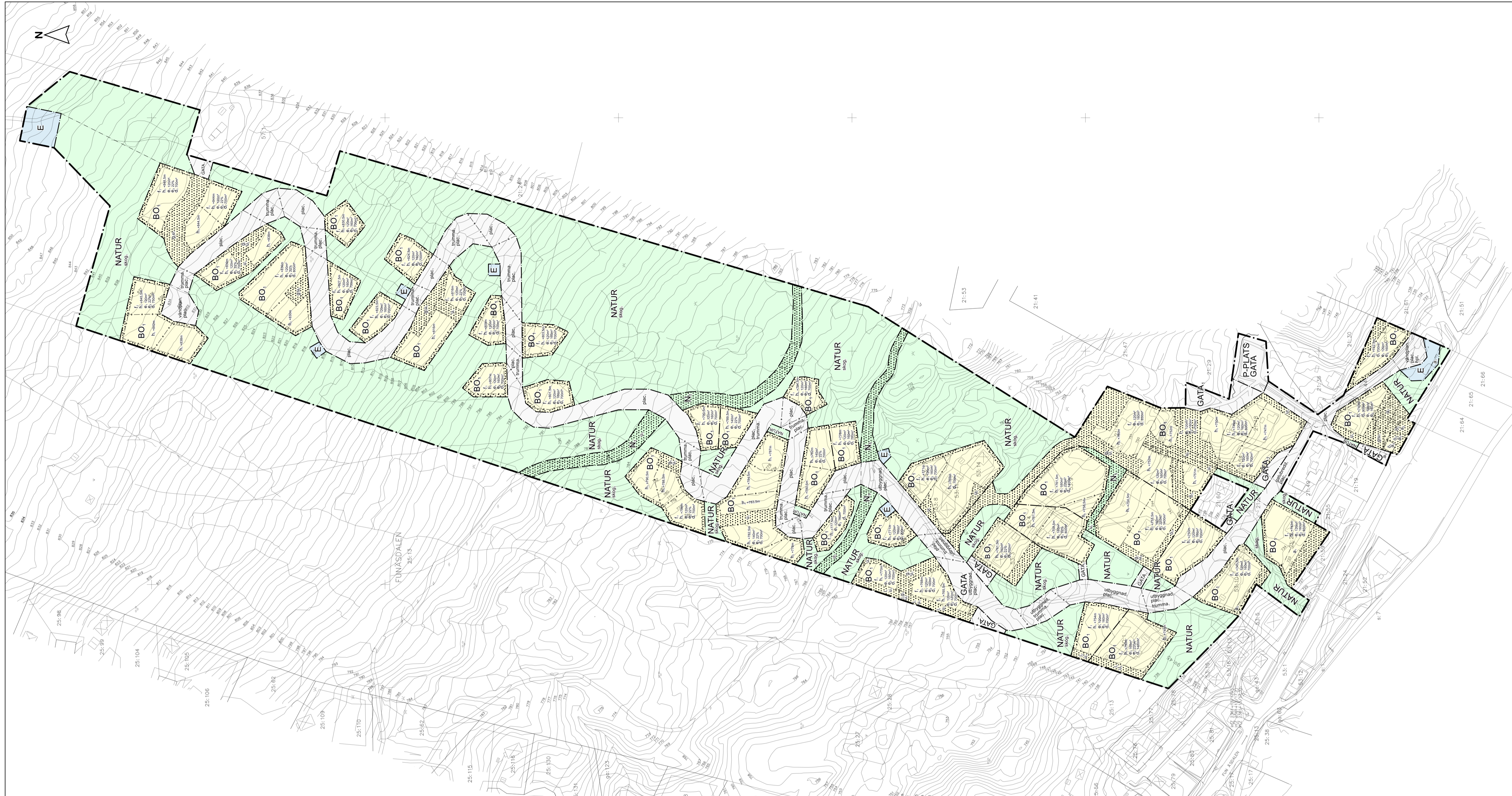


**PLANKARTA**



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

- GRÄNSER**
- Planområdesgräns
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns
  - Illustrationsgräns
  - Sekundär egenskapsgräns
  - Sammanfallande sekundär- och egenskapsgräns

- ANVÄNDNING AV MARK**
- Allmän platsmark
- GATA: Gata
  - GATA, AN: Angöring till enstaka bostad eller teknisk anläggning
  - NATUR: Natur
  - P-PLATS: Parkering
- Kvartermark
- B: Bostäder
  - E: Tekniska anläggningar
  - N: Fritidsid
  - O: Tillfällig vistelse, utnyttning av bostad

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS**

**Huvudmännskapet är enskilt för den allmänna platsen.**

**Utformning av allmän plats**

Fordringsmagasin för dagvatten med en volym av 237,6 m³ som fördelas över hela området enligt planbeskrivningen och tillhörande dagvattenledning eller motvarande ska finnas. Konnektion till skotertråk och fyllstuv för anordnas. Led för konnektion till skotertråk för anordnas som närmast 5 meter till led för konnektion till frutstuv.

Vid anläggande av slätter i skänning med myrmark, inom användningsområden för allmän platsmark för gator ska myrrens skadade kontrolleras genom exempelvis släckning och åtgärder med lämpligt material såsom silt eller liknande i kombination med geotextil eller motsvarande ska anpassas till myrens måktighet.

Schaktade och flytta slätter inom användningsområden för allmän platsmark för gator som överstiger en lutning om 1:2 ska ersättas genom återförande av vegetationslager alternativt anläggas med kompletterande för området terräng sådd, och/eller skyddande lager av bergskios.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK**

**Placering**

Byggnad ska placeras minst 2,5 meter från fastighetsgräns.

**Utformning**

Fasad ska utföras i huvudsak av trä och målas med dov grå- eller brun kulörton, alternativt blått med ett oberoende uttryck. Med dov grå- eller brun kulörton avses inte helvitt (S 9000-N). Med dov grå- eller brun kulörton avses en nyans enligt NCS (Natural Colour System) mellan S 7020 och S 8005. Även dubbrand- eller furlfärga godkäns. Material, kulörton och nyans får avvika på sockelning, stängningslinje, fönster, dörrar, portar och snickerier.

Takparti och frontspis för tillsammans uppta som mest 1/3 av takfotens längd och ska upplevas som underordnade takets huvudtak. Gränsen för när en frontspis övergår till att vara en utbyggnad i vilket bedöms vara när den utgående byggnadskropp är så pass djup att den kan rymma egna rum eller hela rumfunktioner. Grundare skadade byggnadskroppar bedöms som ett gestaltungs-element likvärdigt en frontspis och inte en utbyggnad.

Tak ska utföras med svart kulör alternativt med trä, sedum, torv eller gräs. Tak som utförs med syfte att ta vara på solenergi tillåts.

Tak ska utföras som sadeltak där huvuddelen av taket har en taklutning mellan 28 och 34 grader. Mindre tak över entré, balkong, vagnplatser och liknande får avvika.

**Utsyn**

Grundläggning av byggnader ska vid behov ske med klutningsbänning, förhöjd sockel eller med planterepare så att markupplynd och schakt inte överstiger 1,2 meter från ursprunglig marknivå och att nya slätter inte överstiger en lutning om 1:2 inom den egna fastigheten inom användningsområdet. Schaktade och flytta slätter ska ersättas skyddas.

Angörings- och uppställningsplatser ska vid behov ske med stödmur så att markupplynd och schakt inte överstiger 2,0 meter från ursprunglig marknivå och att nya slätter inte överstiger en lutning om 1:2 inom den egna fastigheten inom användningsområdet. Schaktade och flytta slätter ska ersättas skyddas. Stödmur som överstiger en höjd om 1,5 meter från färdig mark delas upp i flera sektioner vilka försöks med minst 1 meter från varandra.

Källare får inte finnas.

**Villkor för lov**

Byggnad får inte ges för bostadshus förrän allmän platsmark gata har kommit till stånd.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**

**Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns**

**Utformning av allmän plats**

- gatubredd: Körbanan ska vara minst 3,5 meter bred och kompletteras med skyddning om förordningsfärdigt i öster och väster.
- hpl: Hjälpplats med väderskydd för anordnas.
- skog: Befintlig skog bevaras.
- vändplan: Vändplan om minst 9 meter radi körbanan och därutöver minst 1,5 meter byggnadsfritt område inom användningsområdet.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns**

**Fastighetsstorlek**

- d: Minsta fastighetsstorlek är <math>4 \text{ kantan} \times \text{angivet} \text{ m}^2</math>.

**Stängsel, utfart och annan utgång**

- U: Utfartsförbud

**Upphävande av strandskydd**

- a: Strandskyddet är upphävt.

**Utformning**

- f: Endast tilläggs- en- och tvåbostadshus.

**Utrytningsgrad**

- e: Största byggnadsarea är <math>4 \text{ kantan} \times \text{angivet} \text{ m}^2</math> per byggnad.
- e: Största byggnadsarea är <math>4 \text{ kantan} \times \text{angivet} \text{ m}^2</math> per fastighet.
- e: Största byggnadsarea är 22 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**

**Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns**

**Upphävande av strandskydd**

- a: Strandskyddet är upphävt.

**Utformning av allmän plats**

- plac: Parkering får inte placeras inom allmän plats gata.
- trumma: Trumma under väg ska finnas.
- utbyggnad: Markarbeten och grävning av gata får endast ske mellan 10 juni och 25 juni. Utanför körbanan inom hela vägområdet ska trafikoppgångsmark anläggas.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns**

**Begränsning av markens utnyttjande**

- o: Marken får inte förses med byggnad.
- o: Marken får endast förses med stödmur, angöring, parkering, carport, garage och förråd.
- o: Marken får endast förses med stödmur, angöring och parkering.
- o: Marken får endast förses med fördjupning av dagvatten.

**Fastighetsstorlek**

- d: Minsta fastighetsstorlek är 700 m².

**Höjd på byggnadsverk**

- h: Högsta nöckhöjd är <math>4 \text{ kantan} \times \text{angivet}</math> meter över angivet nollplan.

**Markreservat för allmännyttiga ändamål**

- u: Markreservat för allmännyttig utledning.
- u: Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

**Markreservat för gemensamhetsanläggningar**

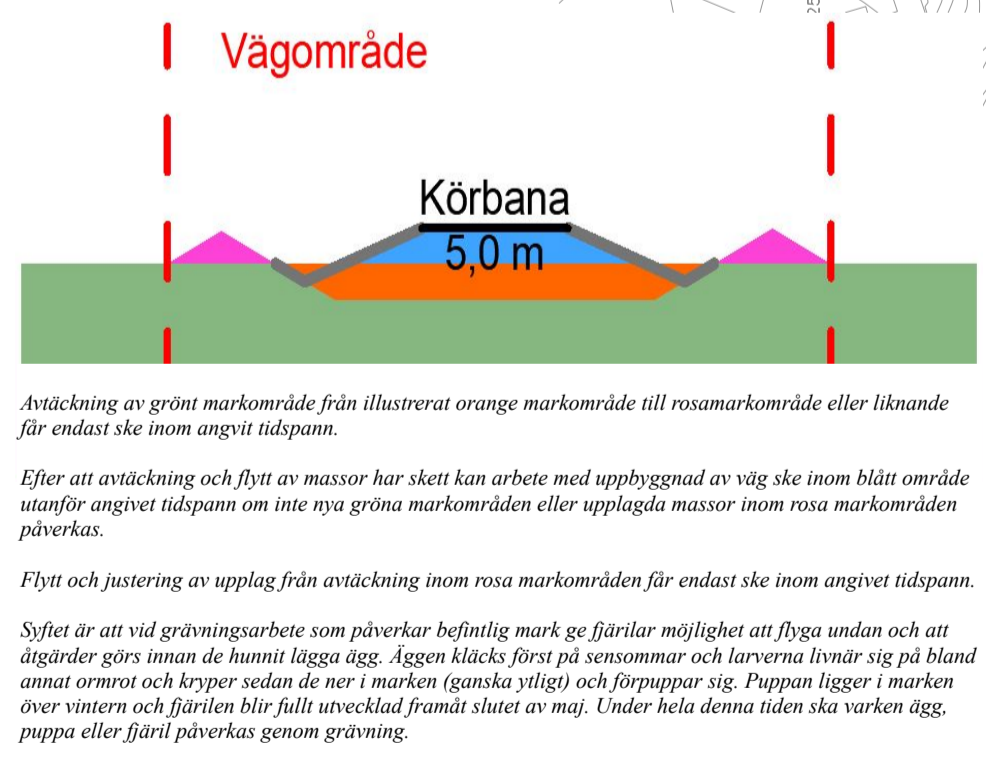
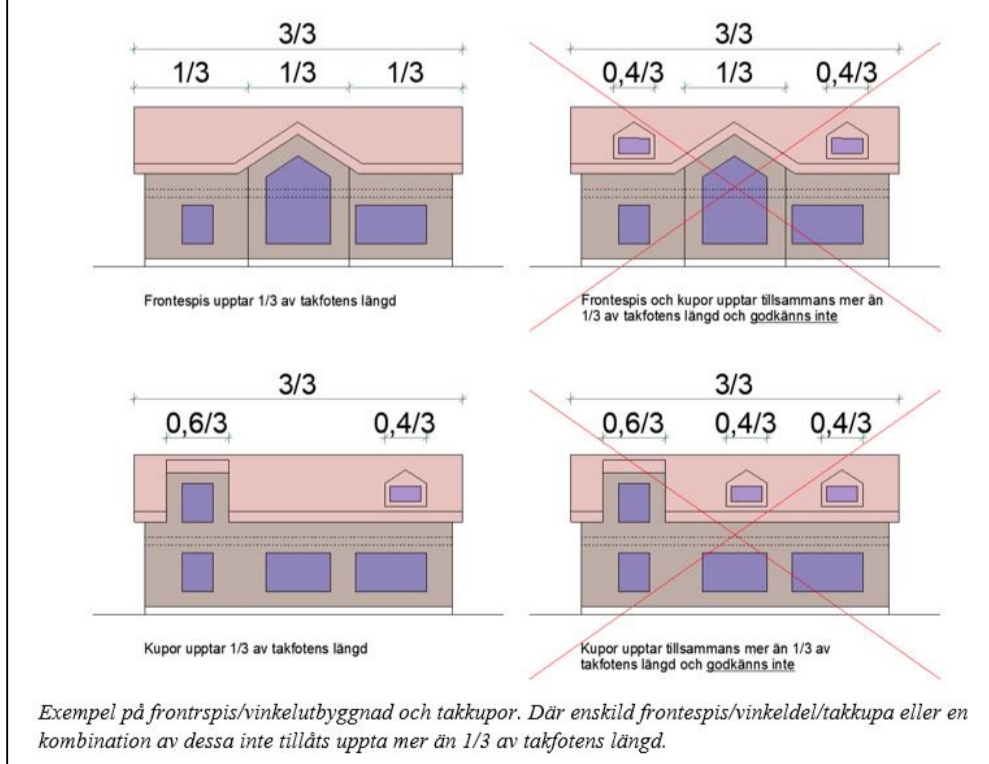
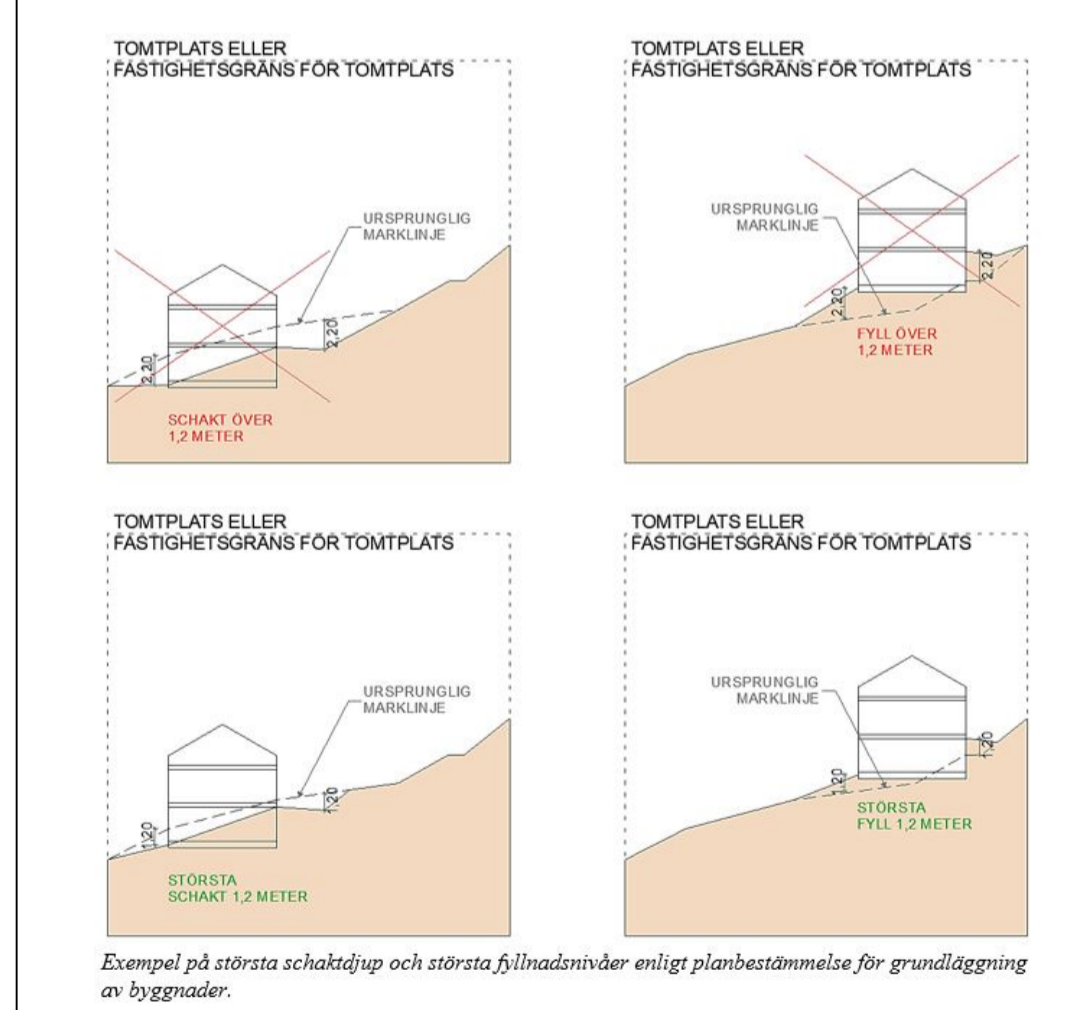
- g: Markreservat för gemensamhetsanläggning.

**Upphävande av strandskydd**

- a: Strandskyddet är upphävt.

**GENOMFÖRANDETID**

Genomförandetiden är 10 år från det att detaljplanen får laga kraft.



0 meter 200

Skala 1:2000, A1 - 1:4000, A3

Grundkarta över Funäsdalen 53:1 m.fl. i Härjedalens kommun, Jämtlands län

Upprättad: 2014-12-10 av Arctan AB i Östersund

Karta utökad mot syd 2022-12-19

Karta utökad mot norr 2025-03-26

Fastighetsgränser: ajurhållna 2025-03-26

Uppdragsnr: 10084

Marcus Amrén

Redovisade VA-ledningar är tillhandahållna av Härjedalens kommun, vilket svarar för uppgifterns riktighet.

Underjordiska EI- och teleledningar är ej redovisad

Plansystem: SWEREF99 14/15

Höjdsystem: RH2000

Ekvidistans: 1m

Kvalitetsklass: HMK Klass IV

Skala 1:2000 (A1)

**Teckenförklaring**

- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Vagområdesgräns
- Fastighetsgräns
- Ägostatsgräns
- Vägkant
- Stig/Led
- Staket
- Häck
- Dikesbotten/Bäckbotten
- Höjdukurvor

**FUNÄSDALEN**

- 25:19
- Traktnamn
- Fastighetsbeteckning
- Bostadshus/Ullhus
- Särkännet
- Lovskog
- Äng
- Stensättning (osäkert läge)
- Belysningsstolpe
- Stolpe
- Avstängningsventil
- Sättsturn
- Koordinatkrävs

**Bergs kommun**

**HÄRJEDALENS KOMMUN**

ANTAGANDEHANDLING

Beslutsdatum

Påbörjad: 2012-06-12

Samråd: 2014-08-26

Granskning: 2025-04-25

Antagande (KF): 2025-09-25

Laga kraft: 2026-02-18

Till planen hör:

Plankarta

Planbeskrivning

Illustrationskartor

Härjedalens kommun, Jämtlands län

2025-08-07

Tina Blomster Planchef

Planenheten Berg och Härjedalens kommuner

Dnr: MB 2012-194