



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats. 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

- GATA. Lokalgata
- NATUR. Naturområde

Kvarteretsmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B. Bostäder
- E. Tekniska anläggningar
- R. Besöksanläggning utan övernattning

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED ENSKILT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- dagvatten
- dagvatten fördröjning

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e<sub>1</sub>. Största byggnadsarea är 90 m<sup>2</sup> per fastighet
- e<sub>2</sub>. Största byggnadsarea är 175 m<sup>2</sup> per fastighet
- e<sub>3</sub>. Största byggnadsarea är 200 m<sup>2</sup> per fastighet
- e<sub>4</sub>. Största byggnadsarea är 225 m<sup>2</sup> per fastighet
- e<sub>5</sub>. Största bruttoarea är 350 m<sup>2</sup> för bostadshus

- Marken får inte förses med byggnad

Fastighetsstorlek. 4 kap. 18 § 1 st p.

- d<sub>1</sub>. Minsta fastighetsstorlek är 1200 kvadratmeter
- d<sub>2</sub>. Minsta fastighetsstorlek är 1500 kvadratmeter
- d<sub>3</sub>. Minsta fastighetsstorlek är 2000 kvadratmeter

Placering. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- p<sub>1</sub>. Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Garage/uthus som inte placeras med port/öppning mot GATA får placeras närmare fastighetsgränsen mot GATA. Dock inte närmare körbanan än 6 m.
- p<sub>2</sub>. Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns

Utformning. 4 kap. 10 § 1 st 1 p.

- f<sub>1</sub>. Högsta nockhöjd är 9 meter för suterränghus. För hus som utförs utan suterrängväning är högsta nockhöjd 6,5 meter.

Husen ska utformas med nock i samma riktning som husets längsida. Husen ska utformas med sadeltak. Takutsprång får vara 30–50 cm. Yttertak ska täckas med naturmaterial såsom träpanel, spån, gräs/torv eller sedum. Husens fasader ska utgöras av trä, det vill säga timmer eller träpanel. Fasader ska lämnas obehandlade eller målas med ofärgad tjära eller järnvitrid. Fönster och dörrfoder får dock målas. Stängsel och staket får ej uppföras.

Högsta nockhöjd för fristående komplementbyggnad är 6 meter

- Högsta nockhöjd i meter

Takvinkeln får vara mellan 25 och 35 grader

Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter. 4 kap. 11 § 1 st 3 p.

På varje fastighet får maximalt 2 lägenheter uppföras.

Markens anordnande och vegetation. 4 kap. 10 §

Uppfyllnad av mark för byggnation får inte utföras till större höjd än 1 meter från ursprungliga markplanet.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap. 4 kap. 7 §

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats

Genomförandetid. 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år från det att detaljplanen vinner laga kraft

Gemensamhetsanläggning. 4 kap. 10 § 1 st p.

- g<sub>1</sub>. Markreservat för gemensamhetsanläggning för dagvatten

Strandskydd. 4 kap. 17 §

Strandskyddet är upphävt inom kvarters- och gatumark.

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input checked="" type="checkbox"/> VA-utredning	<input checked="" type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input checked="" type="checkbox"/> Naturvärdesinventering	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input checked="" type="checkbox"/> Geoteknisk undersökning	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

### Detaljplan för del av Malmagen 2:208

Härjedalens Kommun	Jämtlands Län	Beslutsdatum	Instans
ANTAGANDEHANDLING		Godkännande	
Skala 1:1000 (A1), SWEREF 99 14 15, RH 2000		Antagande 20220425	
Upprättad 20201217	Reviderad	Laga kraft	
Elise Nilsson Planingenjör			