

Kf § 78

Dnr KS 2022/286

## **Detaljplan för del av Malmagen 2:208**

### **Beslut**

Kommunfullmäktige antar detaljplanen och granskningsutlåtande i enlighet med PBL 5 kap 27 §.

### **Ärende**

Detaljplanen för Malmagen 2:208 har handlagts med utökat förfarande och ska därför enligt Plan- och bygglagen (PBL) antas av kommunfullmäktige. Förslaget har varit utsänt för samråd under tiden 1 februari 2021 till 22 februari 2021 och för granskning under perioden 25 november 2021 till 24 december 2021.

Förslaget syftar till att möjliggöra nya fastigheter för bostadsändamål inom området. I den nordligaste delen av planområdet föreslås även ett område för besöksändamål. Fastigheterna är relativt stora för att skapa en känsla av luftighet mellan den tänkta bebyggelsen. Området har höga naturvärden varför områden med stor artrikedom runt vattendrag och gräsmarker har planlagts som natur.

### **Förslag från beredande organ**

Kommunstyrelsens förslag:

Kommunfullmäktige i Härjedalen antar detaljplanen och granskningsutlåtande i enlighet med PBL 5 kap 27 §.

### **Beslutsgång**

Ordförande frågar om kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag och fastslår att svaret är ja.

---

**Beslutet skickas till:**  
Miljö- och byggavdelningen