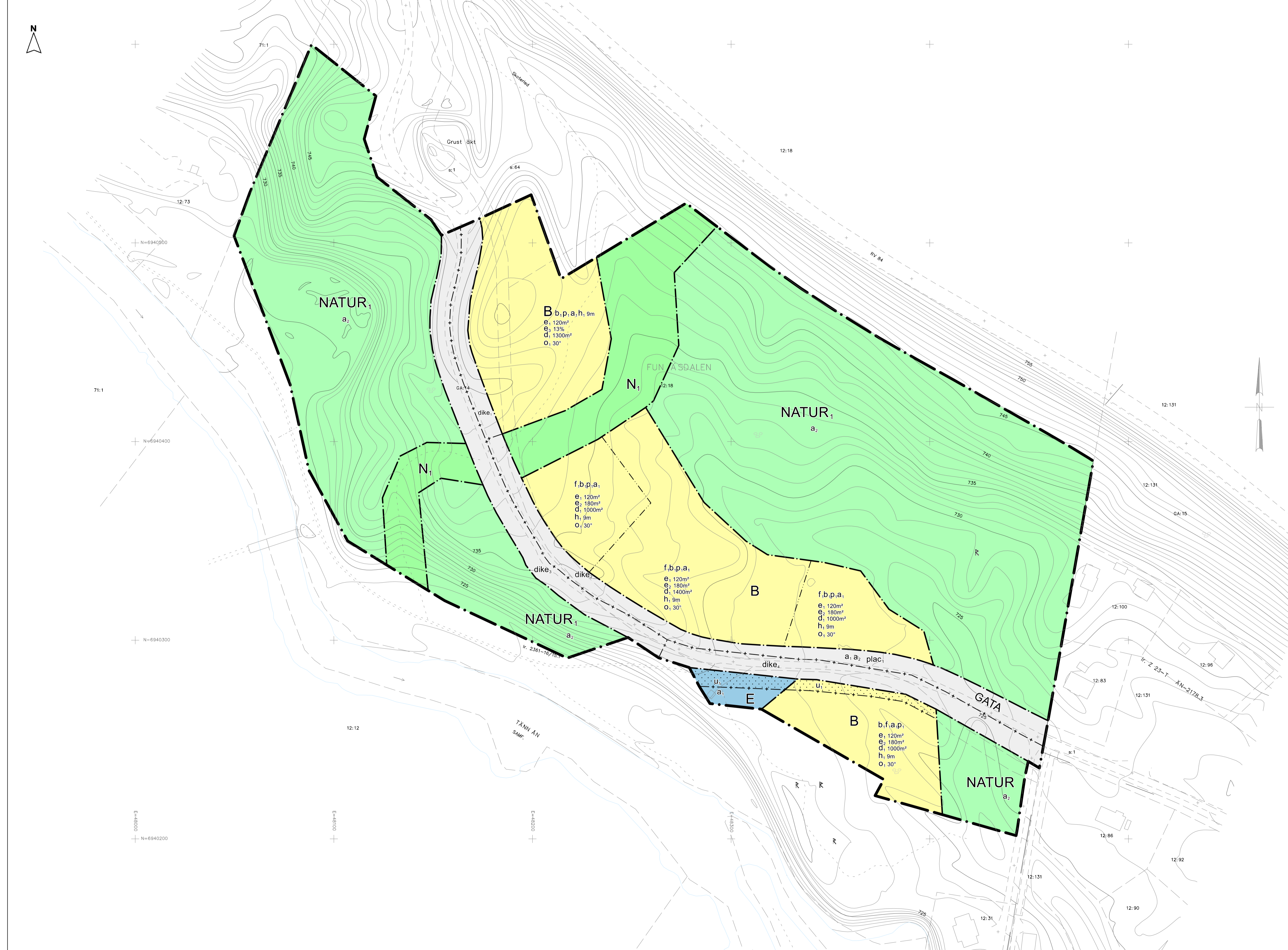


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

- GRÄNSER**
- Planområdesgräns.
 - Användningsgräns.
 - Egenskapsgräns.
 - Illustrationsgräns.
 - Sekundär egenskapsgräns.

- ANVÄNDNING AV MARK**
- Allmän platsmark
- GATA Gata.
 - NATUR Natur.
 - NATUR Befintlig skog bevaras.
- Kvartermark
- B Bostäder.
 - E Tekniska anläggningar.
 - N Friluftsled.

- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**
- Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns**
- Huvudmannaskap
- a₁ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.
- Upphävande av strandskydd
- a₁ Strandskyddet är upphävt.
- Utformning av allmän plats
- plac₁ Parkering får inte placeras inom allmän plats Gata.

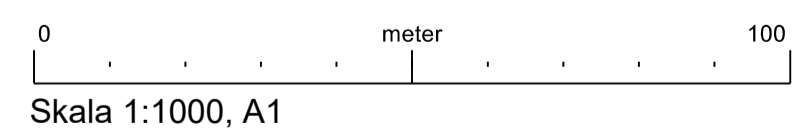
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**
- Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns**
- Fastighetsstorlek
- d₁ Minsta fastighetsstorlek är <i>« kartan angivet »</i> m².
- Höjd på byggnadsverk
- h₁ Högsta nockhöjd är 9 meter.
- Placering
- p₁ Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns.
- Takvinkel
- o₁ Minsta takvinkel är 30 grader.

- Upphävande av strandskydd**
- a₁ Strandskyddet är upphävt.
- Utformning**
- f₁ Endast friliggande en- och tvåbostadshus.
- Utförande**
- b₁ Källare får inte finnas.
- Utnyttjandegrad**
- e₁ Största byggnadsarea är 120 m² per byggnad.
 - e₂ Största byggnadsarea är <i>« kartan angivet »</i> m² per fastighet.
 - e₃ Största byggnadsarea är 13 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**
- Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns**
- Utformning av allmän plats
- dike₁ Dagvattendike med minsta fördröjande volym av 18 m³.
 - dike₂ Dagvattendike med minsta fördröjande volym av 33 m³.
 - dike₃ Dagvattendike med minsta fördröjande volym av 11 m³.
 - dike₄ Dagvattendike med minsta fördröjande volym av 10 m³.

- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**
- Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns**
- Begränsning av markens utnyttjande
- u₁ Marken får inte förses med byggnadsverk.
- Markreservat för allmännyttiga ändamål
- u₂ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

GENOMFÖRANDETID
Genomförandetiden är 5 år från det att detaljplanen får laga kraft



Information
Plankartan är framställt helt digitalt enligt Boverkets föreskrifter BFS 2020:5 och läses med fördel digitalt.

- Teckenförklaring Grundkarta**
- Väggkant
 - Strandlinje
 - Slig
 - Byggnad
 - Fastighetsgräns
 - Höjdkurva
 - Luftledning

Leveranskvittens digitalt grundkartemateri
Kartinformation upprättad: 2021-09-17
Upprättad av: Arctan AB, Östersund

Ajourhållen: 2023-12-06

Plansystem: SWEREF 99 14 15
Höjdsystem: RH2000
Ekvidistans: 1 m

Kvalitetsklass: HMK- standardnivå 2
Inmätningmetod: NRTK, fotogrammetriskt.

Ledningar redovisas i externa handlingar och är tillhandahållna av respektive ledningsägare, vilka svarar för uppgiftens riktighet.

ANTAGANDEHANDLING
Beslutsdatum:
Påbörjad:
Granskning: 2024-01-18
Antagande (KF): 2024-06-26
Laga kraft: 2024-07-26

Till planen hör:
Plankarta
Planbeskrivning
Naturvärdesinventering
Dagvattenutredning
Geoteknisk utredning, m.m.

Detaljplan för
Del av Funäsdalen 12:18, Gamla vägen

Härjedalens kommun, Jämtlands län
2024-06-28

Tina Blomster Planchef Ellinor Karlsson
Planinnehållare Planinnehållare

Dnr: MBN 2021-972