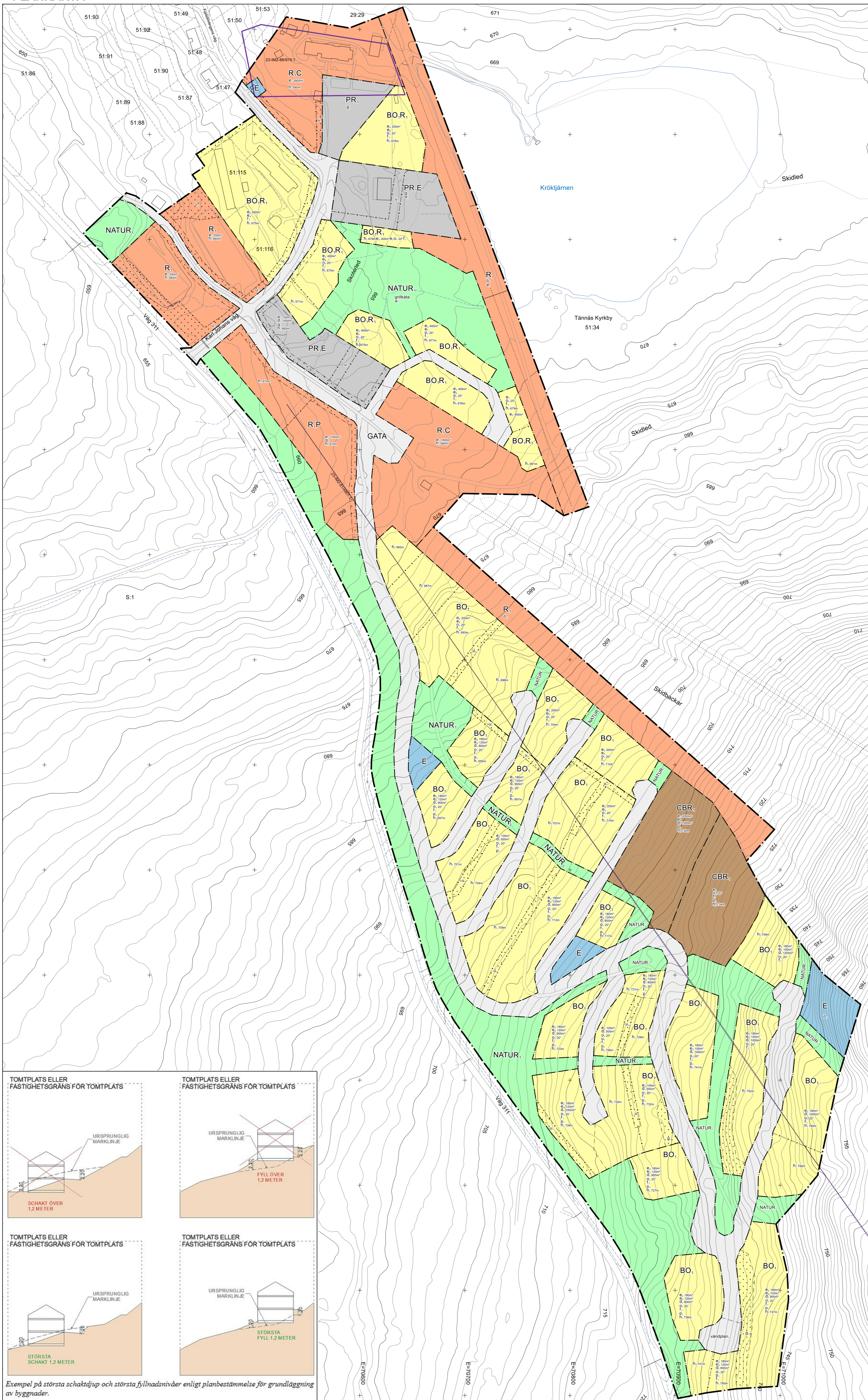


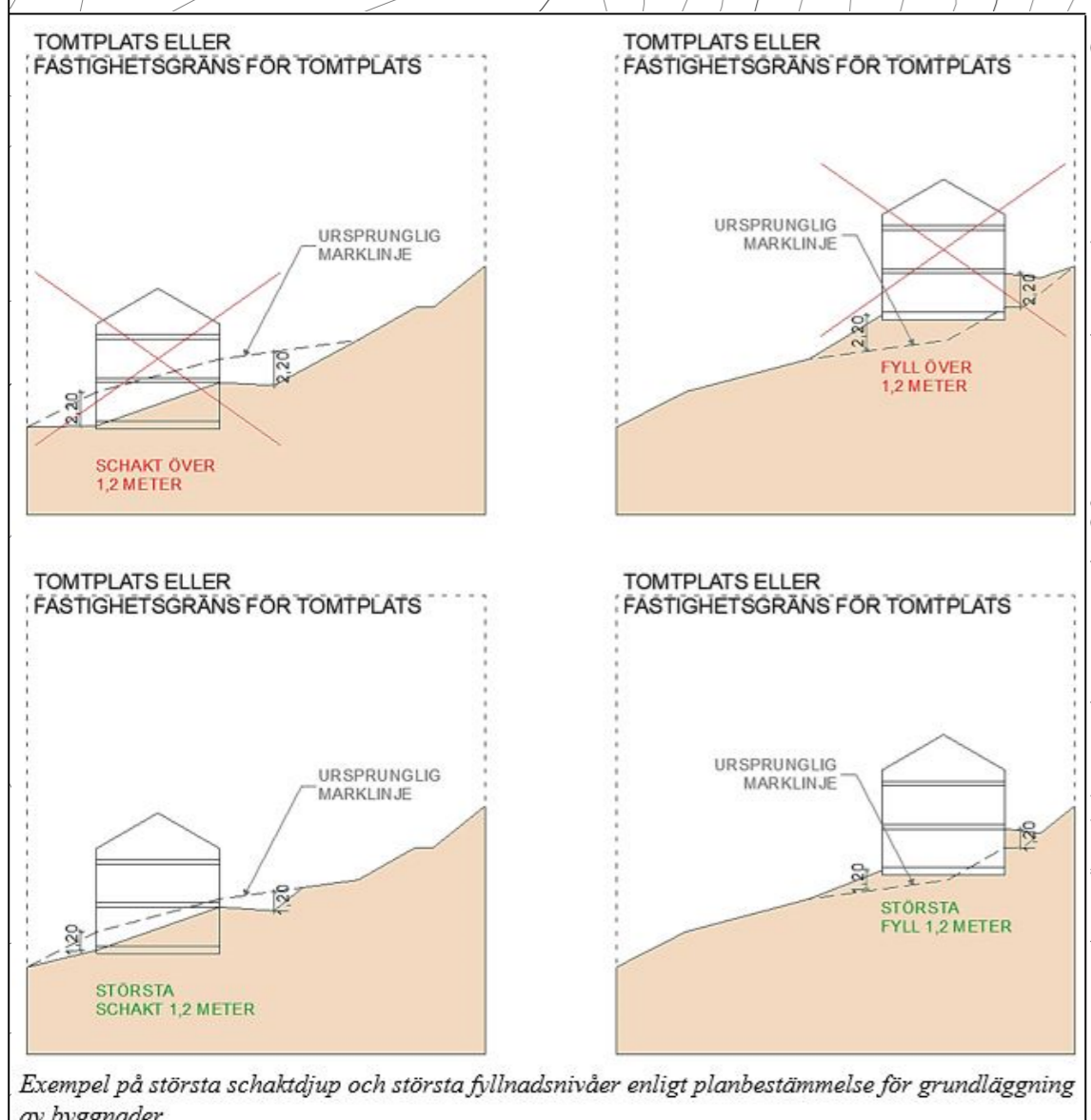
PLANKARTA



Leveranskvittens digitalt grundkartematerial
Kartinformation upprättad: 2023-12-13
Upprättad av: Geodataenheten, Miljö- och byggavdelningen, Berg och Härjedalens miljö- och byggnämnd
Ajourhållen: 2025-04-07
Ajourhållen av: Geodataenheten, Miljö- och byggavdelningen, Berg och Härjedalens miljö- och byggnämnd
Plansystem: SWEREF 99 14 15
Höjdsystem: RH2000
Ekvärdistans: 1 m
Kvalitetsklass: HMK- standardnivå 2
Inmätningmetod: NRTK, fotogrammetriskt.
Ledningar redovisas i externa handlingar och är tillhandahållna av respektive ledningsägare, vilka svarar för uppgiftens riktighet.

Teckenförklaring Grundkarta
Fundament, Lift, Brygga, Kvalfledning, Mark Ägodelsgräns, Dike, Strandlinje, Vägkant, Traktorväg, Skoterled, Skidspår, Trumma, Geobjekt, Vattennamn, Höjdsystemnivå, Fastighetsbeteckning

Information
Plankartan är framställt helt digitalt enligt Boverkets föreskrifter BFS 2020:5 och läses med fördel digitalt.
Skala 1:2000, A1



PLANBESTÄMMLER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.
GRÄNSER
Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns
Sekundär egenskapsgräns
Sammanfallande sekundär och egenskapsgräns

- ANVÄNDNING AV MARK
Allmän platsmark: GATA (Gata), NATUR (Natur)
Kvartersmark: B (Bostäder), C (Centrum), E (Tekniska anläggningar), P (Parkering), R (Skid- och friluftsanläggning), O (Tillfällig vistelse, ej hotell)

EGENSKAPSBESTÄMMLER FÖR ALL ALLMÄN PLATS

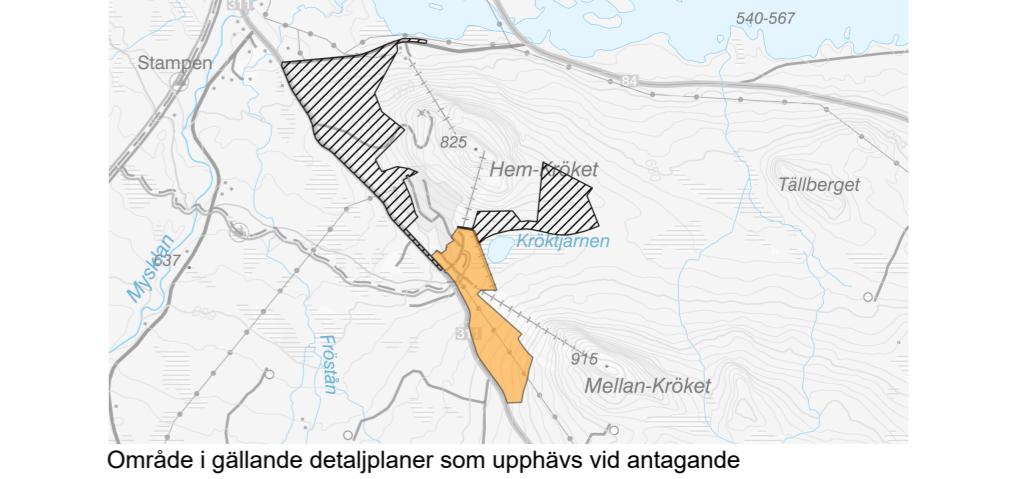
Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen
Utformning av allmän plats
Naturmarken får även användas för fördrojning och rening av dagvatten
Hartering av dagvatten ska ske genom anläggande av diken längs med allmän platsmark gata
Vändplan om minst 6,5 meter radie ska finnas vid slutet av gatorna inom detaljplanens bostadsområden
EGENSKAPSBESTÄMMLER FÖR ALL KVARTERSMARK
Utformning
Fasad ska i huvudsak uppföras i trä. Delar av fasaden får uppföras i annat material såsom glas, sten eller betong
Fasad ska utföras i dovt kulör, rött, brun, grå eller länmas med ett obehandlat uttryck. Ej ljusa kulörer.
Tak ska uppföras i dova kulörer, ej ljusa kulörer eller reflekterande material
Grundläggning ska vid behov ske med sluttningsskydd, fortdjup sockelkattare eller med plintar/plåtar så att markuppfyllnad och schakt inte överstiger 1,2 meter från ursprunglig marknivå och att nya slårter inte överstiger en lutning om 1:2 inom den egna fastigheten
Villkor för lav
Bygglöv får inte ges för byggnader inom användningarna Bostäder, Centrum och Tillfällig vistelse förrän den allmänna platsmarken GATA är utbyggd och en våganslutningsmöjlighet har kommit till stånd
Villkor för startbesked
Startbesked får inte ges för angiven markanvändning förrän dricks- och spillvatten anslutning med tillgänglig kapacitet i tekniska anläggningar har kommit till stånd
EGENSKAPSBESTÄMMLER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Upphävande av strandskydd
a1 Strandskyddet är upphävt
Utformning
f1 Tak ska uppföras som sadeltak
Utnyttjandegrad
e1 Största byggnadsarea är \leq kartan angivet m² inom användningsområdet
e2 Största byggnadsarea är \leq kartan angivet m² per fastighet
e3 Största byggnadsarea är \leq kartan angivet m² per byggnad
e4 Största byggnadsarea är 15 % av fastighetsarean.
e5 Största byggnadsarea är 22 % av fastighetsarean
e6 Största byggnadsarea är 29 % av fastighetsarean
e7 Största byggnadsarea är 34 % av fastighetsarean
EGENSKAPSBESTÄMMLER FÖR KVARTERSMARK
Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns
Höjd på byggnadsverk
h1 Högst höjd är \leq kartan angivet meter över angivet nockplan
Markreservat för allmännyttiga ändamål
u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar
GENOMFÖRANDETID
Genomförandetiden är 5 år från det att detaljplanen får laga kraft

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Upphävande av strandskydd
a1 Strandskyddet är upphävt
Utformning
f1 Tak ska uppföras som sadeltak
Utnyttjandegrad
e1 Största byggnadsarea är \leq kartan angivet m² inom användningsområdet
e2 Största byggnadsarea är \leq kartan angivet m² per fastighet
e3 Största byggnadsarea är \leq kartan angivet m² per byggnad
e4 Största byggnadsarea är 15 % av fastighetsarean.
e5 Största byggnadsarea är 22 % av fastighetsarean
e6 Största byggnadsarea är 29 % av fastighetsarean
e7 Största byggnadsarea är 34 % av fastighetsarean
EGENSKAPSBESTÄMMLER FÖR KVARTERSMARK
Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns
Höjd på byggnadsverk
h1 Högst höjd är \leq kartan angivet meter över angivet nockplan
Markreservat för allmännyttiga ändamål
u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar
GENOMFÖRANDETID
Genomförandetiden är 5 år från det att detaljplanen får laga kraft



ANTAGANDEHANDLING
Beslutsdatum: 2021-05-06
Samråd: 2024-05-17
Antagande (KF): 2025-04-25
Laga kraft:
Till planen hör: Plankarta, Planbeskrivning, Naturvärdesbeskrivning
Detaljplan för Tännäs kyrkby 51:115 m.fl., Tännäskröket
Härjedalens kommun, Jämtlands län 2026-01-15
Josef Rundström, Planarkitekt; Planenheten, Miljö- och byggavdelningen
Dnr: KS 2025/1158