



0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 Meter

Skala: 1:1000 (A3)

Koordinatsystem i plan och höjd: Sweref 99 14 15 resp RH 2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Detaljplanen har upprättats med stöd av plan- och bygglag (2010:900) (PBL), uppdaterad till och med SFS 2020:253.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA Lokalgata

Kvarteretsmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e_1 Största exploatering per fastighet är 465 kvadratmeter byggnadsarea. Bostadsbyggnad får vara högst 315 kvadratmeter och komplementbyggnad får vara högst 150 kvadratmeter.

Marken får inte förses med byggnad

Fastighetsstorlek, 4 kap. 18 § 1 st 1 p.
 d_1 Minsta fastighetsstorlek är 2000 kvadratmeter

Placering, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 p_1 Byggnad ska placeras minst 4.5 meter från fastighetsgräns

Utformning, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 Högsta byggnadshöjd i meter

Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter, 4 kap. 11 § 1 st 3 p.
 v_1 Högst en lägenhet per fastighet

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap, 4 kap. 7 §
Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats

Genomförandetid, 4 kap. 21 §
Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft

Strandskydd, 4 kap. 17 §
 a_1 Strandskyddet är upphävt

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- Kartbeteckningar**
- Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Agostagsgräns
 - Häck
 - Vägkant
 - Gång-/Cykelbana
 - Stig/Led
 - Staket
 - Stodmur
 - Mur
 - Dike
 - Platthyla
 - Spillvattenledning
 - Dagvattenledning
 - Vattenledning
 - Nivåkurvor
 - Markhöjd
 - Barrskog
 - Lövskog
 - Lovfrad
 - Stolpe
 - Dagvattenbrunn
 - Avstängningsventil
 - Spill nedslagningsbrunn
 - Renbrunn
 - Belysningsstolpe
 - Koordinatskräns

GRANSKNINGSHANDLING

Dnr Ädh

/

Dnr ByggR

Till handlingen hör: Fastighetsförteckning
Plankarta Samrådsredogörelse
Planbeskrivning
Undersökning
Grundkarta

Detaljplan för bostäder
Talgoxen 1 m.fl.
Sveg
Härjedalens kommun, Jämtlands län

Upprättad 2020-09-17

Lina Byström
Planingenjör

Richard Söderlund
Miljöingenjör

Beslutsdatum	Instans
Antagande	
Laga kraft	
Aktbeteckning	
Plannummer	
2019-636	