

Plats och tid Forngården, Överhogdal, 09.00–16.25

Beslutande Ledamöter  
Lars-Olof Mattsson (M)  
Mats Ericsson (C)  
Ted Länsberg (SD)  
Jeannette Ek (V)

Tjänstgörande ersättare  
Niklas Persson (M)

Övriga närvarande Elise Ryder Wikén förvaltningschef  
Sarah Tjärnås sekreterare  
Robin Åslund utvecklings- och näringslivschef  
Josef Rundström verksamhetsansvarig planarkitekt  
Urban Svensson projektledare enskilda vägar § 98  
Hans Svensson upphandlingsamordnare § 99  
Karin Nordström Nitér samhällsplanerare miljö- och bygg § 100  
Tina Blomster planchef miljö- och bygg § 100  
Helena Åkerlind befolkningsutvecklare § 102  
Åke Remén kostchef § 103  
Ann-Helen Persson projektledaren för cirkulär livsmedelsförsörjning § 104  
Oscar Hedberg mark- och exploateringsingenjör § 112

---

Paragrafer 97–116

Ordförande Lars-Olof Mattsson (M)

Justerare Jeannette Ek (V)

Från och med 28 februari 2022 justeras protokoll från  
Härjedalens kommun digitalt, enligt  
kommunstyrelsens beslut § 287/2021

---

## Ärendelista

<b>Paragraf</b>	<b>Ärende</b>	<b>Diarie- nummer</b>
§ 97	Meddelanden	
§ 98	Återlämning av skötsel av enskilda vägar	
§ 99	Upphandlingsplan 2026	
§ 100	Synpunkter, ställningstaganden om riksintressen i översiktsplan	
§ 101	Introduktion av planverksamhet	
§ 102	Återrapport befolkningsutvecklingsarbetet	
§ 103	Uppföljning kostenkät, äldreomsorgen	
§ 104	Presentation av projektet cirkulär livsmedelsförsörjning	
§ 105	Information från förvaltningen	
§ 106	Ekonomisk uppföljning	2024/1038
§ 107	Uppdragslista	
§ 108	Motion att utreda vilka steg som krävs för att länsstyrelsen och Härjedalens kommun ska få de ekonomiska medel som krävs för att bilda naturreservat utanför Linsell	2025/290
§ 109	Motion om att vid försäljning av kommunens mark ska en viss del av vinsten öronmärkas för att skapa hyreslägenheter till överkomlig hyra, samt i förekommande fall till renovering och nybyggnad av kommunala lokaler	2023/376
§ 110	Budget 2026, samhällsutvecklingsförvaltningen	2025/1040
§ 111	Verksamhetsplan 2026, samhällsutvecklingsförvaltningen	2025/1039
§ 112	Marköp Vemdalens kyrkby 43:327	2025/1018
§ 113	Återkallande av ansökan om planbesked för Funäsdalen 8:138	2024/751
§ 114	Hyresavgift biografen i Sveg	2025/938
§ 115	Ny exploatör inträder som part i exploateringsavtal Lofsdalen 1:320, 25:15 och del av 25:1	2025/1013
§ 116	Övrig fråga, Friluftsförbundet	



Suu § 97

## **Meddelanden**

### **Ärende**

Samhällsutvecklingsutskottet delges följande meddelanden:

Delegationsbeslut från samhällsutvecklingsförvaltningen  
1 oktober–30 november.

\_\_\_\_\_



Suu § 98

## **Återlämning av skötsel av enskilda vägar**

### **Ärende**

Projektledare Urban Svensson redogör för det pågående arbetet med återlämning av skötsel av enskilda vägar. Projektet genomgår för tillfället en granskning från revisionen.

Svensson lämnar även en redogörelse för kostnadsutvecklingen av sommar- och vinterunderhåll perioden 2018–2025.

---



Suu § 99

## **Upphandlingsplan 2026**

### **Ärende**

Upphandlingssamordnare Hans Svensson har fortsatt diskussion med samhällsutvecklingsutskottet om formatet för ökad transparens vid upphandling. Svensson går även igenom upphandlingsplanen för 2026.

---



Suu § 100

## **Synpunkter, ställningstaganden om riksintressen i översiktsplan**

### **Ärende**

Karin Nordström Nitér samhällsplanerare och Tina Blomster planchef samlar in synpunkter gällande revidering av ställningstaganden om riksintressen i översiktsplanen

Samhällsutvecklingsutskottet diskuterar föreslagna ställningstaganden och lämnar förslag på ändringar och kompletteringar.

Från 1 januari 2026 hanteras arbetet med översiktsplanen av den nya planavdelningen, organiserad under samhällsutvecklingsförvaltningen. Karin Nordström Nitér och Tina Blomster tackar för samarbetet då de avslutar sitt arbete med översiktsplanen i och med organisationsförändringen.

Suu § 101

## **Introduktion av planverksamhet**

### **Ärende**

Josef Rundström verksamhetsansvarig planarkitekt informerar samhällsutvecklingsutskottet om den från årsskiftet nya planverksamheten.

Samhällsutvecklingsutskottet kommer från 2026 vara den instans som initierar planärenden, genom beslut om planbesked.

---



Suu § 102

## **Återrapport befolkningsutvecklingsarbetet**

### **Ärende**

Befolkningsutvecklare Helena Åkerlind ger samhällsutvecklingsutskottet en rapport över befolkningsutvecklingsarbetet utifrån riktlinjen för befolkningsutveckling 2020–2030, med extra fokus på befolkningsstatistik och eldsjälsnätverket Härjedalslängtan.

---



Suu § 103

## **Redovisning efter årlig enkät om kvaliteten på maten inom äldreomsorgen**

### **Ärende**

Kostchef Åke Remén redovisar resultatet av den årliga kundnöjdhetsmätningen av maten inom äldreomsorgen.

### **Frågor under sammanträdet**

Jeannette Ek (V) har i förväg lämnat tre frågor angående mattransporter som Remén lämnar svar på.

\_\_\_\_\_



Suu § 104

## **Presentation av projektet cirkulär livsmedelsförsörjning**

### **Ärende**

Projektledaren för cirkulär livsmedelsförsörjning i Härjedalens kommun, Ann-Helen Persson presenterar projektet som har uppstart nu i december 2025 och avslutas i november 2027.

Projektets övergripande mål är att förebygga avfall, öka resurseffektiviteten och stärka den lokala livsmedelsförsörjningen i kommunen.

---



Suu § 105

## **Information från förvaltningen**

### **Ärende**

Förvaltningschef Elise Ryder Wikén informerar om händelser från förvaltningens verksamheter, bland annat arbetslöshetssiffror samt resultat från årets medarbetarenkät.

Robin Åslund, utvecklings- och näringslivschef ger aktuell information från utveckling och näringslivsenheten.

---



Suu § 106

Dnr: KS 2024/1038

## **Ekonomisk uppföljning**

### **Ärende**

Förvaltningschef Elise Ryder Wikén ger utskottet en budgetuppföljning efter utgången av november.

Periodens avvikelse är minus 10 174 000 kronor från fastställd budget.

\_\_\_\_\_



Suu § 107

## **Uppdragslista**

### **Ärende**

Samhällsutvecklingsutskottet går igenom pågående uppdrag förvaltningen arbetar med.

\_\_\_\_\_

Suu § 108

Dnr: KS 2025/290

## **Motion att utreda vilka steg som krävs för att länsstyrelsen och Härjedalens kommun ska få de ekonomiska medel som krävs för att bilda naturreservat utanför Linsell**

### **Beslut**

Samhällsutvecklingsutskottets förslag:

Kommunfullmäktige anser motionen vara besvarad.

### **Ärende**

En motion har inkommit om att utreda vilka steg som krävs för att länsstyrelsen och Härjedalens kommun ska få de ekonomiska medel som krävs för att bilda naturreservat utanför Linsell.

Härjedalens kommun har tidigare utrett behovet och möjligheten att i samarbete med länsstyrelsen bilda naturreservat i området mellan Sätervålen söder om Linsell och västerut fram till Svedubergets naturreservat.

Stora Enso som är största markägare ser positivt på bildande av naturreservat för aktuellt område och har en pågående dialog med länsstyrelsen kring detta.

Länsstyrelsen i Jämtlands län delar uppfattningen att området har höga naturvärden men har begränsad budget för reservatsbildning och prioriterar i första hand markområden som av privata markägare anmälts som viktiga att skydda. Kommunen har möjlighet att bilda kommunala naturreservat men måste då själv ansvara för finansieringen.

Aktuellt område är cirka 5 000 ha stort och består idag av mark som Stora Enso redan frivilligt avsatt mark för naturreservat men också av produktiv skogsmark. Härjedalens kommun äger ingen mark inom området, utan det är förutom Stora Enso ytterligare fem privata markägare.

I kontakt med Länsstyrelsen i Jämtlands län görs bedömningen att intrångsersättningen för att skydda aktuellt område skulle landa på cirka 50 miljoner kronor. En kommun kan beviljas upp till 50 procent i bidrag till markåtkomst och intrångsersättning från Naturvårdsverket. För att förbereda inrättandet kan kommunen beviljas LONA-bidrag.

Efter återremiss (Suu § 55/2025) för att identifiera ytterligare alternativ för finansiering av bildandet av ett naturreservat har det inte framkommit någon möjlig finansiering och förslaget från förvaltningen om att motionen är besvarad kvarstår.

### **Finansiering**

Förslag till beslut medför ingen kostnad.



Suu § 108, fortsättning

Dnr: KS 2025/290

### **Tjänstemannaförslag**

Samhällsutvecklingsförvaltningen föreslår att kommunfullmäktige anser motionen vara besvarad.

### **Beslutsgång**

Ordförande frågar om samhällsutvecklingsutskottet beslutar enligt förvaltningens förslag och fastslår att svaret är ja.

\_\_\_\_\_

### **Beslutet skickas till:**

Motionsställaren

Förvaltningschef samhällsutvecklingsförvaltningen

**Motion om att vid försäljning av kommunens mark ska en viss del av vinsten öronmärkas för att skapa hyreslägenheter till överkomlig hyra, samt i förekommande fall till renovering och nybyggnad av kommunala lokaler**

**Beslut**

Samhällsutvecklingsutskottets förslag:

Kommunfullmäktige avslår motionen.

**Ärende**

En motion har inkommit som föreslår att, vid kommande vinster vid försäljning av kommunens mark ska en viss del av vinsten öronmärkas för att skapa hyreslägenheter till överkomlig hyra, samt i förekommande fall till renovering och nybyggnad av kommunala lokaler.

Under de senaste fem åren har det, grovt räknat, skett försäljning av kommunal mark för cirka 17,5 miljoner kronor. Inför en markförsäljning finns generellt flera delar som är kostnadsdrivande, till exempel;

- markförvärv
- detaljplanering
- fastighetsbildning
- utbyggnad av infrastruktur och allmän plats
- administrativa kostnader som till exempel projektering, upphandling, rådgivning, markanvisning
- tillfälliga åtgärder, exempelvis rivning av befintliga byggnader, sanering

Försäljningar som skett senaste fem åren:

- Röstberget, Funäsdalen, 5 000 000 kronor, försäljning för bostadsrättsförening.
- Emrahus, Funäsdalen, 3 000 000 kronor, LSS-boende och radhus.
- Skistar, Vemdalen, 500 000 kronor, säsongsboende.
- Industrimark, 750 000 kronor, fördelat över hela kommunen.
- Resterande cirka 8 500 000 kronor är tomtkö-tomter, med viss annan mindre avstyckning eller fastighetsreglering.

Tidigare genomförda kommunala projekt, så som Gamla Wallesvägen i Bruksvallarna och Sjösvängen i Funäsdalen, har inte varit projekt som drivits för vinst utan tanken har varit att exploateringen ska bära sina egna kostnader.

Härjedalens kommun behöver fler invånare. Tillgång till byggbara tomter är således en viktig del i inflyttningsarbetet. Kommunen har förvärvat ett markområde i Vemdalen där ansökan om planbesked är inlämnad till miljö- och byggnämnden. Syftet med detaljplanen är att tillskapa tomter för

Suu § 109, fortsättning

Dnr: KS 2023/376

permanentboende i ett prisläge som gör att boende och inflyttare till Vemdalen har råd att köpa tomt och bygga ett permanenthus, och drivs således inte som ett vinstprojekt.

Samhällsutvecklingsförvaltningen gör bedömningen att en höjning av priserna skulle försvåra inflyttning för permanentboende på grund av att byggnationskostnaderna idag är så pass höga att det är svårt för gemene man att ha den ekonomiska kapaciteten att bygga en villa för permanentboende. Att därtill lägga på ett antal hundratusen kronor på markpriserna kommer inte att underlätta för inflyttande. Ser man till att öka på priserna för att inom skälig tid bemöta nybyggnation av ett lägenhetskomplex, exempelvis en av byggrätterna i Sjöängsvägsplanen om cirka 1 800 BTA skulle priset kunna landa på mellan 40–80 miljoner (finns viss osäkerhet i byggnationskostnaderna därav stort spann).

För att inom 20 år bemöta ett byggnationspris på 40 miljoner kronor, vilket i sig kan bedömas öka med någon procent per år och under förutsättning att kommunen inte gör rena markförsäljningar där kommunen inte behöver genomföra någon av de kostnadsdrivande delarna, så kommer kommunen behöva inhämta samtliga delar från försäljning av främst bostadstomter och industrimark. Så borträknat dem skulle kommunen behöva öka priserna för tomter och industrimark (förutsatt att vi ligger på samma nivå som senaste fem åren) med cirka 20–40 %.

För tomterna som planeras i Vemdalen genom köp och detaljplanering av Vemdalens kyrkby 23:13, har en grov exploateringskalkyl gjorts, där priserna på de kommunala tomterna hamnar nära marknadsvärdet, vilket innebär att det troligen inte kommer finnas 20 % marginal att ta till vid denna exploatering.

### **Finansiering**

Ingen påverkan på kommunens ekonomi.

### **Tjänstemannaförslag**

Samhällsutvecklingsförvaltningen föreslår att kommunfullmäktige avslår motionen.

### **Förslag under sammanträdet**

Jeannette Ek (V) föreslår bifall till motionen.

Mats Ericsson (C) föreslår bifall till förvaltningens förslag.

### **Beslutsgång**

Ordförande frågar om samhällsutvecklingsutskottet beslutar enligt förvaltningens förslag eller enligt Eks förslag och fastslår att samhällsutvecklingsutskottet beslutar enligt förvaltningens förslag.



Suu § 109, fortsättning

Dnr: KS 2023/376

**Reservation**

Jeannette Ek (V) reserverar sig mot samhällsutvecklingsutskottets beslut.

\_\_\_\_\_

**Beslutet skickas till:**

Mark- och exploateringsingenjör  
Förvaltningschef samhällsutveckling  
Motionsställaren

Suu § 110

Dnr: KS 2025/1040

## **Budget 2026, samhällsutvecklingsförvaltningen**

### **Beslut**

Samhällsutvecklingsutskottets förslag:

Kommunstyrelsen antar samhällsutvecklingsförvaltningens förslag till detaljbudget för 2026.

### **Ärende**

Samhällsutvecklingsförvaltningen har inför det nya verksamhetsåret utformat ett förslag till detaljbudget efter att kommunstyrelsen tilldelat utskottet en budgetram på 121 570 000 kronor.

Samhällsutvecklingsförvaltningens budget för 2026 inkluderar tre nya verksamheter, kulturskola, ungdomsgårdar och planverksamhet som från och med 1 januari 2026 ingår i samhällsutvecklingsförvaltningen.

Förvaltningen har minskat tre tjänster inom kostverksamheten, minskat en tjänst inom näringslivsenheten, halverat stödet till studieförbunden och tagit bort bidrag till upprustning av samlingslokaler.

Omfördelning av förvaltningens budget har gjort det möjligt att budgetera för etableringsarbete, ökade arbetsmarknadsåtgärder, bibehållen nivå av lokalt producerade livsmedel samt en nysatsning på kulturskola och ungdomsgårdar.

### **Finansiering**

Förslag till detaljbudget för samhällsutvecklingen ryms inom tilldelad ram från kommunfullmäktige. Kostnader för åtgärder i samband med överlämnad drift av enskilda vägar är inte inräknade.

### **Tjänstemannaförslag**

Samhällsutvecklingsförvaltningen föreslår att kommunstyrelsen antar samhällsutvecklingsförvaltningens förslag till detaljbudget för 2026.

### **Beslutsgång**

Ordförande frågar om samhällsutvecklingsutskottet beslutar enligt förvaltningens förslag och fastslår att svaret är ja.

---

### **Beslutet skickas till:**

Ekonomichef  
Förvaltningschef samhällsutvecklingsförvaltningen

## **Verksamhetsplan 2026, samhällsutvecklingsförvaltningen**

### **Beslut**

Samhällsutvecklingsutskottets förslag:

Kommunstyrelsen antar verksamhetsplan 2026 för samhällsutvecklingsförvaltningen.

### **Ärende**

Samhällsutvecklingsförvaltningen har tagit fram en verksamhetsplan för verksamhetsåret 2026.

Verksamhetsplanen är kopplad till kommunens vision och strategi och är förvaltningens styrdokument för att på avdelnings- och enhetsnivå utarbeta handlingsplaner.

### **Finansiering**

Ingen finansiering behövs.

### **Tjänstemannaförslag**

Samhällsutvecklingsförvaltningen föreslår att kommunstyrelsen antar verksamhetsplan 2026 för samhällsutvecklingsförvaltningen.

### **Beslutsgång**

Ordförande frågar om samhällsutvecklingsutskottet beslutar enligt förvaltningens förslag och fastslår att svaret är ja.

---

### **Beslutet skickas till:**

Kommunikation  
Förvaltningschef samhällsutvecklingsförvaltningen

Suu § 112

Dnr: KS 2025/1018

## **Marköp Vemdalens kyrkby 43:327**

### **Beslut**

Samhällsutvecklingsutskottet beslutar att förvärva Vemdalens kyrkby 43:327 för en köpeskilling om 850 000 kronor. Projektet VA25 finansierar köpet för den del av marken som inte går att använda för annat ändamål än vattenskydd. Övrig mark finansieras genom investeringsbudget för markköp.

### **Ärende**

Behovet av marken grundar sig i en undersökning av lämplig placering för en dricksvattentäkt samt uppförandet av ett vattenreningsverk.

I dialogen med markägaren har det landat i att aktuell verksamhet på fastigheten ska avvecklas, och dialogen ändrades från att köpa del av fastigheten till att omfatta hela fastigheten.

Stora delar av fastigheten bedöms hamna inom blivande vattenskyddsområde. Vattenskyddsområdet utgör visst skydd för vattentäkten, rådighet över marken utgör ett mer konkret skydd där kommunen så som markägare helt kan avgöra vilken typ av verksamhet som tillåts.

De sydligaste belägna delarna av fastigheten, cirka 4 hektar mark, bedöms kunna nyttjas utanför vattenskyddsområdet, dock med viss restriktion då det är av vikt att verksamheterna inte riskerar vattentäkten.

Som grund för budet om 850 000 kronor har två värderingar tagits fram, en som togs fram på kommunens begäran och en av markägaren.

Samhällsutvecklingsförvaltningen bedömer att det kommunala behovet av marken för att främst säkra dricksvattentillgången medför att en köpeskilling om 850 000 kronor är skäligt.

### **Finansiering**

Köpeskillingen om 850 000 kronor kommer fördelas enligt följande:  
500 000 kronor finansieras genom investeringsbudget för markköp.  
350 000 kronor finansieras av projektet VA2025.

### **Tjänstemannaförslag**

Samhällsutvecklingsförvaltningen föreslår att samhällsutvecklingsutskottet beslutar att förvärva Vemdalens kyrkby 43:327 för en köpeskilling om 850 000 kronor.

### **Förslag under sammanträdet**

Ordförande Lars-Olof Mattsson (M), biträdd av Mats Ericsson (C), föreslår bifall till förvaltningens förslag med ändringen att projektet VA25 finansierar köpet för den del av marken som inte går att använda för annat



Suu § 112, fortsättning

Dnr: KS 2025/1018

ändamål än vattenskydd. Övrig mark finansieras genom investeringsbudget för markköp.

### **Beslutsgång**

Ordförande frågar om samhällsutvecklingsutskottet beslutar enligt förvaltningens förslag med hans egen ändring och fastslår att svaret är ja.

---

### **Beslutet skickas till:**

Mark- och exploateringsingenjör  
Förvaltningschef samhällsutvecklingsförvaltningen  
Utvecklings- och näringslivschef

## **Återkallande av ansökan om planbesked för Funäsdalen 8:138**

### **Beslut**

Samhällsutvecklingsutskottet beslutar att återkalla ansökan om planändring för Funäsdalen 8:138.

### **Ärende**

Fastigheten Funäsdalen 8:138 har förvärvats av kommunen för att möjliggöra en flytt av Idamics verksamhet från Risnäset.

Bedömningen gjordes att aktuell detaljplan behöva ändras då daglig verksamhet inte ansågs förenligt med detaljplanens bestämmelser, vilka medgav bostäder (B) och lägenhetshotell (K). Inför att planändringen skulle ske ansökte kommunen om bygglov för att få ett tillfälligt bygglov för den dagliga verksamheten fram till att detaljplanen ändrats.

Kommunen har nu fått ett bygglov, som inte är ett tillfälligt bygglov, och bedömningen är att detaljplaneändringen inte längre är nödvändig då det blivande användningssättet ansetts vara förenligt med detaljplanen.

Bygglovsansökan för att möjliggöra för daglig verksamhet resulterade i ett bygglov som inte var tillfälligt, därav bedöms inte planändringen nödvändig.

### **Finansiering**

Ingen finansiering krävs.

### **Tjänstemannaförslag**

Samhällsutvecklingsförvaltningen föreslår att samhällsutvecklingsutskottet beslutar att återkalla ansökan om planändring för Funäsdalen 8:138.

### **Beslutsgång**

Ordförande frågar om samhällsutvecklingsutskottet beslutar enligt förvaltningens förslag och fastslår att svaret är ja.

---

### **Beslutet skickas till:**

Mark- och exploateringsingenjör  
Förvaltningschef samhällsutvecklingsförvaltningen  
Utvecklings- och näringslivschef

Suu § 114

Dnr: KS 2025/938

## **Hyresavgift biografen i Sveg**

### **Beslut**

Samhällsutvecklingsutskottet bifaller förslag om fortsatt reducerad hyra under tolv månader för uthyrning av biografen i Sveg till nuvarande drifthållare.

### **Ärende**

Biografen i Sveg har under ett antal år haft reducerad hyresavgift för lokalen i Folkets hus i Sveg.

Samhällsutvecklingsförvaltningen föreslår fortsatt hyresrabatt med 90%.

Hyresavgiften föreslås därför till 150 kronor per filmvisningstillfälle på vardagar och 200 kronor per filmvisningstillfälle under helg och röd dag.

Avtalet följs upp årligen då nytt beslut om hyresnivå fattas.

Ovanstående förslag bygger på nuvarande drifthållares tidigare avtal där grundhyran som det avtalet utgick ifrån är den idag fastställda hyran av lokalen.

Utan reducerad lokalhyra finns inte möjligheten för drifthållaren att driva biografverksamheten vidare.

### **Finansiering**

Efterfrågan att hyra lokalen från övriga aktörer är låg, därför bedöms inte intäkterna för lokalhyran att minska.

### **Tjänstemannaförslag**

Samhällsutvecklingsförvaltningen föreslår att samhällsutvecklingsutskottet bifaller förslag om fortsatt reducerad hyra under tolv månader för uthyrning av biografen i Sveg till nuvarande drifthållare.

### **Förslag under sammanträdet**

Jeannette Ek (V) föreslår bifall till förvaltningens förslag.

### **Beslutsgång**

Ordförande frågar om samhällsutvecklingsutskottet beslutar enligt förvaltningens förslag och fastslår att svaret är ja.

---

### **Beslutet skickas till:**

Enhetschef kultur  
Enhetschef Idamic Härjedalsgatan

Suu § 115

Dnr: KS 2025/1013

## **Ny exploatör inträder som part i exploateringsavtal Lofsdalen 1:320, 25:15 och del av 25:1**

### **Beslut**

Samhällsutvecklingsutskottet beslutar att anta Byggmästarna i Lofsdalen AB, med organisationsnummer 559369-0596, som ny part i exploateringsavtal tillhörande detaljplan för Lofsdalen 1:320, 25:15 och del av 25:1, Härjedalens kommun, Jämtlands län.

Ny part ska underteckna ett tillägg till exploateringsavtalet så som inträdande part och åtar sig därmed samtliga återstående åtaganden i exploateringsavtalet.

### **Ärende**

2021 beslutade samhällsutvecklingsutskottet att godta Reinova Properties AB samt JÅB Holding AB som inträdande part i exploateringsavtalet (Suu § 32/2021). Efter godkännandet har inget tilläggsavtal tecknats med inträdande part.

Området har sålts i flera steg där nu Lofsdalen ski-in ekonomiska förening är lagfaren ägare till de flesta fastigheterna inom området med undantag av Lofsdalen 1:462, 1:490, 1:491 och 1:467. Lofsdalen ski-in ekonomiska förening så som ägare av fastigheterna kommer inte vara den som genomför exploateringen.

Ny part för exploateringsavtalet har av företrädare för Reiserva AB, framförts vara Byggmästarna i Lofsdalen AB, vilket utgör ett dotterbolag till de tidigare parterna Reinova Properties AB och JÅB Holding AB.

Samhällsutvecklingsförvaltningen bedömer att ny part kan godkännas, då de utgör dotterbolag till tidigare godkända exploatörer.

### **Finansiering**

Ingen finansiering krävs.

### **Tjänstemannaförslag**

Samhällsutvecklingsförvaltningen föreslår att samhällsutvecklingsutskottet beslutar att anta Byggmästarna i Lofsdalen AB, med organisationsnummer 559369-0596, som ny part i exploateringsavtal tillhörande detaljplan för Lofsdalen 1:320, 25:15 och del av 25:1, Härjedalens kommun, Jämtlands län.

Ny part ska underteckna ett tillägg till exploateringsavtalet så som inträdande part och åtar sig därmed samtliga återstående åtaganden i exploateringsavtalet.



Suu § 115, fortsättning

Dnr: KS 2025/1013

### **Beslutsgång**

Ordförande frågar om samhällsutvecklingsutskottet beslutar enligt förvaltningens förslag och fastslår att svaret är ja.

---

### **Beslutet skickas till:**

Mark- och exploateringsingenjör  
Förvaltningschef samhällsutvecklingsförvaltningen  
Utvecklings- och näringslivschef



Suu § 116

## **Övrig fråga, Friluftsförbundet**

### **Ärende**

Jeannette EK (V) lyfter Friluftsförbundets projekt Friluftsliv för psykisk hälsa. Ek rekommenderar övriga ledamöter att ta del av projektet.

Under tre år driver Friluftsförbundet projektet Friluftsliv för psykisk hälsa – Häng med oss ut, som finansieras av Allmänna arvsfonden. I satsningen vidareutvecklar och sprider Friluftsförbundet en metod där friluftslivet används som verktyg för återhämtning från psykisk ohälsa.

---