

Plats och tid Härjedalssalen, Folkan, Sveg, 10.00–16.20

Beslutande Ledamöter

Pernilla Heijdenbeck Persson (S)	Pontus Nissblad (M)
Mats Ericsson (C)	Thomas Wiklund (M)
Jenny Hansen (C)	Linda Bergström (S)
Anders Häggkvist (C)	Pelle Johansson (S)
Lisa Sjelin (C)	Lars-Gunnar Nordlander (S)
Olle Larsson (HP)	Jan Johansson (SD)
Per-Anders Tapper (HP)	Ted Länsberg (SD)
Margareta Mahmoud-Persson (KD)	Lukas Segolsson (SD)
Maria Nordkvist (L)	Bo Danielsson (V)
Bengt-Arne Persson (L)	Jeannette Ek (V)
Ragnar Dillner (M)	Karin Holmin (VH)
Johan Fredholm (M)	Roland Persson (VH)
Lars-Olof Mattsson (M)	

Tjänstgörande ersättare

Stig Englund (S)
Gunilla Larsson (S)
Leif Nilsson (S)

Övriga deltagare Örjan Folkesson, kommunchef
Johan Höglund, kommunsekreterare
Anda Embretzen, socialchef § 110

Paragrafer 110–137

Ordförande Pernilla Heijdenbeck Persson (S)

Justerare Ted Länsberg (SD)

Justerare Lisa Sjelin (C)

Från och med 28 februari 2022 justeras protokoll från
Härjedalens kommun digitalt, enligt
kommunstyrelsens beslut § 287/2021

Ärendelista

Paragraf	Ärende	Diarie- nummer
§ 110	Information från och frågor till socialförvaltningen	
§ 111	Allmänhetens frågestund	2024/1041
§ 112	Allmänpolitisk debatt	
§ 113	Ceremoni för att uppmärksamma pristagare, stipendiater och personal som har arbetat tjugofem år inom kommunen	
§ 114	Interpellation om gymnasiets attraktivitet och om yrkesutbildningar	2024/901
§ 115	Interpellation om släckning av gatubelysning i flertalet byar	2024/989
§ 116	Interpellation om hyra av fastigheten Funäsdalen 8:138, Åkervägen 2	2024/1032
§ 117	Interpellation om skador på skollokaler i Sveg samt projektering för nya skollokaler	2024/1033
§ 118	Interpellation om personalförsörjning och schemaläggning vid socialförvaltningen	2024/1034
§ 119	Redovisning, motioner inkomna sedan kommunfullmäktiges senaste sammanträde	
§ 120	Taxa för torghandel	2024/928
§ 121	Taxor enligt plan- och bygglagen	2024/658
§ 122	Avfallstaxa	2024/898
§ 123	Va-taxa	2024/899
§ 124	Markförvärv av Vemdalens Kyrkby 23:13	2024/909
§ 125	Köp av Funäsdalen 8:138 Fastighet AB, Åkervägen 2, Funäsdalen	2024/755
§ 126	Upphandling LSS-boende Solnan	2024/947
§ 127	Samverkansavtal och reglemente för den med Bergs kommun gemensamma miljö- och byggnämnden	2024/978
§ 128	Budget 2025, gemensamma nämnden för upphandlingssamverkan	2024/630
§ 129	Avveckling av gemensamma nämnden för samverkan inom drift och service, utveckling samt specialistfunktioner	2024/1030
§ 130	Redovisning verkställighet bifallna motioner	2024/954
§ 131	Redovisning ej färdigberedda motioner	2024/953

Paragraf	Ärende	Diarie- nummer
§ 132	Redovisning verkställighet bifallna medborgarförslag/Härjedalsförslag	2024/952
§ 133	Redovisning ej färdigberedda medborgarförslag/Härjedalsförslag	2024/951
§ 134	Ej verkställda beslut 2024	2024/596
§ 135	Val av ersättare för lekmannearevisor att granska Härjedalen Airport AB:s verksamhet 2023–2026	2024/197
§ 136	Val av ersättare för lekmannearevisor att granska Vatten och miljöresurs mitt AB:s verksamhet 2023–2026	2024/961
§ 137	Val av vice ordförande i gemensamma överförmyndarnämnden 2025–2026	2024/1082

Kf § 110

Information från och frågor till socialförvaltningen

Ärende

Socialchef Anda Embretzen lämnar kommunfullmäktige en information om socialförvaltningens verksamheter; nyckeltal, framtidsplaner, brukarundersökning. Embretzen besvarar också frågor som kommunfullmäktiges ledamöter i förväg har lämnat in.

Kf § 111

Dnr: KS 2024/1041

Allmänhetens frågestund

Ärende

Fyra personer ur allmänheten frågar var för sig samhällsutvecklingsutskottets ordförande Lars-Olof Mattsson (M) vem som har beslutat att ansvaret för skötseln av vägen i Högvålen ska lämnas till vägens delägare? Vem har beslutat att ansöka om lantmäteriförrättning? När fattades beslutet eller besluten? Mattsson besvarar med ett och samma muntliga svar frågorna.

Två personer ur allmänheten frågar var för sig samhällsutvecklingsutskottets ordförande Lars-Olof Mattsson (M) om det gjordes någon risk- och konsekvensanalys innan beslutet att lämna över ansvaret för skötseln av de enskilda vägarna i kommunen till vägnas delägare? Om så, var finns den? Om inte, varför inte då? Mattsson besvarar med ett och samma muntliga svar frågorna.

Tre personer ur allmänheten frågar var för sig samhällsutvecklingsutskottets ordförande Lars-Olof Mattsson (M) om det med hänsyn till en rad omständigheter är praktiskt möjligt att lämna över ansvaret för skötseln av vägen i Högvålen till vägens delägare? Mattsson besvarar med ett och samma muntliga svar frågorna.

Tre personer ur allmänheten frågar var för sig samhällsutvecklingsutskottets ordförande Lars-Olof Mattsson (M) om det är möjligt att lämna över ansvaret för skötseln av vägen i Högvålen till vägens delägare innan åtgärder på vägen har färdigställts och vägen har slutbesiktigats? Mattsson besvarar med ett och samma muntliga svar frågorna.

En person ur allmänheten frågar samhällsutvecklingsutskottets ordförande Lars-Olof Mattsson varför inte upphandlingen av åtgärder på byvägen i Högvålen redovisas? Är det för att det inte är slutfört, hur kan man då lämna över byvägen? Samma person frågar, angående överlämning av byväg i Högvålen, varför det inte har varit någon dialog och information mellan kommunen och de drabbade byborna i Högvålen som blev strandsatta med snöplogning till vintern 2024/2025? Mattsson besvarar muntligen frågorna.

En person ur allmänheten frågar samhällsutvecklingsutskottets ordförande Lars-Olof Mattsson (M) hur långt kommunen har kommit med överlämnande av vägar? Vilka byar är slutförda? Hur mycket tjänar kommunen på detta och vilken kostnad har det inneburit för kommunen? Mattsson besvarar muntligen frågorna.

En person ur allmänheten frågar samhällsutvecklingsutskottets ordförande Lars-Olof Mattsson (M) Hur kommunen kan gå ut i både tidning och tv och säga att vinterunderhållet vintersäsongen 2024–2025 är ordnad, vilket inte är fallet? Mattsson besvarar muntligen frågan.

Kf § 111, fortsättning

Dnr: KS 2024/1041

En person ur allmänheten frågar kommunstyrelsens ordförande Lars-Gunnar Nordlander (S) varför kommunen inte bygger lägenheter för permanentboende i Funäsdalenområdet? Nordlander besvarar muntligen frågan.

En person ur allmänheten frågar kommunstyrelsens ordförande Lars-Gunnar Nordlander (S) varför kommunen inte svarar på mejl? Nordlander besvarar muntligen frågan.

En person ur allmänheten frågar kommunstyrelsens ordförande Lars-Gunnar Nordlander (S) på vilket sätt han vill ha en "levande landsbygd"? Nordlander besvarar muntligen frågan.

En person ur allmänheten frågar kommunstyrelsens ordförande Lars-Gunnar Nordlander (S) om det är förenligt med rättvis principen att en del ska betala för vägunderhåll innan överlämnandet är klart i hela kommunen? Nordlander besvarar muntligen frågan.

En person ur allmänheten frågar kommunstyrelsens ordförande Lars-Gunnar Nordlander (S) hur den långsiktiga planeringen för att få kommunen i ekonomisk balans ser ut? Nordlander besvarar muntligen frågan.

Kf § 112

Allmänpolitisk debatt

Ärende

Kommunfullmäktige ska vid två sammanträden per år hålla en allmänpolitisk debatt. Ämnet för dagens debatt är: Vad är viktigt för oss som kommun att ta i beaktande om krisen eller kriget kommer?

Deltar i debatten gör: Olle Larsson (HP), Per-Anders Tapper (HP), Bengt-Arne Persson (L), Johan Fredholm (M), Lars-Gunnar Nordlander (S), Ted Länsberg (SD), Jeannette Ek (V) och Karin Holmin (VH).

Kf § 113

Ceremoni för att uppmärksamma pristagare, stipendiater och personal som har arbetat 25 år inom kommunen

Ärende

Kommunfullmäktige uppmärksammar och hedrar de som under året har tilldelats något av kommunens priser eller stipendier, samt den personal som under tjugofem år har arbetat i kommunen. Elever från kulturskolan framför musik.

Kf § 114

Dnr: KS 2024/901

Interpellation om gymnasiets attraktivitet och om yrkesutbildningar

Ärende

Jeannette Ek (V) ställer i en interpellation till bildningsutskottets ordförande Johan Fredholm (M) följande frågor:

- Hur jobbar man med att få ungdomar från Härjedalen att söka sig till gymnasiet i kommunen?
- Har man tittat på varför ungdomarna i Härjedalen inte söker sig till gymnasiet i kommunen. Om så är fallet, vad har man kommit fram till?
- Det har skett en ökning av antalet vuxna som intresserar sig för yrkesutbildningar inom länet. Hur planerar bildningsutskottet att ta tillvara på detta intresse och skapa utbildningsplatser för bristyrken?
- Hur och om planeras samarbete mellan vuxenutbildning och gymnasieskola för att starta upp gemensamma yrkesprogram inom bristyrkena som matchar kommunen och företagarnas behov?

Fredholm besvarar muntligen och skriftligen interpellationen. Deltar i interpellationsdebatten gör också Olle Larsson (HP).

Kf § 115

Dnr: KS 2024/989

Interpellation om släckning av gatubelysning i flertalet byar

Ärende

Olle Larsson (HP) ställer i en interpellation till samhällsutvecklingsutskottets ordförande Lars-Olof Mattsson (M) följande frågor om kommunens beslut att släcka gatubelysningen i ett flertal små byar och gårdar:

- Vem fattade beslutet?
- Vad var motiveringen till att belysningen skulle släckas?
- Fick de som drabbades information om beslutet?
- Har man beaktat trafiksäkerheten och upplevelsen av trygghet för de boende?
- Vilka kriterier använde kommunen för att välja ut vilka gårdar och små byar som skulle mista sin gatubelysning?
- Hur många fast boende miste sin gatubelysning?
- Hur mycket sparar kommunen på att släcka gatubelysningen i de små byarna och ensamma gårdarna?

Mattsson besvarar skriftligen och muntligen interpellationen.

Kf § 116

Dnr: KS 2024/1032

Interpellation om hyra av fastigheten Funäsdalen 8:138, Åkervägen 2

Ärende

Jeannette Ek (V) ställer i en interpellation till samhällsutvecklingsutskottets ordförande Lars-Olof Mattsson (M) följande frågor om kommunens beslut att hyra fastigheten Funäsdalen 8:138, Åkervägen 2:

- På vilket sätt garanterar ett hyresförhållande till fastighetsägaren ett senare fastighetsköp?
- Finns någon förtursrätt att köpa fastigheten inskriven i hyresavtalet?
- Vad ska fastigheten användas till?
- Finns några renoverings- eller ombyggnadsåtgärdanden för kommunen inskriven i hyresavtalet?
- Var i kommunens delegationsordning framgår det att ekonomichefen hade mandat att skriva under avtalet för att hyra Åkervägen 2?

Mattsson besvarar skriftligen och muntligen interpellationen. Deltar i interpellationsdebatten gör också Karin Holmin (VH).

Kf § 117

Dnr: KS 2024/1033

Interpellation om skador på skollokaler i Sveg samt projektering för nya skollokaler

Ärende

Jeannette Ek (V) ställer i en interpellation till bildningsutskottets ordförande Johan Fredholm (M) följande frågor:

- Hur långt i processen med planritningar för nybyggnation eller renovering av Södra skolan och gymnasiet har bildningsförvaltningen kommit?
- På vilket sätt kommer lärare och övrig personal att få vara med i utförningen av den eventuella nya skolan?
- Har man gjort nya mätningar i de delar som hade stora skador? Om ja, vad visar dessa mätningar nu? Om nej, varför har man inte gjort det?

Fredholm besvarar skriftligen och muntligen interpellationen. Deltar i interpellationsdebatten gör också Lars-Gunnar Nordlander (S).

Kf § 118

Dnr: KS 2024/1034

Interpellation om personalförsörjning och schemaläggning vid socialförvaltningen

Ärende

Jeannette Ek (V) ställer i en interpellation till socialutskottets ordförande Anders Häggkvist (C) följande frågor:

- Hur många sommarvikarier har man anställt denna sommar?
- Hur många ordinarie personal har behövt skjuta på sin semester och varför har man i så fall behövt göra det?
- Hyr man in sjuksköterskor och undersköterskor i vår kommun? Om svaret är ja, var har man då behövt hyra in dessa och vad blir den totala kostnaden för detta? Samt vilka åtgärder gör man för att man inte ska behöva ta in hyrpersonal?
- Är det sant att Resurscentrum lägger schemat för personalen i Svegsområdet? Om ja, varför är det så?
- Varför måste vård- och omsorgspersonalen jobba varannan helg?
- På vilket sätt får vård- och omsorgspersonalen vara delaktiga i schemaläggningen?
- Ska tredagarsledigheten för vård- och omsorgspersonalen tas bort? Om ja, varför då?
- Hur stort är det geografiska området för östra respektive västra Härjedalen för sjuksköterskor i tjänst?

Häggkvist besvarar skriftligen och muntligen interpellationen. Deltar i interpellationsdebatten gör också Karin Holmin (VH).

Kf § 119

Redovisning, motioner inkomna sedan kommunfullmäktiges senaste sammanträde

Ärende

Sedan kommunfullmäktiges sammanträde 9 oktober har följande motioner lämnats in:

Motion att uppföra en informationstavla vid vägval Rengsjön, dnr KS 2024/938.

Motion att inrätta lokal barnombudsman, dnr KS 2024/1060.

Motionerna bereds för närvarande av kommunstyrelsen.

Kf § 120

Dnr: KS 2024/928

Taxa för torghandel

Beslut

Kommunfullmäktige antar taxa för torghandel i Härjedalens kommun.

Ärende

Senaste fastställda beslut om taxa för torghandel är från 1993, Kf § 55/1993. Taxan behöver uppdateras. Aktuell taxa är:

- 100 kronor per plats och dag
- 500 kronor per plats och månad.

Förslaget är att taxorna ändras till följande nivåer baserat på torgplatsen storlek och avser pris per dag:

- 250 kronor för torgplats upp till 3 x 3 meter.
- 500 kronor för torgplats upp till 6 x 4 meter.
- 1 000 kronor för torgplats upp till 12 x 6 meter.

Vid behov av el tillkommer avgift enligt överenskommelse.

Taxan från 1993 medför att det inte är kostnadseffektivt att hantera den administrativa delen av upplåtelsen.

Finansiering

Ingen finansiering krävs.

Förslag från beredande organ

Kommunstyrelsens förslag:

Kommunfullmäktige antar taxa för torghandel i Härjedalens kommun.

Beslutsgång

Ordförande frågar om kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag och fastslår att svaret är ja.

Beslutet skickas till:

Kommunsekreterare
Mark- och exploateringsingenjör
Förvaltningschef samhällsutveckling

Kf § 121

Dnr: KS 2024/658

Taxor enligt plan- och bygglagen

Beslut

Kommunfullmäktige antar taxor enligt plan- och bygglagen.

Ärende

Den med Bergs kommun gemensamma miljö- och byggnämnden har tagit fram ett förslag till nya taxor enligt plan- och bygglagen (PBL).

Ändringar i taxorna, utöver en omräkning utifrån faktiska kostnader, redovisas nedan:

Taxa PBL: 15 Upprättande av nybyggnadskarta

- Ändra rubrik från Upprättande av nybyggnadskarta till Kart- och mättjänster
- Nybyggnadskarta utom detaljplan, yta 0–2000 kvadratmeter höjs från 6 000 kronor till 7 800 kronor
- Ny taxa läggs till: Förenklad nybyggnadskarta inom detaljplan, yta 0–2000 kvadratmeter 6 000 kronor
- Ny taxa läggs till: Förenklad nybyggnadskarta utom detaljplan, yta 0–2 000 kvadratmeter 4 800 kronor
- Tillägg per 2 000 kvadratmeter sänks från 3 600 kronor till 1 200 kronor
- Kartutdrag från kommunens baskarta höjs från 600 kronor till lägsta kostnad 1 800 kronor
- Vid upprättande av fler nybyggnadskartor vid samma tillfälle höjs från 50% till 75% per fastighet på ovanstående
- Övriga mät- eller kartuppdrag sänks från 3 600 kronor till timdebitering, lägsta kostnad 1 800 kronor
- Ny taxa läggs till: Registeruttag/markäggarförteckning timdebitering, lägsta kostnad 1 800 kronor
- Tas bort: Kontroll av befintlig nybyggnadskarta 6 000 kronor, då denna ryms inom övriga mät- och kartuppdrag

Taxa PBL: 16 Utstakning, lägeskontroll

- Utstakning av ett en- eller tvåbostadshus höjs från 3 600 kronor till 4 200 kronor plus 600 kronor per extra byggnad.
- Ändring: Finutsättning som kan kombineras med lägeskontroll 4 800 kronor ersätts med: Lägeskontroll i samband med utstakning 6 000 kronor.

Taxa PBL: 20 Detaljplan och planprogram

- Planbesked, gäller både positivt och negativt beslut, höjs från 21 240 kronor till 25 000 kronor.

Ändringarna träder i kraft och gäller från 2025-01-01.

Kf § 121, fortsättning

Dnr: KS 2024/658

Förslag från beredande organ

Kommunstyrelsens förslag:

Kommunfullmäktige antar taxor enligt plan- och bygglagen.

Beslutsgång

Ordförande frågar om kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag och fastslår att svaret är ja.

Beslutet skickas till:

Kommunsekreterare
Miljö- och byggavdelningen

Kf § 122

Dnr: KS 2024/898

Avfallstaxa

Beslut

Kommunfullmäktige antar nya allmänna bestämmelser med tillhörande bilagor för avfallstaxan.

Ärende

Vatten och miljöresurs mitt AB föreslår förändringar i avfallstaxan. Alla belopp är angivna inklusive moms:

- Koncession på returpapper tas bort då avtalet upphör
- Auktorisation för förpackat före detta livsmedel inför med tillhörande maxtaxa
- Taxa för hämtning av animaliska biprodukter tillkommer
- Ny struktur på taxa för fastighetsnära insamling av förpackningar
- Sänkt taxa för hämtning av latrinkärl från 1 000 kronor till 385 kronor
- Felsorteringsavgift för komprimatorer är tillagt
- Taxan för hämtning av grovavfall vid fastighet för hushåll sänks, från framkörningsavgift på 1 000 kronor och kolliavgift på 1 000 kronor till framkörningsavgift på 385 kronor och kolliavgift på 250 kronor
- Förtydligande i taxan gällande hämtning av bygg och rivningsavfall från hushåll
- Förtydligande i textdelen vad som gäller vid tillfälliga verksamheter samt storstäd/dödsbostädning etcetera
- Hämtning av matavfall i container är tillagt
- Taxa för central uppsamlingsstation inom hämtområde 1 sänks från 1 010 kronor per år till 775 kronor per år

Finansiering

De föreslagna taxesänkningarna påverkar inte kollektivet då detta berör endast ett fåtal kunder. Övriga ändringar påverkar inte ekonomin alls då det inte faller inom kommunens debitering så som auktorisationen eller att taxan täcker de tillkommande kostnaderna för de fåtal kunder som berörs.

Förslag från beredande organ

Kommunstyrelsens förslag:

Kommunfullmäktige antar nya allmänna bestämmelser med tillhörande bilagor för avfallstaxan.

Kf § 122, fortsättning

Dnr: KS 2024/898

Beslutsgång

Ordförande frågar om kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag och fastslår att svaret är ja.

Beslutet skickas till:

Avfallschef Vatten och miljöresurs mitt AB
VD Vatten och miljöresurs mitt AB
Kommunsekreterare

Kf § 123

Dnr: KS 2024/899

Va-taxa

Beslut

Kommunfullmäktige höjer bruksavgifter (§§ 14–17) med 8 % utifrån nuvarande nivå att gälla från 2025-01-01 (lika för fast och rörlig del).

Kommunfullmäktige låter anläggningsavgifter i VA-taxan (§§ 5–7) vara oförändrade tills vidare.

Kommunfullmäktige ändrar basmånad i § 10 och § 22 till 2024–06 (indextal 415,86). Detta för att kunna lämna taxeförslag om indexering tidigare under året, de år indexering är lämplig.

Ärende

I samverkansavtalet mellan ägarkommunerna och Vatten och Miljöresurs Mitt AB finns angivet att bolaget ska:
”lämna förslag på taxekonstruktion och avgiftsnivåer i va-och avfallstaxa så att självkostnadsprincipen upprätthålls”.

För vidare beskrivning av ärendet, se Bilaga 1.

Finansiering

Förslaget ges för att förhindra att VA-verksamhetens drift går med underskott.

Förslag från beredande organ

Kommunstyrelsens förslag:

Kommunfullmäktige höjer bruksavgifter (§§ 14–17) med 8 % utifrån nuvarande nivå att gälla från 2025-01-01 (lika för fast och rörlig del).

Kommunfullmäktige låter anläggningsavgifter i VA-taxan (§§ 5–7) vara oförändrade tills vidare.

Kommunfullmäktige ändrar basmånad i § 10 och § 22 till 2024–06 (indextal 415,86). Detta för att kunna lämna taxeförslag om indexering tidigare under året, de år indexering är lämplig.

Förslag under sammanträdet

Ted Länsberg (SD) föreslår att kommunfullmäktige inte gör några ändringar i VA-taxan.

Lars-Gunnar Nordlander (S) föreslår att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Kf § 123, fortsättning

Dnr: KS 2024/899

Beslutsgång

Ordförande frågar om kommunfullmäktige beslutar enligt Länsbergs förslag eller enligt kommunstyrelsens förslag och fastslår att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Omröstning begärs. Ordförande klargör beslutsgången vid omröstningen. Ja för kommunstyrelsens förslag, nej för Länsbergs förslag.

Ja: Mats Ericsson (C), Jenny Hansen (C), Anders Häggkvist (C), Lisa Sjelin (C), Margareta Mahmoud-Persson (KD), Maria Nordkvist (L), Bengt-Arne Persson (L), Ragnar Dillner (M), Johan Fredholm (M), Lars-Olof Mattsson (M), Pontus Nissblad (M), Thomas Wiklund (M), Linda Bergström (S), Stig Englund (S), Pernilla Heijdenbeck Persson (S), Pelle Johansson (S), Gunilla Larsson (S), Leif Nilsson (S), Lars-Gunnar Nordlander (S), Karin Holmin (VH), Roland Persson (VH).
Nej: Olle Larsson (HP), Jan Johansson (SD), Ted Länsberg (SD), Lukas Segolsson (SD), Bo Danielsson (V), Jeannette Ek (V).
Avstår: Per-Anders Tapper (HP).

Ordförande fastslår att kommunfullmäktige med 21 ja-röster mot 6 nej-röster och 1 som avstår beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Reservation

Olle Larsson (HP), Jan Johansson (SD), Ted Länsberg (SD), Lukas Segolsson (SD), Bo Danielsson (V) och Jeannette Ek (V) reserverar sig mot kommunfullmäktiges beslut.

Beslutet skickas till:

VA-chef
Ekonomichef Vatten och miljöresurs mitt AB
Kommunsekreterare

Kf § 124

Dnr: KS 2024/909

Markförvärv av Vemdalens Kyrkby 23:13

Beslut

Kommunfullmäktige förvärvar cirka 12 hektar av Vemdalens Kyrkby 23:13 för 3 225 000 kronor.

Ärende

Från samhällsutvecklingsutskottet 7 februari 2023 angavs som ett av flera fokusområdet att ett nytt bostadsområde ska utvecklas i Vemdalen.

Dialoger med fastighetsägaren om att förvärva del av fastigheten Vemdalens kyrkby 23:13 har pågått sedan våren 2022. Den 1 januari 2023 togs en värdering fram för marken vilken låg till grund för en dialog om markpris. Den 3 april 2024 uppdaterades värderingen för att spegla det aktuella marknadsvärdet, vilket påvisade en marknadsvärdeökning om 7,5%. Det bedömda marknadsvärdet ökade från 4 000 000 kronor till 4 300 000 kronor.

Det har under ärendets gång skett personalförändringar och de samtal som pågått mellan kommunen och fastighetsägaren har inte dokumenterats. Följden är att vad som överenskommit har varit oklart och lämnat mycket öppet för tolkning. Bland annat har frågan om huruvida VA-anslutningar ska ingå i sex fastigheter som enligt det föreslagna avtalet ska återsäljas till fastighetsägaren varit en av dessa frågor som inte dokumenterats och det har funnits skiljaktiga tolkningar från kommun och fastighetsägare om vad som var överenskommet.

Köpeskillingen föreslås utgöras av en fast likvid ersättning om 3 225 000 kronor samt sex bostadsfastigheter inom det förvärvade markområdet som kommunen sedan säljer tillbaka till ursprunglig fastighetsägare för 1 krona styck. Dessa sex bostadsfastigheter ska motsvara skillnaden mellan marknadsvärdet för fastigheten och den erlagda köpeskillingen.

För att kunna genomföra projektet med utveckling av ett bostadsområde med uppskattningsvis 30 bostadsfastigheter kommer det behövas en detaljplan.

Det finns idag inget kommunalägt markområde som lämpar sig för upprättande av ett bostadsområde i Vemdalen. Ska Vemdalen växa behövs fastigheter för permanentbostäder.

Detaljplan är ett krav för den omfattning av bebyggelse som planeras inom området.

Finansiering

Finansiering tas ur investeringsbudget.

Kf § 124, fortsättning

Dnr: KS 2024/909

Förslag från beredande organ

Kommunstyrelsens förslag:

Kommunfullmäktige förvärvar cirka 12 hektar av Vemdalens Kyrkby 23:13 för 3 225 000 kronor.

Beslutsgång

Ordförande frågar om kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag och fastslår att svaret är ja.

Beslutet skickas till:

Mark- och exploateringsingenjör
Förvaltningschef samhällsutveckling

Kf § 125

Dnr: KS 2024/755

Köp av Funäsdalen 8:138 Fastighet AB, Åkervägen 2, Funäsdalen

Beslut

Kommunfullmäktige förvärvar fastigheten Funäsdalen 8:138 till ett pris av 7 000 000 kronor.

Ärende

I Funäsdalen råder stor efterfrågan på både mark och färdiga bostäder samt verksamhetslokaler. På lokalkontoret i Funäsdalen har det en längre tid varit brist på kontorsplatser och flera olika alternativ har diskuterats men ingen lösning har hittats ännu. Kommunen utreder plats för ny förskola i Funäsdalen och under våren 2024 aviserade bildningsförvaltningen att det fattades 13 förskoleplatser till årsskiftet 2024/2025. Daglig verksamhet/IDAMIC har under en längre tid letat en mer ändamålsenlig lokal på en lämpligare plats än Risnäset där verksamheten är lokaliserad idag. Samtidigt har det lokala utvecklingsarbetet visat att Risnäset är en strategiskt viktig samlingsplats som näringsliv, föreningsliv och civilsamhälle gemensamt vill utveckla.

Fastigheten Funäsdalen 8:138 har varit ute till försäljning och diskussioner med ägaren har förts sedan juni 2024. Inledningsvis fanns planer på att förvärva Funäsdalen 8:138 för IDAMIC:s verksamhet för att Risnäset på så sätt skulle kunna fungera som tillfällig förskola i brist på platser. Beslut om ett eventuellt förvärv skulle dock inte kunna tas innan kommunfullmäktige i oktober 2024 varför en hyreslösning diskuterades för att kunna påbörja de byggåtgärder som en förskola skulle kräva. Bildningsförvaltningen lyckades dock tillfälligt lösa situationen på annat sätt.

När ärendet den 23 september behandlades i kommunstyrelsen, gällde det köp av aktiebolaget Funäsdalen 8:138 Fastighet AB som äger fastigheterna Funäsdalen 8:138 och Funäsdalen 8:159. Ärendet återremitterades då för att ta fram bättre ekonomiska underlag samt för att undersöka alternativa utformningar av affären. Beslut togs på kommunstyrelsen 9 oktober att föreslå kommunfullmäktige att endast köpa fastigheten 8:138. På kommunfullmäktige samma dag beslutades att ärendet skulle återremitteras för komplettering av underlagen.

Fastigheten Funäsdalen 8:138 är detaljplanelagd för lägenhetshotell, och för att IDAMIC:s verksamhet inte ska vara planstridig måste en detaljplaneändring göras till en kostnad av cirka 100 000 kronor. Till dess att planändringen är genomförd behöver tillfälligt bygglov sökas för verksamheten. Fastigheten behöver också anpassas utifrån IDAMIC:s verksamhet och med tanke på åtgärder som krävs har säljaren accepterat att minska köpeskillingen från 7 500 000 kronor till 7 000 000 kronor.

Kf § 125, fortsättning

Dnr: KS 2024/755

IDAMIC bedriver idag verksamhet som behöver ha sin bas i lokaler där bland annat utbildning, viss småskalig tillverkning, återbruk med mera kan inrymmas. Mycket av IDAMIC:s verksamhet bedrivs på annan plats i Funäsdalen med omnejd, till exempel transport av mat och post samt städning av vänthall med mera. IDAMIC:s personal är inte missnöjd med lokalerna på Risnäset i sig men lokaliseringen är inte den bästa. Det sker en hel del transporter till och från Risnäset och verksamheten behöver ha plats utomhus för material och utrustning. Under sommarmånaderna fungerar del av Risnäsets parkering som ställplats för husbilar och under de dagar då det är marknad på Risnäset är det väldigt trångt på platsen. Det kommer många kommentarer gällande IDAMIC:s verksamhet som påverkar deltagare och personal negativt. Att flytta IDAMIC till andra lokaler skulle skapa en lugnare arbetsmiljö samtidigt som Risnäsets lokaler skulle kunna arrenderas ut till aktör som kan driva café eller restaurang med möjlighet för allmänheten att hyra lokal för olika evenemang.

Daglig verksamhet, IDAMIC, i Funäsdalen söker långsiktiga och ändamålsenliga lokaler där verksamheten kan få lugn och ro och utvecklas. Det råder stor efterfrågan på mark i Funäsdalen och förvaltningen anser att fastigheten Funäsdalen 8:138 har en bra lokalisering utifrån de deltagare som ingår i IDAMIC:s verksamhet samt att fastighetens lokaler efter viss anpassning är funktionella och ändamålsenliga för daglig verksamhet i ett långsiktigt perspektiv.

Finansiering

7 000 000 kronor tas ur investeringsbudget.

Förslag från beredande organ

Kommunstyrelsens förslag:

Kommunfullmäktige förvärvar fastigheten Funäsdalen 8:138 till ett pris av 7 000 000 kronor.

Förslag under sammanträdet

Mats Ericsson (C) biträdd av Johan Fredholm (M) och Lars Gunnar Nordlander (S) föreslår att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens beslut.

Jeannette Ek (V) biträdd av Karin Holmin (VH), Bengt-Arne Persson (L) och Margareta Mahmoud-Persson (KD) föreslår att kommunfullmäktige avstår från att köpa fastigheten Funäsdalen 8:138.

Kf § 125, fortsättning

Dnr: KS 2024/755

Beslutsgång

Ordförande frågar om kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag eller enligt Eks förslag och fastslår att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Omröstning begärs. Ordförande klargör beslutsgången vid omröstningen. Ja för kommunstyrelsens förslag, nej för Eks förslag.

Ja: Mats Ericsson (C), Jenny Hansen (C), Anders Häggkvist (C), Lisa Sjelin (C), Per-Anders Tapper (HP), Ragnar Dillner (M), Johan Fredholm (M), Lars-Olof Mattsson (M), Pontus Nissblad (M), Thomas Wiklund (M), Linda Bergström (S), Stig Englund (S), Pernilla Heijdenbeck Persson (S), Pelle Johansson (S), Gunilla Larsson (S), Leif Nilsson (S), Lars-Gunnar Nordlander (S),

Nej: Margareta Mahmoud-Persson (KD), Maria Nordkvist (L), Bengt Arne Persson (L), Jan Johansson (SD), Ted Länsberg (SD), Lukas Segolsson (SD), Bo Danielsson (V), Jeannette Ek (V), Karin Holmin (VH), Roland Persson (VH).

Avstår: Olle Larsson (HP)

Ordförande fastslår att kommunfullmäktige med 17 ja-röster mot 10 nej-röster och 1 som avstår beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Reservation

Margareta Mahmoud-Persson (KD), Maria Nordkvist (L), Bengt Arne Persson (L), Jan Johansson (SD), Ted Länsberg (SD), Lukas Segolsson (SD), Bo Danielsson (V), Jeannette Ek (V), Karin Holmin (VH) och Roland Persson (VH) reserverar sig mot kommunfullmäktiges beslut.

Beslutet skickas till:

Ekonomichef
Avdelningschef IDAMIC Funäsdalen
Förvaltningschef samhällsutveckling

Kf § 126

Dnr: KS 2024/947

Upphandling LSS-boende Solnan

Beslut

Kommunfullmäktige anslår 32 615 000 kronor från eget kapital för ombyggnation av fastigheten Solnan 2 till ett LSS boende med 12 lägenheter.

Ärende

Idag finns det i Sveg fyra boenden enligt lagen om stöd och service till vissa funktionsnedsatta (LSS-boenden): Dalagatan, Myrgränd, Tjärngatan, och Ögränd. Lokalerna har idag i varierande grad brister när det gäller brandsäkerhet och tillgänglighet. De är inte ändamålsenliga utifrån brukarnas eller verksamhetens behov. Socialförvaltningen har föreslagit en ombyggnation av två av byggnaderna på fastigheten Solnan 2 till ett LSS-boende. Den återstående byggnaden kommer att rivas. Totalytan uppgår till 1 136 kvadratmeter. Med denna åtgärd kan tolv moderna lägenheter för LSS-boende samt adekvata personalutrymmen skapas.

Ombyggnationen har nu projekterats och anbud har inkommit. Antaget anbud uppgår till 29 700 000 kronor. Beräknad kostnad för tillkommande ändringar samt oförutsedda kostnader uppgår till 2 393 000 kronor. Tidigare ej finansierad projektering uppgår till 522 000 kronor.

Bedömningen är att ombyggnationen ger en långsiktig lösning för LSS-boenden som säkrar att kraven på verksamheten och brandsäkerheten uppfylls. Satsningen medför en effektivisering i verksamheten genom optimal resursanvändning.

Finansiering

Förslaget innebär ökade kapital- och lokalkostnader för kommunen med anledning av investeringen, men möjliggör samtidigt en effektivare personalbemanning som innebär minskade lönekostnader.

Förslag från beredande organ

Kommunstyrelsens förslag:

Kommunfullmäktige anslår 32 615 000 kronor från eget kapital för ombyggnation av fastigheten Solnan 2 till ett LSS boende med 12 lägenheter.

Kf § 126, fortsättning

Dnr: KS 2024/947

Beslutsgång

Ordförande frågar om kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag och fastslår att svaret är ja.

Beslutet skickas till:

Ekonomichef

Kf § 127

Dnr: KS 2024/978

Samverkansavtal och reglemente för den med Bergs kommun gemensamma miljö- och byggnämnden

Beslut

Kommunfullmäktige reviderar avtal och reglementet för miljö- och byggnämnden.

Ärende

Den med Bergs kommun gemensamma miljö- och byggnämnden ser ett behov av att förtydliga nämndens respektive ägarkommunernas roll i översiktsplanarbetet samt ordförandes respektive vice ordförandes uppdrag i nämnden. I samband med detta föreslås också en del redaktionella ändringar.

Förslag från beredande organ

Kommunstyrelsens förslag:

Kommunfullmäktige reviderar avtal och reglementet för miljö- och byggnämnden.

Beslutsgång

Ordförande frågar om kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag och fastslår att svaret är ja.

Beslutet skickas till:
Kommunsekreterare
Kommunarkivarie
Miljö- och byggavdelningen



Kf § 128

Dnr: KS 2024/630

Budget 2025, gemensamma nämnden för upphandlingssamverkan

Beslut

Kommunfullmäktige godkänner budget 2025 för den gemensamma nämnden för upphandlingssamverkan.

Ärende

Under våren 2024 arbetade den gemensamma nämnden för upphandlingssamverkan fram ett förslag till budget 2025. Förslaget skickades för samråd till de i nämnden ingående kommunerna. Flera av de samverkande kommunerna ansåg sig inte kunna godkänna förslaget till budget. Nämnden har därför utarbetat ett nytt förslag till budget 2025 som nu skickas till de samverkande kommunerna för ett nytt samråd.

Förslag från beredande organ

Kommunstyrelsens förslag:

Kommunfullmäktige godkänner budget 2025 för den gemensamma nämnden för upphandlingssamverkan.

Beslutsgång

Ordförande frågar om kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag och fastslår att svaret är ja.

Beslutet skickas till:

Upphandlingskontoret Östersunds kommun

Kf § 129

Dnr: KS 2024/1030

Avveckling av gemensamma nämnden för samverkan inom drift och service, utveckling samt specialistfunktioner

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att gemensam nämnd för samverkan inom drift och service, utveckling samt specialistfunktioner avvecklas från och med den 1 januari 2025.

Reglemente och avtal (samarbetsöverenskommelse) för gemensam nämnd för samverkan inom drift och service, utveckling samt specialistfunktioner upphör att gälla den 1 januari 2025.

Ledamöter och ersättare i nämnden entledigas från och med den 1 januari 2025.

Ärende

Regionstyrelsen gav i oktober 2023 regiondirektören i uppdrag att utreda hur regionen och länets kommuner i framtiden ska hantera den verksamhet som idag den gemensamma nämnden för samverkan inom drift och service, utveckling samt specialistfunktioner har som uppdrag. Direktören har sedan dess föreslagit att nämnden avvecklas. Förslaget har också antagits som regionala samverkansrådets förslag. Rådet föreslår närmare bestämt att gemensamma nämnden för samverkan inom drift och service, utveckling samt specialistfunktioner avvecklas 1 januari 2025; att reglemente och avtal (samarbetsöverenskommelse) för gemensam nämnd för samverkan inom drift och service, utveckling samt specialistfunktioner upphör att gälla 1 januari 2025; att ledamöter och ersättare i nämnden entledigas från och med 1 januari 2025.

Förslag från beredande organ

Kommunstyrelsens förslag:

Kommunfullmäktige beslutar att gemensam nämnd för samverkan inom drift och service, utveckling samt specialistfunktioner avvecklas från och med den 1 januari 2025.

Reglemente och avtal (samarbetsöverenskommelse) för gemensam nämnd för samverkan inom drift och service, utveckling samt specialistfunktioner upphör att gälla den 1 januari 2025.

Ledamöter och ersättare i nämnden entledigas från och med den 1 januari 2025.

Kf § 129, fortsättning

Dnr: KS 2024/1030

Beslutsgång

Ordförande frågar om kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag och fastslår att svaret är ja.

Beslutet skickas till:
Region Jämtland Härjedalen
Kommunarkivarie

Kf § 130

Dnr: KS 2024/954

Redovisning verkställighet bifallna motioner

Beslut

Kommunfullmäktige lägger redovisningen till handlingarna.

Ärende

Redovisning av hur bifallna motioner har verkställts presenteras för kommunfullmäktige.

Beslutsgång

Ordförande frågar om kommunfullmäktige lägger redovisningen till handlingarna och fastslår att svaret är ja.

Kf § 131

Dnr: KS 2024/953

Redovisning ej färdigberedda motioner

Beslut

Kommunfullmäktige lägger redovisningen till handlingarna.

Ärende

Redovisning av vilka motioner som ännu inte är färdigberedda presenteras för kommunfullmäktige.

Beslutsgång

Ordförande frågar om kommunfullmäktige lägger redovisningen till handlingarna och fastslår att svaret är ja.



Kf § 132

Dnr: KS 2024/952

Redovisning verkställighet bifallna medborgarförslag/Härjedalsförslag

Beslut

Kommunfullmäktige lägger redovisningen till handlingarna.

Ärende

Redovisning av hur bifallna medborgarförslag har verkställts presenteras för kommunfullmäktige.

Beslutsgång

Ordförande frågar om kommunfullmäktige lägger redovisningen till handlingarna och fastslår att svaret är ja.

Kf § 133

Dnr: KS 2024/951

Redovisning ej färdigberedda medborgarförslag/Härjedalsförslag

Beslut

Kommunfullmäktige lägger redovisningen till handlingarna.

Ärende

Redovisning av vilka medborgarförslag som ännu inte är färdigberedda presenteras för kommunfullmäktige.

Beslutsgång

Ordförande frågar om kommunfullmäktige lägger redovisningen till handlingarna och fastslår att svaret är ja.

Kf § 134

Dnr: KS 2024/596

Ej verkställda beslut 2024

Beslut

Kommunfullmäktige lägger redovisningen till handlingarna.

Ärende

Kommunstyrelsen som ansvarig nämnd ska, enligt socialtjänstlagen (SoL) och lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS), kvartalsvis till fullmäktige lämna en statistikrapport som redogör för antalet gynnande beslut enligt SoL och LSS som inte har verkställts inom tre månader från beslutsdatum, samt antalet gynnande beslut där verkställigheten har avbrutits och inte återupptagits inom tre månader.

Rapporten ska visa de olika typer av bistånd som inte verkställts, samt hur lång tid som gått från beslut till verkställighet i varje enskilt fall. Statistiken ska vara uppdelad på kön.

Rapport avseende kvartal två 2024 presenteras för kommunfullmäktige.

Beslutsgång

Ordförande frågar om kommunfullmäktige lägger redovisningen till handlingarna och fastslår att svaret är ja.

Kf § 135

Dnr: KS 2024/197

Val av ersättare för lekmanrevisor att granska Härjedalen Airport AB:s verksamhet 2023–2026

Beslut

Kommunfullmäktige väljer Ulf Wallberg (-) till ersättare för lekmanrevisorn som granskar Härjedalen Airport AB:s verksamhet.

Ärende

Kommunfullmäktige valde vid sammanträdet 25 april en lekmanrevisor att granska Härjedalen Airport AB:s verksamhet 2023–2026. Enligt bolagsordning ska också en ersättare för lekmanrevisorn utses.

Förslag under sammanträdet

Lars-Gunnar Nordlander (S) föreslår att kommunfullmäktige väljer Ulf Wallberg (-) till ersättare för lekmanrevisorn som granskar Härjedalen Airport AB:s verksamhet.

Beslutsgång

Ordförande frågar om kommunfullmäktige beslutar enligt Nordlanders förslag och fastslår att svaret är ja.

Beslutet skickas till:

Vald
HR-avdelning
Kommunsekreterare
Härjedalen Airport AB

Kf § 136

Dnr: KS 2024/961

Val av ersättare för lekmanrevisor att granska Vatten och miljöresurs mitt AB:s verksamhet 2023–2026

Beslut

Kommunfullmäktige väljer Ulf Wallberg (-) till ersättare för lekmanrevisorn som granskar Vatten och miljöresurs mitt AB:s verksamhet.

Ärende

Kommunfullmäktige behöver utse en ersättare för lekmanrevisorn som granskar Vatten och miljöresurs mitt AB:s verksamhet 2023–2026.

Förslag under sammanträdet

Lars-Gunnar Nordlander (S) föreslår att kommunfullmäktige väljer Ulf Wallberg (-) till ersättare för lekmanrevisorn som granskar Vatten och miljöresurs mitt AB:s verksamhet.

Beslutsgång

Ordförande frågar om kommunfullmäktige beslutar enligt Nordlanders förslag och fastslår att svaret är ja.

Beslutet skickas till:

Vald
HR-avdelning
Kommunsekreterare
Vatten och miljöresurs mitt AB

Kf § 137

Dnr: KS 2024/1082

Val av vice ordförande i gemensamma överförmyndarnämnden 2025–2026

Beslut

Kommunfullmäktige väljer för åren 2025–2026 Inger Wetterstrand (-) till vice ordförande i gemensamma överförmyndarnämnden.

Ärende

Kommunfullmäktige ska för åren 2025–2026 välja en vice ordförande i den med Bergs och Bräcke kommuner gemensamma överförmyndarnämnden.

Förslag under sammanträdet

Lars-Gunnar Nordlander (S) föreslår att kommunfullmäktige för åren 2025–2026 väljer Inger Wetterstrand (-) till vice ordförande i gemensamma överförmyndarnämnden.

Beslutsgång

Ordförande frågar om kommunfullmäktige beslutar enligt Nordlanders förslag och fastslår att svaret är ja.

Beslutet skickas till:

Vald
Bergs kommun
Bräcke kommun
HR-avdelning
Kommunsekreterare