

Ks § 7

Dnr: KS 2025/1158

Detaljplan Tännäs kyrkby 51:34, Tännäskröket, MBN 2024-001039

Beslut

Kommunstyrelsens förslag:

Kommunfullmäktige antar detaljplanen för Tännäs kyrkby 51:34, med flera, Tännäskröket, enligt 5 kapitlet 27 § plan och bygglagen (2010:900).

Ärende

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en långsiktig utveckling för Tännäskrökets skidanläggning. Detaljplanen syftar till att möjliggöra en utveckling med blandade boendeformer; fristående fritidshus, sportstugor, parhus och flerfamiljshus. Utöver detta tillkommer byggrätter för en utökning av anläggningens verksamhet i form av hotell, restaurang, byggnad för skiduthyrning, samt förråd och ytor för incheckning, parkering och uppställning av fordon. Planförslaget är format för att samtliga byggrätter ska ha stark koppling till anläggningens befintliga nedfarter och liftsystem, så att ski-in/ski-out lägen kan skapas.

Extra viktigt är det att koppla samman de två bergen Hem-Kröket och Mellan-Kröket för att skapa en skidanläggning som är sammankopplad och tillgänglig. Detta minskar bilberoende och skapar en attraktiv skidanläggning.

Detaljplanen syftar vidare till att ersätta och upphäva delar av de två gällande detaljplanerna för att skapa en tydligare bild av utvecklingen för Tännäskröket. Detaljplanen syftar till att skapa en hållbar bebyggelse utifrån förutsättningarna i det enskilda avloppsreningsverket.

Detaljplanen har handlagts med utökat förfarande och kommunen har i maj 2024 samrått om förslaget och under april 2025 låtit det granskas.

Planförslaget har under planarbetet justerats och det slutliga förslaget innebär att ny bebyggelse anpassas till den befintliga bebyggelsen och områdets naturvärden och ett förändrat klimat.

Planförslaget är utformat för att vara tillgängligt för alla, oavsett ålder, kön eller funktionsvariationer.

Under planprocessen har särskild dialog förts med den berörda samebyn, och planförslaget innebär att mark som tidigare varit planlagd för bostäder och skidanläggning upphävs, vilket innebär att skidområdet koncentreras till befintliga backar.

Ks § 7, fortsättning

Dnr: KS 2025/1158

Planförslaget har delvis stöd i gällande översiktsplan, då det är ett redan befintligt område som byggs ut och förtätas. Sammantaget bedömer kommunen att en utveckling enligt planförslaget innebär en hållbar utveckling för en av de viktiga skiddestinationerna i kommunen.

I planarbetet har kommunen tagit ställning till, och utformat planförslaget efter de faktorer som särskilt nämns i 2 kap. 5 § plan- och bygglagen, samt till enskilda och allmänna intressen.

Finansiering

Planförslaget finansieras av exploatör. Ett exploateringsavtal är framtaget som bland annat reglerar kostnader för utbyggnad av vägar och enskilt vatten och avlopp.

Förslag från beredande organ

Samhällsutvecklingsutskottets förslag:

Kommunfullmäktige antar detaljplanen för Tännäs kyrkby 51:34, med flera, Tännäskröket, enligt plan- och bygglagen 5 kapitlet § 27.

Förslag under sammanträdet

Karin Holmin (VH) föreslår att kommunstyrelsen beslutar enligt samhällsutvecklingsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordförande frågar om kommunstyrelsen beslutar enligt samhällsutvecklingsutskottets förslag och fastslår att svaret är ja.

Beslutet skickas till:

Länsstyrelsen
Lantmäteriet
Trafikverket
Räddningstjänsten
Sökande
Planansvarig
Förvaltningschef samhällsutvecklingsförvaltningen
Mark och exploatering
Vatten och miljöresurs Mitt AB
De som senast under granskningstiden har lämnat synpunkter som inte blivit tillgodosedda