

ÄRENDEFÖRTECKNING

Paragraf nr	Ärenderubrik
251	Allmän ekonomisk information
252	Rapport från socialnämnden, ekonomi och arbetsmiljö
253	Aktuellt från HR-avdelningen
254	Riktlinjer mot diskriminering, kränkande särbehandling och trakasserier
255	Aktuella näringslivsärenden
256	Driftbidrag till Härjedalen Sveg Airport
257	Medborgarförslag om byte av armatur i Ytterhogdal
258	Medborgarförslag Hundrastgård i Lofsdalen
259	Försäljning av del av Ytterhogdal 2:43
260	Försäljning del av Hede Prästbord 1:7
261	Erbjudande om köp av del av Nordanhå 6:6
262	Upprustningsbidrag, renovering kök GT-gården
263	Avtal om förvaltning av kommunens fastigheter
264	Avtal om skötsel av kommunens fastigheter
265	Ändring av namn i dokument rörande Vatten och Miljöresurs i Berg Härjedalen AB

Kommunstyrelsen

2018-12-12

2

Plats och tid Medborgarhuset, Sveg klockan 09.00–14.15

Beslutande Anders Häggkvist (C), ordförande
Mats Ericsson (C)
Johan Fredholm (M)
Pelle Johansson (S)
Maj-Lis Larsson (S)
Gunilla Zetterström-Bäcke (S)
Lars-Olof Mattsson (M), tjänstgörande ersättare
Leif Nilsson (S), tjänstgörande ersättare
Bo Danielsson (V), tjänstgörande ersättare

Ej beslutande

Övriga deltagare Anda Embretzen, socialchef §§ 251–252
Britt Paju, HR-chef §§ 252–254
Jonas Kojan, utvecklings- och tillväxtchef §§ 255–256
Panos Alepliotis, samhällsbyggnadschef § 256
Mathias Wiberg, flygplatschef § 256
Gunnel Gyllander, kommunchef
Ola Regnander, ekonomichef
Johan Höglund, sekreterare

Utses att justera Gunilla Zetterström-Bäcke

Underskrifter
Sekreterare

..... §§ 251–265
Johan Höglund

Ordförande

.....
Anders Häggkvist (C) §§ 251–265

Justerare

.....
Gunilla Zetterström-Bäcke (S) §§ 251–265

INFORMATION

Bevis om justerade protokoll anslås sedan 2018-01-01 på kommunens officiella tillika digitala anslagstavla.

Besök www.herjedalen.se för att nå anslagstavlan.

Ks § 251

Allmän ekonomisk information

ÄRENDE

Ekonomichef Ola Regnander lämnar en rapport om kommunens ekonomiska ställning till och med november 2018.

Ks § 252

Rapport från socialnämnden, ekonomi och arbetsmiljö

ÄRENDE

Socialchef Anda Embretzen informerar om socialnämndens arbete med att förbättra ekonomin och arbetsmiljön i socialnämndens verksamheter.

Ks § 253

Aktuellt från HR-avdelningen

ÄRENDE

HR-chef Britt Paju lämnar en rapport om aktuella HR-frågor.

Lönekartläggningen 2018 har just avslutats och den har visat att det inte finns några osakliga löneskillnader mellan män och kvinnor.

Arbetet med löneöversynen 2019 kommer strax att påbörjas. Vad gäller lönelägen är kommunen generellt sett konkurrenskraftig.

Ks § 254

Riktlinjer mot diskriminering, kränkande särbehandling och trakasserier
Dnr Ks 2018/631

ÄRENDE

Diskrimineringsombudsmannen (DO) har begärt in Härjedalens Kommuns riktlinjer och rutiner avseende trakasserier, sexuella trakasserier och repressalier och granskat det material som kommunen har lämnat in.

Med anledning av att DO har bedömt att handlingarna inte uppfyller kraven på sådana riktlinjer och rutiner som avses i 3 kap. 6 § diskrimineringslagen (SFS 2008:567) har riktlinjerna och rutinerna setts över och utmynnat i ett förslag till nya riktlinjer.

TJÄNSTEMANNAFÖRSLAG

Kommunledningsförvaltningen föreslår att riktlinjer mot diskriminering, kränkande särbehandling, trakasserier och repressalier antas enligt förslag daterat 2018-12-03.

BESLUTSGÅNG

Ordförande prövar kommunledningsförvaltningens förslag och finner att det bifalls.

BESLUT

Kommunstyrelsens beslut

- Riktlinjer mot diskriminering, kränkande särbehandling, trakasserier och repressalier antas enligt förslag daterat 2018-12-03.

Sammanträdet ajourneras 10.20–13.15

Ks § 255

Aktuella näringslivsärenden

ÄRENDE

Tillväxt- och utvecklingschef Jonas Kojan informerar om aktuella näringslivsärenden i kommunen. Bland annat tar Kojan upp det generella näringslivsklimatet i kommunen, pågående företagsetableringar och bredbandsutbyggnad i kommunen.

Ks § 256

Driftbidrag till Härjedalen Sveg Airport
Dnr Ks 2018/641

ÄRENDE

EU:s allmänna gruppundantagsförordning (GBER) ger inom vissa utpekade områden möjlighet att lämna stöd utan att först behöva vänta på EU-kommissionens godkännande, enligt bland annat artikel 56 a om stöd till regionala flygplatser.

För att GBER ska kunna tillämpas måste de specifika kraven i förordningen vara uppfyllda. Det är kommunen, som ansvarig för den samlade utbetalningen av stödet till en flygplats, som ska kontrollera att kraven i GBER är uppfyllda. Det är också kommunen som sedermera ska rapportera stödet till kommissionen via Näringsdepartementet.

TJÄNSTEMANNAFÖRSLAG

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att Härjedalen Sveg Airport beviljas 5 703 000 kronor för att täcka förluster under år 2017. Förvaltningen föreslår att stödet ges med hänvisning till bestämmelserna i kommissionens förordning (EU) nr 651/2014 av den 17 juni 2014 genom vilken vissa kategorier av stöd förklaras förenliga med den inre marknaden enligt artiklarna 107 och 108 i fördraget, artikel 56 a).

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår vidare att kommunstyrelsen beslutar att anse villkoren i kommissionens förordning uppfyllda på sätt som framgår av bilaga A.

BESLUTSGÅNG

Ordförande prövar samhällsbyggnadsförvaltningens förslag och finner att det bifalls.

Ks § 256, fortsättning

BESLUT

Kommunstyrelsens beslut

- Härjedalen Sveg Airport beviljas 5 703 000 kronor för att täcka förluster under år 2017.
- Stödet ges med hänvisning till bestämmelserna i kommissionens förordning (EU) nr 651/2014 av den 17 juni 2014 genom vilken vissa kategorier av stöd förklaras förenliga med den inre marknaden enligt artiklarna 107 och 108 i fördraget, artikel 56 a).
- Kommunstyrelsen anser villkoren i kommissionens förordning uppfyllda på sätt som framgår av bilaga A

Ks § 257

Medborgarförslag om byte av armatur i Ytterhogdal
Dnr Ks 2017/543

ÄRENDE

Mona-Lisa Nilsson, Ytterhogdal, föreslår att trivselbelysning i Ytterhogdalsområdet ska renoveras.

Trivselbelysning är belysning till vilken kommunen bekostat materialet, men som är kopplad till privata fastighetens el.

Kommunstyrelsen beslutade den 28 mars 2018 (Ks § 76/2018) att alla trivselbelysningsarmaturer i hela kommunen ska renoveras.

TJÄNSTEMANNAFÖRSLAG

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att medborgarförslaget avslås.

YRKANDE

Ordförande Anders Häggkvist (C) yrkar att ärendet bordläggs till kommunstyrelsens sammanträde 2019-01-07.

BESLUTSGÅNG

Ordförande prövar sitt yrkande och finner att det bifalls.

BESLUT

Kommunstyrelsens beslut

- Ärendet bordläggs till kommunstyrelsens sammanträde 2019-01-07.

Ks § 258

Medborgarförslag Hundrastgård i Lofsdalen
Dnr Ks 2018/70

ÄRENDE

Linn Olofsson och Alva Backman, båda Lofsdalen, föreslår att kommunen bygger en hundrastgård i Lofsdalen.

Kommunen äger ingen lämplig mark i Lofsdalen för ändamålet. De sökande är villiga att själva bygga hundrastgården, om kommunen kan bistå med material.

En hundrastgård kräver en bilparkering för de som passerar med fordon och vill släppa sin hund. Det krävs skötsel, tömning av hundlatrin, samt underhåll av själva hundrastgården.

TJÄNSTEMANNAFÖRSLAG

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att medborgarförslaget avslås.

YRKANDE

Ordförande Anders Häggkvist (C) yrkar att ärendet bordläggs till kommunstyrelsens sammanträde 2019-01-07.

BESLUTSGÅNG

Ordförande prövar sitt yrkande och finner att det bifalls.

BESLUT

Kommunstyrelsens beslut

- Ärendet bordläggs till kommunstyrelsens sammanträde 2019-01-07.
-

Ks § 259

Försäljning av del av Ytterhogdal 2:43
Dnr Ks 2018/55

ÄRENDE

Kommunen har fått en förfrågan från Ove Karlstrand angående köp av befintlig garagebyggnad inklusive tomt belägen på industrifastigheten Ytterhogdals-Östansjö 2:43. Detta för att utveckla verksamheten inom åkeri- och däckverkstadsbranschen. Del av garaget har tidigare hyrts under många år.

Delar av byggnaden har tidigare nyttjats som förråd av kommunens VA-förvaltning, men sedan ett antal år tillbaka bedriver VA-förvaltningen ingen verksamhet i byggnaden.

TJÄNSTEMANNAFÖRSLAG

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att försäljning av del av Ytterhogdals-Östansjö 2:43, om cirka 1 350 m², med tillhörande garagebyggnad godkänns enligt föreslaget köpekontrakt.

BESLUTSGÅNG

Ordförande prövar samhällsbyggnadsförvaltningens förslag och finner att det bifalls.

BESLUT

Kommunstyrelsens beslut

- Försäljning av del av Ytterhogdals-Östansjö 2:43, om cirka 1 350 m², med tillhörande garagebyggnad godkänns enligt föreslaget köpekontrakt.

Ks § 260

Försäljning del av Hede Prästbord 1:7
Dnr Ks 2018/640

ÄRENDE

Enligt kommunstyrelsens beslut Ks § 282/2017 har ett köpeavtal avseende del av Hede prästbord 1:7 tidigare godkänts. Beslutet innebär att ett område om cirka 4 500 m² av fastigheten försäljs till företaget Betongen AB.

Vid lantmäteriets handläggning av ärendet har framkommit att köpet inte kan genomföras i dess nuvarande form, då del av köpet enligt aktuell detaljplan utgörs av allmänplatsmark. Köpeavtalet har genom föreslaget tillägg till köpekontrakt justerats att endast omfatta industrimark.

TJÄNSTEMANNAFÖRSLAG

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att del av Hede Prästbord 1:7 om cirka 2 000 m² försäljs enligt föreslaget tillägg till köpekontrakt.

BESLUTSGÅNG

Ordförande prövar samhällsbyggnadsförvaltningens förslag och finner att det bifalls.

BESLUT

Kommunstyrelsens beslut

- Del av Hede Prästbord 1:7 om cirka 2 000 m² försäljs enligt föreslaget tillägg till köpekontrakt.

Ks § 261

Erbjudande om köp av del av Nordanhå 6:6
Dnr Ks 2018/131

ÄRENDE

Kommunen har fått ett erbjudande av Billy och Gunilla Anklew att köpa av ett område av fastigheten Nordanhå 6:6, beläget i anslutning till reningsanläggningen i Lillhärdal. VA-avdelningen ser för tillfället inget behov för verksamheten att utöka reningsanläggningen med det aktuella området.

TJÄNSTEMANNAFÖRSLAG

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att kommunen inte antar erbjudandet att förvärva del av Nordanhå 6:6.

BESLUTSGÅNG

Ordförande prövar samhällsbyggnadsförvaltningens förslag och finner att det bifalls.

BESLUT

Kommunstyrelsens beslut

- Kommunen antar inte erbjudandet att förvärva del av Nordanhå 6:6.

Ks § 262

Upprustningsbidrag, renovering kök GT-gården
Dnr Ks 2017/625

ÄRENDE

Byggnadsföreningen för GT-Gården i Vemdalen ansöker om kommunal medfinansiering för upprustning av kök. Föreningen söker bidrag hos Boverket och för att Boverket ska kunna bevilja ansökan krävs att kommunen deltar med 30 % av det totala beloppet som är 859 650 kronor. Kommunens del blir då 257 895 kronor.

Samlingslokalen ingår i förteckning över bidragsberättigade lokaler i Härjedalens kommun.

TJÄNSTEMANNAFÖRSLAG

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att byggnadsföreningen för GT-gården i Vemdalen beviljas medfinansiering med totalt 257 895 kronor till köksrenovering. Medfinansieringen föreslås beviljas endast under förutsättning att övrig finansiering via Boverket samt egen del beviljas respektive ordnas. Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår avslutningsvis att bidraget betalas ut mot uppvisande av faktura på utfört arbete.

YRKANDE

Ordförande Anders Häggkvist (C), biträdd av Gunilla Zetterström-Bäcke (S), yrkar bifall till samhällsbyggnadsförvaltningens förslag med tillägget att bidraget ska finansieras med de medel som erhöles vid försäljningen av Härjedalens turistanläggningar AB.

BESLUTSGÅNG

Ordförande prövar samhällsbyggnadsförvaltningens förslag och finner att det bifalls.

Ordförande prövar därefter sitt tilläggsyrkande och finner att det bifalls.

Ks § 262, fortsättning

BESLUT

Kommunstyrelsens beslut

- Byggnadsföreningen för GT-gården i Vemdalen beviljas medfinansiering med totalt 257 895 kronor till köksrenovering.
- Medfinansiering beviljas endast under förutsättning att övrig finansiering via Boverket samt egen del beviljas respektive ordnas.
- Bidraget betalas ut mot uppvisande av faktura på utfört arbete.
- Bidraget ska finansieras med de medel som erhöles vid försäljningen av Härjedalens turistanläggningar AB.

Ks § 263

Avtal om förvaltning av kommunens fastigheter
Dnr Ks 2018/625

ÄRENDE

Härjedalens kommun och Härjegårdar har sedan 2016, då kommunens fastighetsavdelning avvecklades och övergick till Härjegårdar Fastighets AB, ett avtal om förvaltning och skötsel av kommunens fastigheter. Syftet med förändringen var att få till stånd en effektivare fastighetsförvaltning.

Nuvarande upplägg, där kommunen hyr ut sina fastigheter "kallt", och hyr tillbaka dem "varmt" upplevs inte fungera tillfredsställande. Det förslag till avtal som idag ligger på kommunstyrelsens bord har ett annat upplägg, där kommunen köper definierade tjänster av bolaget. Avtalet har en löptid om två år och utvärderas kontinuerligt.

TJÄNSTEMANNAFÖRSLAG

Kommunledningsförvaltningen föreslår att bifogat avtal mellan Härjedalens kommun och Härjegårdar Fastighets AB om förvaltning av kommunens fastigheter fastställs.

BESLUTSGÅNG

Ordförande prövar kommunledningsförvaltningens förslag och finner att det bifalls.

BESLUT

Kommunstyrelsens beslut

- Bifogat avtal mellan Härjedalens kommun och Härjegårdar Fastighets AB om förvaltning av kommunens fastigheter fastställs.

Ks § 264

Avtal om skötsel av kommunens fastigheter
Dnr Ks 2018/626

ÄRENDE

Härjedalens kommun och Härjegårdar har sedan 2016, då kommunens fastighetsavdelning avvecklades och övergick till Härjegårdar Fastighets AB, ett avtal om förvaltning och skötsel av kommunens fastigheter. Syftet med förändringen var att få till stånd en effektivare fastighetsförvaltning.

Nuvarande upplägg, där kommunen hyr ut sina fastigheter "kallt", och hyr tillbaka dem "varmt" upplevs inte fungera tillfredsställande. Det förslag till avtal som idag ligger på kommunstyrelsens bord har ett annat upplägg, där kommunen köper definierade tjänster av bolaget. Avtalet har en löptid om två år och utvärderas kontinuerligt.

TJÄNSTEMANNAFÖRSLAG

Kommunledningsförvaltningen föreslår att bifogat avtal mellan Härjedalens kommun och Härjegårdar Fastighets AB om skötsel av kommunens fastigheter fastställs.

BESLUTSGÅNG

Ordförande prövar kommunledningsförvaltningens förslag och finner att det bifalls.

BESLUT

Kommunstyrelsens beslut

- Bifogat avtal mellan Härjedalens kommun och Härjegårdar Fastighets AB om skötsel av kommunens fastigheter fastställs.

Ks § 265

Ändring av namn i dokument rörande Vatten
och Miljöresurs i Berg Härjedalen AB
Dnr Ks 2018/647

ÄRENDE

När aktieägaravtal, samverkansavtal och ägardirektiv för det gemensamma VA- och renhållningsbolag som sedermera kom att kallas "Vatten och miljöresurs i Berg Härjedalen" upprättades var bolagets namn ännu inte fastställt och således inte registrerat hos bolagsverket. Därför nämns inte heller bolaget vid namn i de ovan uppräknade styrdokument. När nu bolaget är korrekt registrerat kan ändring till rätt namn och organisationsnummer ske.

TJÄNSTEMANNAFÖRSLAG

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar att ändra till rätt bolagsnamn och organisationsnummer i följande dokument: Aktieägaravtal, Samverkansavtal och Ägardirektiv.

BESLUTSGÅNG

Ordförande prövar samhällsbyggnadsförvaltningens förslag och finner att det bifalls.

BESLUT

Kommunstyrelsens beslut

- Rätt bolagsnamn ("Vatten och Miljöresurs i Berg Härjedalen AB") och organisationsnummer förs in i följande styrdokument för bolaget: Aktieägaravtal, Samverkansavtal och Ägardirektiv.
