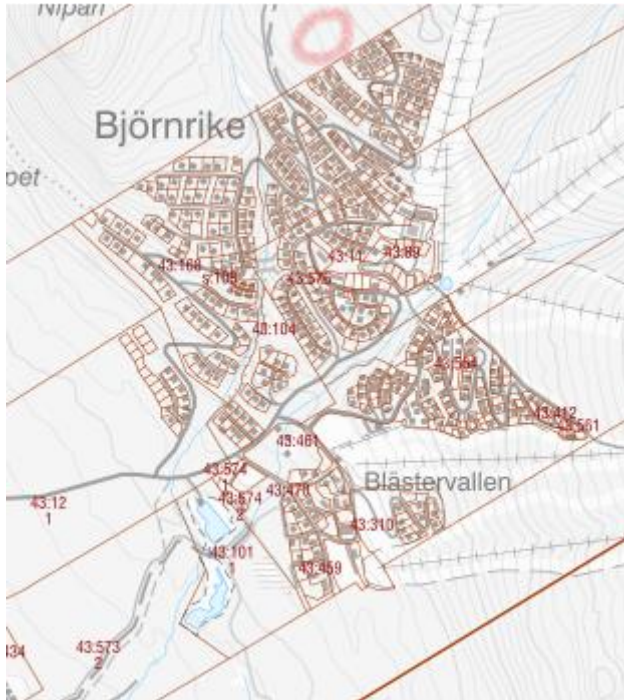


VA-utredning Vemdalens kyrkby 49:4 m.fl.

Samrådshandling

Orientering

Planen är belägen i norra delen av Björnrike.



Exploatering

I detaljplanen planeras för 43 nya fastigheter. Varje fastighet får bebyggas med två lägenheter vilket möjliggör 86 tillkommande lägenheter. Utöver detta kan även så kallade Attefallshus och friggebodar uppföras som kan innebära mer vattenförbrukning och avloppsbelastning.

I fördjupande översiktsplanen att området beräknas rymma ca 300 bäddar. Detta plan beräknas innehålla 344 bäddar om man beräknar 4 bäddar per lägenhet.

Ledningsnät

Härjedalens kommun via Vatten och Miljöresurs ska bygga ut de nya vatten och spillvattenledningarna med tillhörande förbindelsepunkter. Exploateringsavtal och eventuellt VA-avtal ska upprättas mellan kommunen och exploatören.

En VA-karta som redovisar förslag till utbyggnad av VA (se bilaga 1) har tagits fram som bilaga till VA-utredningen. Exploateringsområdet kommer att försörjas med avlopp från Vesselstigen med en 160 mm avloppsledning och vattnet kommer att matas från Aspstigen med en 110 mm vattenledning, samt en 63 mm vattenledning inom planområdet, för att möjliggöra tillräckligt vattentryck för samtliga fastigheter.

Projektering av VA-ledningsnätet ska genomföras innan byggnation av VA-ledningar och högreservoar påbörjas.

Högreservoar

En högreservoar för dricksvattnet ska byggas i områdets norra del. Område för detta finns avsatt i plankartan för detaljplanen samt syns på VA-kartan.

Brandvatten

Vatten för släckning av bränder erhålls från tankfordon. Närmaste kommunal brandpost på dricksvattnenätet för påfyllning av tankfordon finns ca 1500 meter från infarten till planområdet.

Vattenskyddsområde

Detaljplanen befinner sig inom en skyddszon i ett vattenskyddsområde. Där framgår det bland annat att restriktioner för användning av kemikalier mm Men även att avloppsledning och tillhörande brunnar ska utföras av tätt material och täta fogar.

Avloppsreningsverk

Det kommunala avloppsreningsverket för Björnrike har kapacitet att klara av den nya bebyggelsen.

Vattenförsörjning

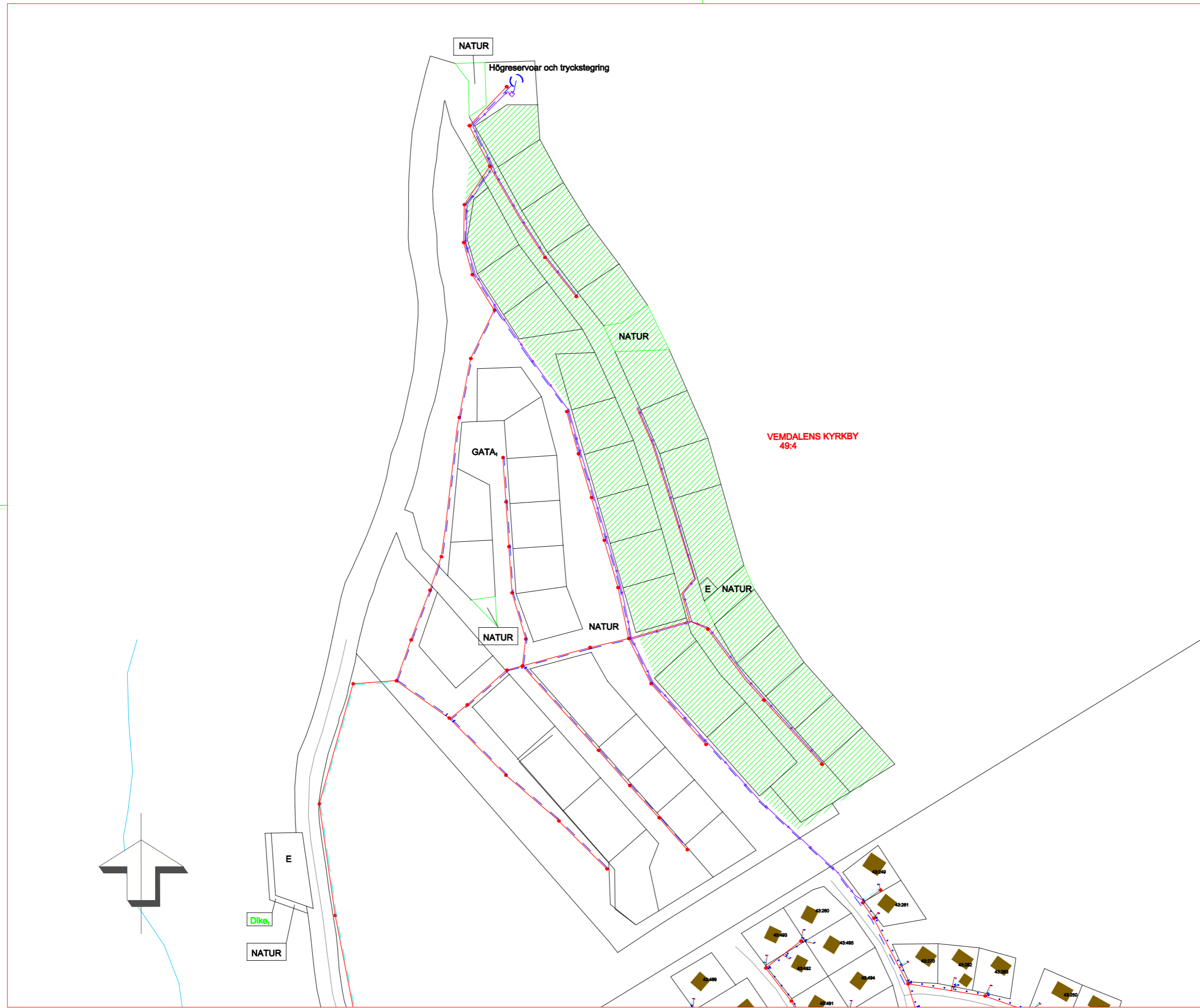
Det kommunala vattenverket för Björnrike har kapacitet för att klara delar av den nya bebyggelsen. En förutsättning är dock att den planerade högreservoaren som beskrivs behöver byggas för att klara de veckor på vintern när vattenförbrukningen är som högst. Även en tryckstegring behöver anläggas för att kunna försörja de fastigheterna i nord ost (se bilaga 1)

Avgifter för vatten och spillvatten

Anslutningsavgifter kommer att tas ut enligt den VA-taxa som gäller när förbindelsepunkterna upprättas för nya VA-anslutningar. Reglering av detta kommer att ske i exploateringsavtalet och eventuellt VA-avtal mellan exploatören och kommunen.

Teckenförklaring

- — — Vattenledning
- — — Avloppsledning självfall
- — — Vattenledning tryckstegring
- Fastigheter på tryckstegring



REG	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
VA-karta				
Bilaga 1				
Vemdalens kyrkby 49:4				
UPPDRAG NR	REVISOR	HANDLEDARE		
2022-09-02	JW LP			
VA-utredning				
SKALA	FÖRSTOR	BET		
1:3000 A3				