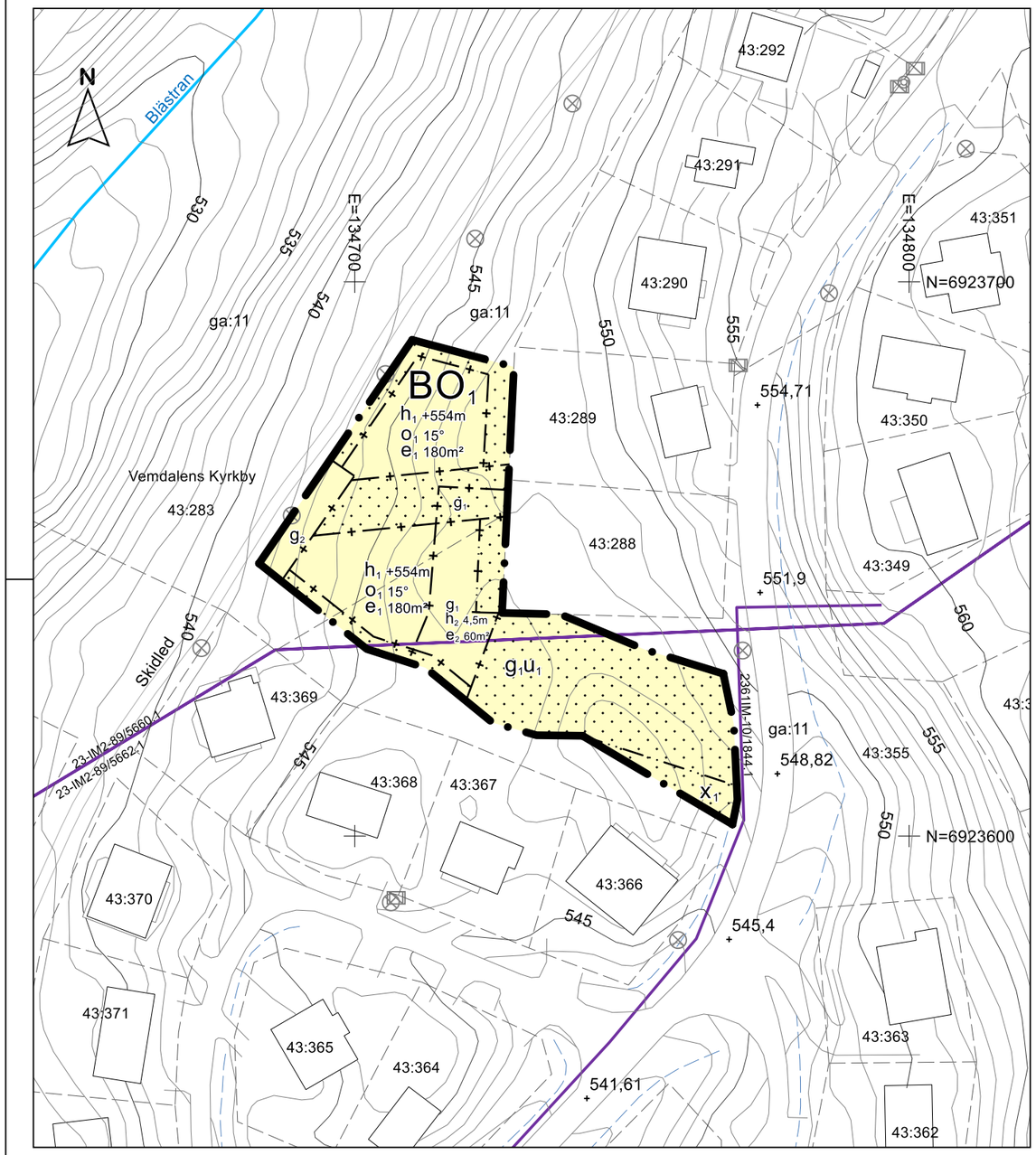
PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

Planområdesgräns

Egenskapsgräns

Sekundär egenskapsgräns

Sammanfallande sekundär och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

B Bostäder

O_1 Tillfällig vistelse, ej hotell

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

Högst 4 lägenheter per bostadshus

Utformning

Byggnad ska i huvudsak uppföras med träfasad. Fasaden ska målas i mörk och mättad kulör

Tak ska utföras som sadeltak

Tak ska uppföras i icke reflekterande material

Endast 2 bostadshus får uppföras inom användningsområdet

Utnyttjandegrad

Största byggnadsarea är 420 m² inom användningsområdet

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Markreservat för allmännyttiga ändamål

x_1 Marken ska vara tillgänglig för passage

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

h_1 Högsta nockhöjd på byggnad är +554 meter över angivet nollplan

h_2 Högsta nockhöjd är 4,5 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g_1 Markreservat för gemensamhetsanläggning

g_2 Gemensamhetsanläggning för dagvatten

Takvinkel

o_1 Minsta takvinkel är 15 grader

Utnyttjandegrad

e_1 Största byggnadsarea är 180 m² per bostadshus

e_2 Största byggnadsarea är 60 m²

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år.

Teckenförklaring Grundkarta

0 meter 50

Skala 1:1000, A3

Information

Plankartan är framställt helt digitalt enligt Boverkets föreskrifter BFS 2020:5 och läses med fördel digitalt.

- Byggnad
- Altan
- Skärmtak
- Fastighetsgräns
- Optobrunn
- Elskåp
- Belysningsstolpe
- Vägmitthöjd
- Dike
- Bäck
- Vägkant
- Traktorväg
- A Fastighetsbeteckning
- Avtalsservitut, linje
- Höjdkurva 1m
- Höjdkurva 5m

Leveranskvittens digitalt grundkartematerial

Kartinformation upprättad: 2023-05-08
Upprättad av: Geodata - Miljö och byggförvaltningen, Berg och Härjedalens kommun

Ajourhållen: 2024-04-08
Ajourhållen av: Geodata- Miljö och byggförvaltningen, Berg och Härjedalens kommun.

Plansystem: SWEREF 99 14 15
Höjdsystem: RH2000
Ekvidistans: 1 m

Kvalitetsklass: HMK- standardnivå 2
Inmätningsmetod: NRTK, fotogrammetriskt.

Ledningar redovisas i externa handlingar och är tillhandahållna av respektive ledningsägare, vilka svarar för uppgiftens riktighet.

Bergs kommun
Bïerjen tjïelte

HÄRJEDALENS KOMMUN
HERJEDAELIEN TJÏELTE

Detaljplan för del av Vemdalens kyrkby 43:283 och del av Vemdalens Kyrkby 43:355
Härjedalens kommun, Jämtlands län

2025-02-24

Tina Blomster
Planchef

Elise Nilsson, Ellinor Karlsson, Filip Olsson
Planingenjör/planarkitekt

ANTAGANDEHANDLING

Beslutsdatum

Påbörjad: 2023-01-12

Samråd: 2023-10-26-2023-11-16

Granskning: 2025-01-31-2025-02-21

Antagande : 2025-02-27

Laga kraft:2025-03-25

Till planen hör

Plankarta
Planbeskrivning
Geoteknisk undersökning
Dagvattenutredning
Naurvärdesinventering

Dnr: MBN 2021-1710