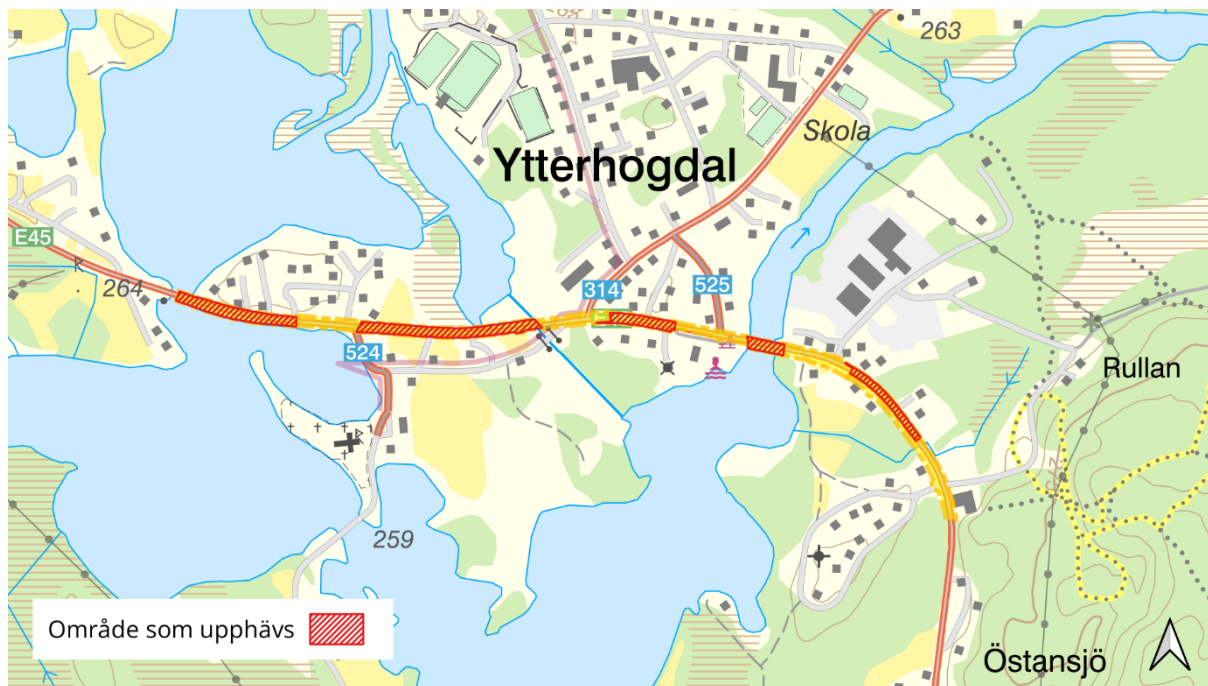


Planbeskrivning

Samrådshandling

Standardförfarande (PBL 2010:900)



Upphävande av Byggnadsplan för – YTTERHOGDALS SAMHÄLLE

Härjedalens kommun

Planbesked: 2026-02-03 Suu § 14, dnr: KS2026/81

Planförfattare: Kristoffer Saengsee Eskilsson

Samrådshandling: 2026-03-23, delegationsbeslut. Dnr: KS2026/225

Samrådstid: 2026-03-23 – 20226-04-13

Granskningshandling

Antagande

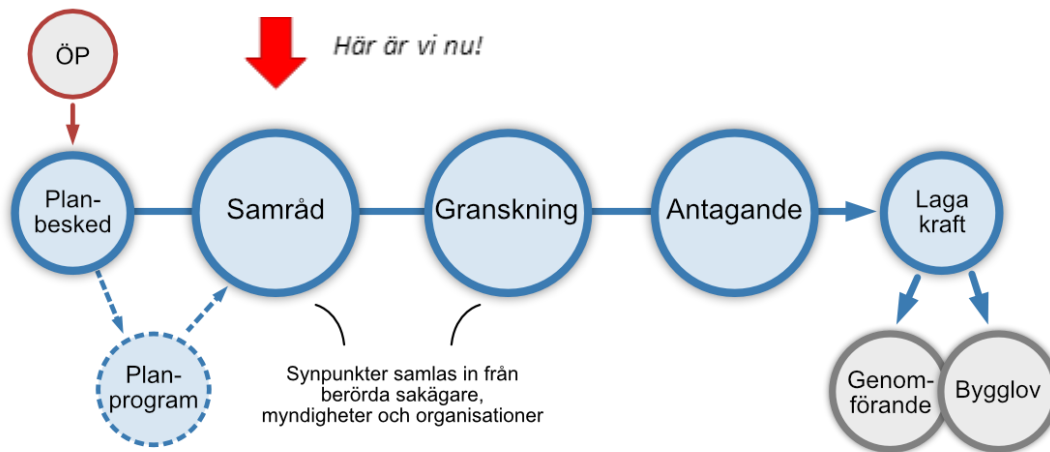
Innehåll

Upphävandets syfte	3
Beskrivning av upphävandet	3
Genomförandefrågor	8
Planeringsunderlag	8
Planeringsförutsättningar och konsekvenser	9
Medverkande tjänstepersoner	10

Om detaljplanering

Kommunen är ansvarig för planläggning av mark- och vattenområden enligt plan- och bygglagen (PBL, 2009:100). Det är kommunens politiska ledning som startar planuppdrag och även antar detaljplaner. En detaljplan är ett juridiskt bindande dokument som reglerar vad marken inom respektive planområde får användas till.

Detta ärende är ett upphävande av en del av en gällande detaljplan som togs fram under en äldre lagstiftning och då kallades byggnadsplan.



Processen för att ta fram eller upphäva en detaljplan framgår av 5 kapitlet i plan- och bygglagen. I denna process ingår att personer och myndigheter som berörs av planförslaget får lämna synpunkter, yttra sig, över planförslaget. Detta sker i två steg, först i samråd och sedan i granskning. Den person som inte lämnar synpunkter senast under granskningen förlorar möjligheten att överklaga detaljplanen eller upphävandet.

Betydande miljöpåverkan

Kommunen ska vid upprättande eller ändring av en detaljplan bedöma om genomförandet kan antas innebära en betydande miljöpåverkan. Detta är ett upphävande vilket är en administrativ åtgärd som inte kan anses kunna medföra en betydande miljöpåverkan.

Upphävandets syfte

Upphävandet syftar till att möjliggöra ny gång- och cykelväg längs med E45 i centrala Ytterhogdal. Gång- och cykelvägen planläggs av Trafikverket i vägplan vilken i dagsläget skulle strida mot delar av gällande detaljplaner. För att undvika juridisk otydlighet och för att vägplanen ska anses lämplig behöver dessa delar av detaljplanerna upphävas. Efter upphävandet kommer Trafikverkets vägplan att gälla för området.

Beskrivning av upphävandet

Till upphävandet hör följande handlingar

- Plankarta över upphävandeområdet illustrerat på gällande detaljplanekarta (*Byggnadsplan för YTTERHOGDALS SAMHÄLLE*, laga kraft 1956-04-27), skala 1:2000
- Planbeskrivning (detta dokument)
- Fastighetsförteckning

Upphävandets omfattning och lokalisering

Trafikverket har remitterat en vägplan till kommunen som omfattar E45 och delar av de centrala delarna av Ytterhogdal. Totalt berörs sex detaljplaner av Trafikverkets vägplan. Upphävandet gäller de delar av detaljplanen som sammanfaller med vägplanen.

Byggnadsplan för YTTERHOGDALS SAMHÄLLE är den äldsta av de detaljplaner som berörs av Trafikverkets vägplan. Senare producerade detaljplaner har bitvis ersatt *Byggnadsplan för YTTERHOGDALS SAMHÄLLE* således blir detta upphävande fragmenterat över fem olika delar av Ytterhogdal.

Delar av detaljplanen *Byggnadsplan för YTTERHOGDALS SAMHÄLLE*, som upphävs omfattar följande;

Sektion ett, ca 180 kvadratmeter prickmark över A, *Område för allmänt ändamål*.

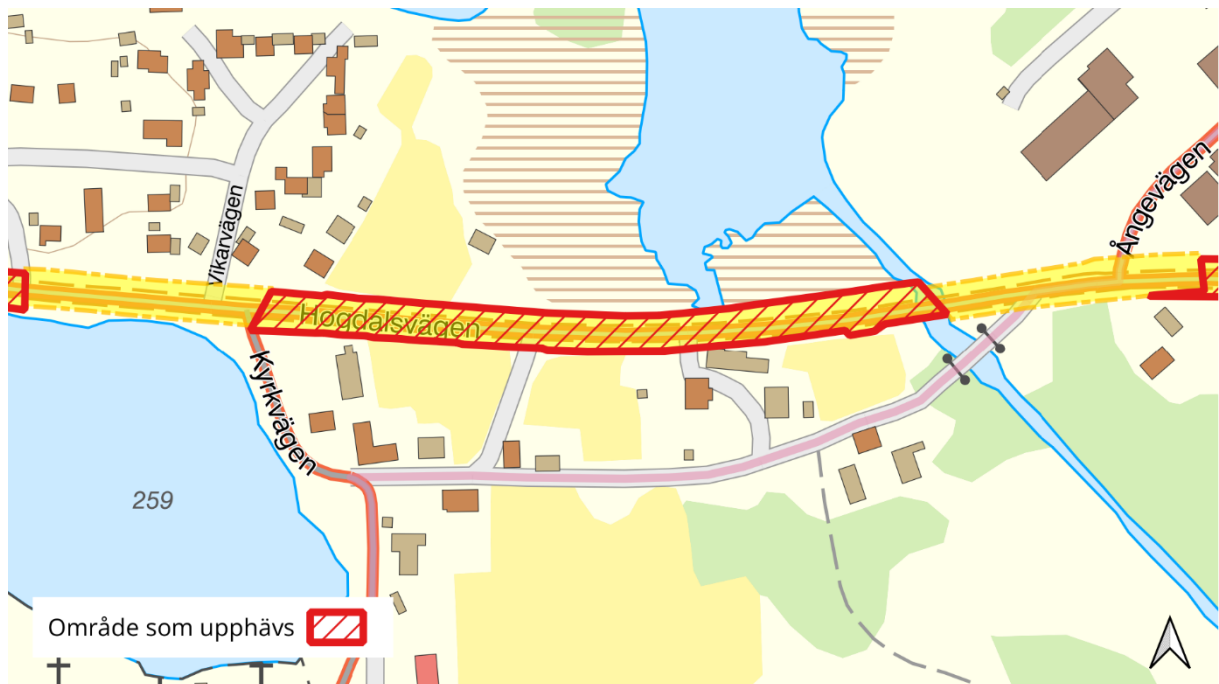
Ca 120 kvadratmeter prickmark över F, *Område för bostadsändamål, Fristående bebyggelse*.

Ca 3 300 kvadratmeter Allmän plats: Gata



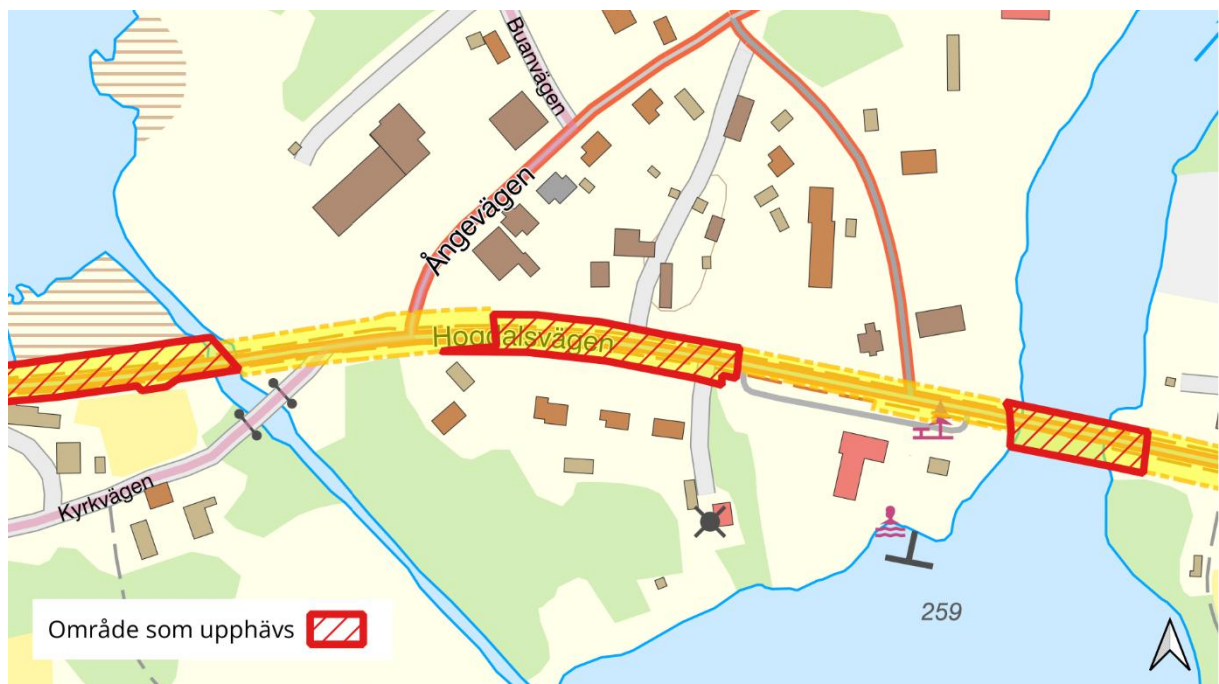
Upphävandeområdet är i kartan illustrerat med röd vertikal linje ovanpå Trafikverkets vägplan illustrerat med gul zon med orange gränser.

Sektion två, ca 5 000 kvadratmeter Allmän plats: Gata.



Upphävandeområdet är i kartan illustrerat med röd vertikal linje ovanpå Trafikverkets vägplan illustrerat med gul zon med orange gräns.

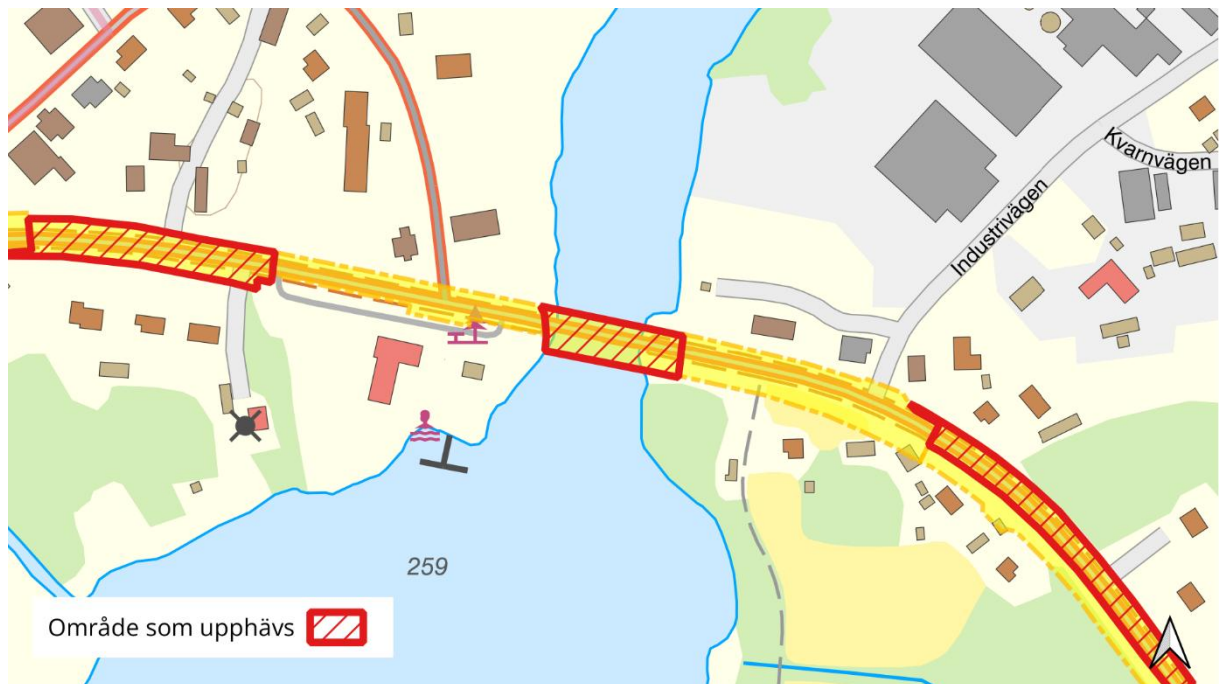
Sektion tre, ca 2 100 kvadratmeter Allmän plats: Gata.



Upphävandeområdet är i kartan illustrerat med röd vertikal linje ovanpå Trafikverkets vägplan illustrerat med gul zon med orange gräns.

Sektion fyra, ca 60 kvadratmeter Allmän plats: park.

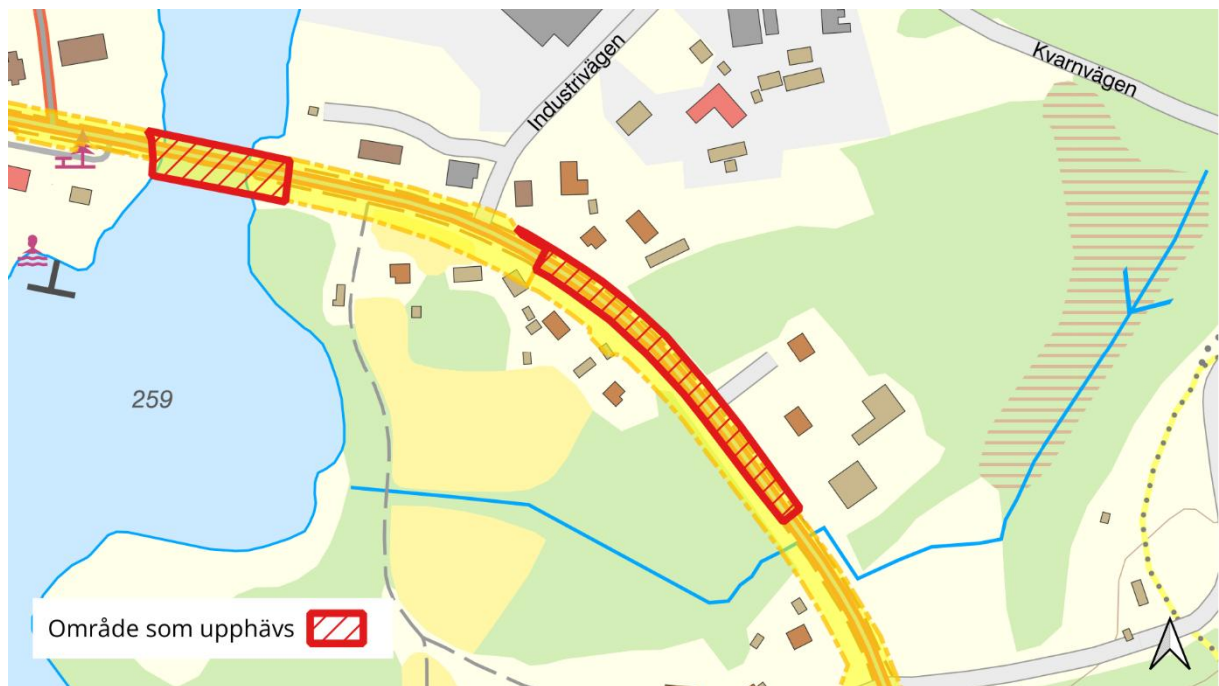
Ca 320 kvadratmeter Allmän plats: Gata.



Upphävandeområdet är i kartan illustrerat med röd vertikal linje ovanpå Trafikverkets vägplan illustrerat med gul zon med orange gräns.

Sektion fem. Ca 160 kvadratmeter prickmark över J, *Område för industriändamål.*

Ca 1 850 kvadratmeter Allmän plats: Gata.



Upphävandeområdet är i kartan illustrerat med röd vertikal linje ovanpå Trafikverkets vägplan illustrerat med gul zon med orange gräns. De fem sektionerna utgör totalt ca 12 570 kvadratmeter Allmän plats: Gata.

Detaljplanedelar som upphävs

Allmän plats

Allmän plats GATA

Större andelen av detaljplanedelen som upphävs är gatumark, ca 12 570 kvadratmeter. Denna del används idag för genomfartsvägen genom Ytterhogdal och kommer alltså att ha samma funktion efter att Trafikverkets vägplan börjar gälla.

Allmän plats PARK

En mindre yta, ca 60 kvadratmeter, detaljplanelagd som *Allmän plats: park* omfattas av upphävandet. Upphävandet skulle påverka en liten del av parkmarken som finns på den östra sidan av Hoan, vid brons norra infästning. Parkmarken som omfattas av upphävandet är en brant sluttning som utgör fundament till brofästet.

Kvartersmark

A– Område för allmänt ändamål

Upphävandet omfattar ca 180 kvadratmeter prickmark (punktprickning i planbeskrivningen) med beteckningen A, Område för allmänt ändamål. Planbeskrivningen menar att område betecknat med A endast får användas för allmänt ändamål. Att ytan är prickad innebär att den inte får bebyggas. Idag är delar av den prickade ytan som upphävs asfalterad och fungerar som parkering, uppfart och trottoar.

F– Område för bostadsändamål, Fristående bebyggelse

Upphävandet omfattar ca 120 kvadratmeter prickmark (punktprickning i planbeskrivningen) med beteckningen F, Område för bostadsändamål, Fristående bebyggelse. Planbeskrivningen menar att område betecknat med F endast får bebyggas för bostadsändamål med vissa tillägg för bland annat handelslokaler. Att ytan är prickad innebär att den inte får bebyggas. Idag är den prickade ytan som upphävs delvis asfalterad och fungerar som trottoar.

J– Område för industriändamål

Upphävandet omfattar ca 160 kvadratmeter prickmark (punktprickning i planbeskrivningen) med beteckningen J, Område för industriändamål. Planbeskrivningen menar att område betecknat med J endast får användas för industriellt ändamål. Bostäder får dock anordnas i den utsträckningen som fodras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området. Att ytan är prickad innebär att den inte får bebyggas. Idag är den prickade ytan som upphävs delvis asfalterad och grusad och fungerar som trottoar samt uppfart.

Huvudmannaskap

Detaljplanedelen som upphävs är idag reglerad till enskilt huvudmannaskap, vilket vid upphävandet kommer att upphöra för den delen som upphävs.

Genomförandetid

Den gällande planen vann laga kraft 1957-06-25 har därför ingen bestämd genomförandetid.

Upphävandet har ingen genomförandetid utan verkställs vid det datum som beslutet om upphävande får laga kraft.

Genomförandefrågor

Fastighetsrättsliga frågor

Förändrad fastighetsindelning

Omprövning av gemensamhetsanläggningar och eventuella ersättningar för naturmark och/eller ersättningar för rättigheter hanteras av Trafikverket i kommande vägplan.

Rättigheter

Ledningsrätt

Inom upphävandeområdet finns ledningsrätter som inte påverkas av upphävandet. Dessa hanteras i kommande vägplan.

Servitut

Inga kända servitut finns inom upphävandeområdet.

Kommunala vatten- och avloppsledningar

Vatten-, dagvatten- och spillvattenledningar med ledningsrätt går genom upphävandeområdet.

Gemensamhetsanläggningar

Inga kända gemensamhetsanläggningar finns inom upphävandeområdet.

Förändringar av det enskilda vägnätet hanteras via ersättningsförhandlingar samt av lantmäterimyndigheten när väghållningsmyndigheten söker förrättning enligt anläggningslagen.

Tekniska frågor

Inga tekniska förutsättningar för exempelvis snöupplag, dagvatten, parkering eller ledningar förväntas förändras i och med upphävandet.

Ekonomiska frågor

Kommunen bekostar upphävandet av detaljplanen.

Drift

Trafikverket har väghållaransvar.

Organisatoriska frågor

Tidplan

Upphävandet av del av detaljplan förväntas samrådats under andra kvartalet 2026 och antas tredje kvartalet 2026.

Planeringsunderlag

Kommunala planeringsunderlag

Detaljplan

Upphävandeområdet gäller delar av detaljplan *Byggnadsplan för YTTERHOGDALS SAMHÄLLE*, som vann laga kraft 1956-04-27. De delar av detaljplanen som inte upphävs fortsätter gälla.

Översiktsplan

Den kommuntäckande översiktsplanen gäller för området. Upphävandet samt kommande användning och vägplan strider inte mot denna.

Regionala planeringsunderlag

Utöver de kommunala styrdokument som redovisas ovan har arbetet med detaljplanen tagit hänsyn till planeringsunderlag från Länsstyrelsen, SGU, Skogsstyrelsen, m.fl.

Planeringsförutsättningar och konsekvenser

Natur, geotekniska förhållanden och kulturmiljö

Upphävandet kommer inte att ha några konsekvenser för naturmiljö, geotekniska förhållanden eller kulturmiljö. Vid kommande byggnation av gång- och cykelväg så kommer lovpliktiga åtgärder att prövas mot bestämmelserna i gällande lagstiftning.

Fornlämningar och byggnadsminnen

Inom eller i anslutning till upphävandeområdet finns inga kända fornlämningar eller övriga kulturhistoriska lämningar enligt Riksantikvarieämbetets Forsök.

Riksintressen

Upphävandet berör endast riksintresse för kommunikationer 3:8 MB, väg E45. Upphävandet sker för att möjliggöra förbättring av väg E45 med anläggande av gång- och cykelväg.

Upphävandet bedöms inte ha några negativa konsekvenser för något riksintresse.

Hushållningsbestämmelser (3 kap miljöbalken)

Området innehåller inte värdefull jord- eller skogsbruksmark enligt 3 kap Miljöbalken.

Miljö kvalitetsnormer

Miljö kvalitetsnormer är bestämmelser om kvaliteten på mark, vatten, luft eller miljön i övrigt och regleras i miljöbalken. Vid planläggning och i andra ärenden enligt plan- och bygglagen ska miljö kvalitetsnormer följas. Det finns idag miljö kvalitetsnormer för buller, luft och vatten.

Miljö

Strandskydd

Strandskydd som varit upphävt genom detaljplan återinträder när upphävandet får laga kraft.

Hälsa och säkerhet

Gång- och cykelvägen kommer att göra det lättare och säkrare för oskyddade trafikanter att röra sig genom Ytterhogdal. Upphävandet bedöms i övrigt inte ge några konsekvenser för hälsa och säkerhet.

Social hållbarhet

Gång- och cykelvägen kommer att göra det lättare för oskyddade trafikanter att röra sig genom Ytterhogdal. Upphävandet bedöms i övrigt inte ge några konsekvenser för social hållbarhet.

Trafik

Upphävandet bedöms ge positiva konsekvenser för motortrafik och gång- och cykeltrafik eftersom oskyddade trafikanter kan röra sig separerat från motortrafiken när Trafikverkets planerade gång- och cykelväg möjliggörs.

Medverkande tjänstepersoner

Planhandlingarna har upprättats av Härjedalens kommun Samhällsutvecklingsförvaltningen på uppdrag av kommunstyrelsen.

Handläggande planarkitekt: Kristoffer Saengsee-Eskilsson

Ansvarig planarkitekt: Josef Rundström